



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

13497

Projecte de normalització de finques al carrer Dragó, núm. 10-12, i carrer Venècia, núm. 18-19, finques registrals 3.956 i 9.151, referències cadastrals 0265207FE1106N1106N0001GI i 0265212FE1106N0001PI, del sector Sant Antoni, terme municipal de Maó. Promotor: Taramparo, SL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó, en la sessió del dia 30 de setembre de 2024, va acordar:

Primer. Aprovació definitiva del projecte de normalització de finques (registrals núm. 3.956 i 9.151) situades al carrer Dragó, núm. 10-12 i carrer Venècia, núm. 18-19, referència cadastral 0265207FE1106N1106N0001GI i 0265212FE1106N0001PI, del sector Sant Antoni, redactat per l'arquitecte Sr. Guillermo Carreras Pons, visat núm. 12/01112/16, de 13-10-2016 del COAIB, amb les modificacions visat núm. 12/01006/17, de 25-08-2017 del COAIB.

Les finques resultants de la normalització de finques tenen la següent descripció:

1.- Finca registral núm. 3.956 de Maó, propietat de Taramparo, SL:

URBANA: Casa de recreo de una sola planta, con jardín, conocida por el nombre de "Las Palmas" y señalada actualmente con el número 10 de la calle Dragó y 18 de gobierno en el vial denominado calle Venecia, sector Punta des Dragó, orilla norte del puerto de Maó y término municipal de Maó. Se alza sobre una parcela de terrenos, según reciente medición, que mide cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados; de los cuales, corresponden ciento sesenta y seis metros, setenta y un centímetros cuadrados, a superficie ocupada por la edificación y los restantes, a patio. Linda, actualmente, al frente con calle de su situación, esto es, calle Dragó; a la derecha entrando, con finca de John Roger Ball y otras dos de Ana María Boix Robot; a la izquierda, con finca de compañía mercantil Taramparo, SL; y, al fondo, con la calle Venecia.

2.- Finca registral núm. 9.151 de Maó, propietat de Taramparo, SL:

URBANA: Parcela de terreno edificable, señalada actualmente con el número 12 de la calle Dragó y 19 de la calle Venecia, sector Punta des Dragó, orilla norte del puerto de Maó y término municipal de Maó. Mide, según reciente medición, doscientos treinta y nueve metros, diez decímetros cuadrados. Linda, actualmente, al frente, con calle de su situación, esto es, calle Dragó; a la derecha entrando, con finca de la sociedad mercantil Taramparo, SL, conocida con el nombre de "Las Palmas"; a la izquierda, con finca de herederos de Camila de Delás-Vigo; y, al fondo, con calle Venecia y con finca número 3 de nueva creación, destinada a vial público. Se advierte que el carácter de edificable de esta finca queda, en su caso, supeditado a la correspondiente licencia municipal.

3.- Finca de nova creació, adjudicada a l'Ajuntament de Maó:

URBANA: parcela de terreno destinada a vial público, objeto de cesión al Ayuntamiento de Maó, de superficie cuarenta metros y noventa centímetros cuadrados, procedente de segregación de parte de la finca registral núm. 9.151. Linda: al norte, finca 9.1951 de la que procede, propiedad de la sociedad mercantil Taramparo, SL; al este, con finca de herederos de Camila de Delás-Vigo; al sur, con vial municipal; y al oeste, con finca 9.151 de la que procedí, propiedad de la sociedad mercantil Taramparo, SL.

Segon.- Publicar aquest acord en el BOIB, en un diari insular i en l'adreça o punt d'accés electrònic municipal, on s'inserirà així mateix el contingut íntegre del projecte aprovat per facilitar-ne la consulta telemàtica.

Tercer.- Notificar personalment i individualment aquest acord a l'entitat propietària i promotora del projecte de normalització de finques.

Quart.- Remetre una còpia d'aquest acord al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 111.2 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Cinquè.- Una vegada sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva del projecte de normalització de finques, es procedirà a la inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposen els articles 6 al 12 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.



Sisè.- Facultar al Sr. Alcalde per a adoptar les disposicions necessàries i signar els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Maó, en la data de la signatura electrònica (26 de desembre de 2024)

L'alcalde

Héctor Pons Riudavets