



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CAMPOS

13378

Aprovació definitiva modificació puntual Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Campos

El Ple de la Corporació, en la sessió extraordinària celebrada el 19 de desembre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament una modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Campos, mitjançant el següent ACORD:

1. Resoldre les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament pel municipi de Campos de referència, de conformitat amb el contingut dels informes d'al·legacions que consten a l'expedient, redactats per part dels arquitectes Antoni Ramis Ramos i José Maria Mayol Comas i pel tècnic informàtic de l'Ajuntament de Campos

2. Aprovar definitivament i amb les modificacions produïdes a conseqüència de la resolució de les al·legacions presentades i dels informes dels organismes supramunicipals rebuts, la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Campos per a: a) la classificació com a sòl urbà de "Serveis Industrials" d'una sèrie de parcel·les situades a l'est del Camí Vell de Ciutat, de Campos; b) el canvi de la qualificació urbanística d'una parcel·la situada entre el Camí Vell de Ciutat i la carretera de Campos a Palma d'"Equipament Recreatiu" a "Serveis Industrials"; c) la modificació dels articles 113 i 114 de les ordenances de les NSP per a la seva adaptació a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica i al Pla director sectorial d'equipament comercials de Mallorca; i d) la qualificació com a "Àrea de Transició" (AT) d'una part del sòl afectat per la DA 16a de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB); d'acord amb la documentació redactada pels arquitectes Antoni Ramis Ramos i Jose Maria Mayol Comas, pel que fa al planejament i per la geògrafa Maria Pilar Ramírez Roig, pel que fa a la documentació ambiental.

3. Comunicar la resolució de les al·legacions formulades en el tràmit de la informació pública als interessats

4. Trametre la documentació completa aprovada definitivament al Consell de Mallorca, a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes de la seva publicació, a partir de la qual la modificació puntual serà executiva.

De conformitat amb l'art. 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, l'art. 108 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'Illa de Mallorca i l'art. 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet dels articles de les ordenances de les Normes Subsidiàries de Planejament que es modifiquen:

Article 113. Condicions d'edificació.

Parcel·la mínima: 300 m²

Façana mínima: 10 m.

Ocupació: 50% planta baixa i 45% plantes pis. En SI (*): 40%

Separació a límits:

- vies i àrees públiques: 8 m; a rondes urbanes: 10 m. En SI (*): 5 m.
- laterals i fons: 2 m. En SI (*): 5 m.

Volum: 3 m³/m². En SI (*): 2 m³/m²

Edificabilitat: 1 m²/m². En SI (*): 0,66 m²/m²

Altura reguladora: 7,50 m i 2 plantes (altura màxima: 9,50 m)

Condicions dels aparcaments: els espais destinats a places d'estacionament de titularitat privada i pública en sòl urbà que ocupin més de 1.000 m2 han de cobrir-se amb plaques de generació solar de tipus fotovoltaic destinat a l'autoconsum.

Condicions de les instal·lacions existents: les instal·lacions existents amb aparcaments de 1.500 m2 o més, o amb una potència contractada de 50 kW o més, han d'incorporar, en la coberta o en l'espai d'aparcament, la generació solar fotovoltaica per a autoconsum.

Condicions de les noves edificacions: les cobertes de les edificacions amb superfície construïda superior a 5.000 m2 o amb una superfície en planta superior a 1.000 m2 han d'incorporar la generació solar fotovoltaica per a autoconsum.

Les cobertes de les edificacions s'hauran de destinar a la instal·lació d'elements generadors d'energies renovables.

Les noves parcel·les industrials hauran de connectar amb el nucli del poble mitjançant un carril destinat a bicicletes, patinets i vianants. Aquesta via haurà de tenir ombra amb vegetació arbòria mediterrània de baix requeriment hídric.

Article 114. Condicions d'ús.

Habitatge: prohibit, excepte la pròpia del vigilant.

Residencial: prohibit.

Docent: prohibit.

Assistencial: prohibit excepte la pròpia.

Cultural: prohibit, excepte la pròpia.

Administratiu: permès.

Industrial: prohibit, excepte magatzematge, garatge, tallers mecànics, artesanals i de manipulació de productes, etc.

Comercial: permès.

Espectacles: prohibit, excepte el propi.

Esportiu: prohibit, excepte el propi i les instal·lacions ja existents.

En qualsevol cas, d'acord amb el PECMa, la superfície comercial de venda estarà limitada a un màxim de 1.500 m2 i els projectes que es presentin hauran de justificar el compliment dels annexos IV i V de l'esmentat PDS.

La superfície comercial de venda de la zona de "Serveis industrials", incorporada amb aquesta

modificació al sòl urbà, d'acord amb el PECMa, estarà limitada a un màxim de 700 m2 i els projectes que es presentin hauran de justificar el compliment dels annexos IV i V de l'esmentat

PDS.

A més, als usos comercials els serà aplicable l'article 26 del PECMa que, quan estiguin lligats a una activitat productiva, limita la seva superfície edificable al 30%, excepte que siguin usos comercials especials, segons es defineixen en l'article 12, o siguin comerç majorista. En tot cas, el comerç minorista, per a evitar riscos a les persones que es puguin derivar de les instal·lacions industrials existents o futures, compliran les condicions d'integració establertes en el capítol 1 del títol IV del PECMa.

Campos, a data de la signatura (23 de desembre de 2024)

La batlessa
Francisca Porquer Manresa

