



Secció V. Anuncis
Subsecció primera. Contractació Pública
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
INSTITUT BALEAR DE LA NATURA (IBANAT)

988

Anunci pel qual l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) convoca la licitació del concurs públic relatiu al contracte d'arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia, en el terme municipal d'Artà (Exp. IMB 1/2024)

1. Entitat contractant: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Institut Balear de la Natura (IBANAT).
- b) Dependència que trameta l'expedient: Departament Jurídic i Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Àrea de Contractació de l'IBANAT.
 - 2) Domicili: Carrer del Gremi de Corredors, 10, primer pis.
 - 3) Localitat i codi postal: Palma (Mallorca). 07009.
 - 4) Telèfon: 971 177 639.
 - 5) Correu electrònic: contractacio@ibanat.caib.es
 - 6) Perfil del contractant (<http://ibanat.caib.es>).
 - 7) Els plecs que regeixen en la licitació estan disponibles a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic: <https://contrataciondelestado.es>
 - 8) Data límit d'obtenció de documents i informació: la mateixa que s'assenyala per a la presentació d'ofertes.
- d) Número d'expedient: IMB 1/2024

2. Objecte del contracte

- a) Descripció: Arrendament d'un immoble.
- b) Descripció de l'objecte: Concurs públic per a l'arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (en el terme municipal d'Artà).
- c) Terminis d'execució: Cinc (5) anys.
- d) Admissió de pròrroga: Sí. El contracte serà prorrogable per un termini màxim de dos (2) anys.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació:

- a) Procediment: Obert.
- b) Forma: Concurs públic.
- c) Tramitació: Ordinària.
- d) Licitació: Manual o electrònica.
- e) Criteris d'adjudicació: La valoració de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic es regirà purament per criteris econòmics, per la qual cosa la proposta d'adjudicació recaurà en l'interessat que faci la proposta vàlida i econòmica més alta i, per tant, més avantatjosa.

4. Pressupost base de licitació.

La quantia de sortida del cànon d'arrendament serà de 2.504,49 € (exempt d'IVA) anuals.

5. Requisits de participació:

- a) Capacitat per contractar.
- b) No estar incurs en prohibició de contractar.
- c) L'interessat haurà de complir amb els requisits d'agricultor actiu, segons el que estableix el Capítol I del Títol II del Reial Decret 1048/2022, de 27 de desembre, sobre l'aplicació, a partir del 2023, de les intervencions en forma de pagaments directes i l'establiment de requisits comuns en el marc del Pla Estratègic de la Política Agrícola Comuna, i la regulació de la sol·licitud única del sistema integrat de gestió i control.





6. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: Setzè dia natural a comptar a partir de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).
- b) Hora límit: 14:00 h del darrer dia del termini límit de presentació d'ofertes.
- c) Modalitat de presentació: En dos sobres tancats.
Sobre A "Documentació administrativa".
Sobre B "Oferta econòmica".
- d) Lloc de presentació manual:
 - 1. Dependència: Departament Jurídic i Contractació de l'IBANAT.
 - 2. Domicili: Carrer del Gremi de Corredors, 10, primer pis.
 - 3. Localitat i codi postal: Palma (Mallorca). 07009.
 - 4. Adreça de correu electrònic: contractacio@ibanat.caib.es
- e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir l'oferta: 2 mesos.

7. Obertura de les ofertes:

- a) Domicili: Carrer del Gremi de Corredors, 10, primer pis.
- b) Localitat i codi postal: Palma (Mallorca). 07009.
- c) Data i hora: S'indicarà en el perfil del contractant (Plataforma de Contractació del Sector Públic).

8. Despeses de publicació dels anuncis:

Seran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

En la data de la signatura digital (1 de febrer de 2024)

El director gerent
Bartolomé Llabrés Salom