



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

13236

Departament de Gestió Urbanística. EXP. 1117182R, GEX 2024-1. Aprovació inicial expedient expropiatori corresponent al sistema d'infraestructures aparcament públic previst al PGOU vigent com a IF0a/14-01-P, entre els carrers Miquel Codolà, 3 i Isabel Rosselló, 8 (Cala Major – Sant Agustí – Palma), Can Tàpera

GEX 24 01 00 publicacio cat

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 11 de desembre de 2024 adoptà, entre d'altres, les següents dades de l'acord:

1. Aprovar inicialment l'expedient expropiatori corresponent al sistema d'infraestructures aparcament públic previst al PGOU vigent com a IF0a/14-01-P, entre els carrers Miquel Codolà, 3 i Isabel Rosselló, 8 (Cala Major – Sant Agustí – Palma), Can Tàpera, en concret l'expropiació parcial de 3.400 m² de la finca cadastral 5685023DD6758F0001HH, finca registral 27.088, inscrita al Registre de Propietat 6 de Palma, propietat de l'entitat Laborioso 2003 SL (NIF B57214454), tot en compliment de la sentència 00969/2023 de 22/12/2023, de la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el sentit de programar l'expropiació per a l'exercici pressupostari de l'any 2024.

2. Requerir al Registrador de la Propietat perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 22 del Reial Decret 109311997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, expedeixi el certificat registral de l'article 32 del Reglament Hipotecari acreditatiu de la titularitat dominical actual i possibles càrregues i gravàmens sobre els immobles que constitueixen l'objecte de l'expropiació i practiqui la nota al marge de la finca afectada.

3. Sotmetre a informació pública, durant el termini de 15 dies el present acord, així com la relació de béns i drets afectats, mitjançant la inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis, i a un diari de més circulació a la província.

La citada relació es la següent:

Finca Registral: 27.088 inscrita al Registre de la Propietat 6 de Palma.

Referència cadastral: 5685023DD6758F0001HH

Situació: Entre els carrers Miquel Codolà 3 i Isabel Rosselló 8.

Superfície de sòl afectada: 3.400 m²

Titularitat acreditades registrament i cadastralment:

Laborioso 2003 SL (NIF B57214454).

4. Aprovar definitivament el projecte d'expropiació forçosa i la valoració municipal en la quantitat de 655.492,26 euros, segons determina l'informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 18/07/2024, el qual s'adjunta, sempre que no es presentin al·legacions durant el període d'exposició pública esmentat al punt anterior del present acord.

5. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació previ aixecament de l'acta d'ocupació i pagament en la quantitat de 655.492,26 euros com a límit de conformitat a l'entitat Laborioso 2003 SL (NIF B57214454), tal i com ha acceptat aquesta entitat mitjançant escrit presentat en aquest Ajuntament en data 5/11/2024, el qual s'adjunta, corresponents a l'expropiació parcial de la finca 27.088, inscrita al Registre de la Propietat 6 de Palma, cadastral 5685023DD6758F0001HH, afectada pel sistema d'infraestructures aparcament públic IF0a/14-01-P, entre els carrers Miquel Codolà, 3 i Isabel Rosselló, 8 (Cala Major – Sant Agustí – Palma), en concret per una superfície de 3.400 m².

La signatura de l'acta d'ocupació i pagament de la valoració municipal com a límit de conformitat es durà a terme, una vegada aprovat definitivament el projecte d'expropiació forçosa i s'acrediti, que la finca objecte d'expropiació, queda lliure de càrregues registrals.

En aquest cas, aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 081500060000 –EXPROPIACIONS EN TERRENYS D'ÚS GENERAL amb número d'Op. 220240040985 i ref. 22024014063.

6. Notificar aquest acord al titular de la finca objecte d'expropiació parcial i requerir que presenti, en el termini de 20 dies a comptar des del dia següent a la notificació d'aquest acord, full d'estim en el que concreti el valor que consideri oportú en referència als terrenys objecte



d'expropiació

7. Remetre al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa l'expedient d'expropiació perquè determini el preu just corresponent, una vegada presentat davant aquet ajuntament la valoració particular de la finca.

8. Comunicar aquest acord al Departament Financer-Tresoreria municipals, a Comptabilitat i als Serveis Jurídics Municipals.

En compliment del que estableix el punt TERCER d'aquest acord, es sotmet l'esmentat acord, juntament amb la valoració municipal de data 18 de juliol de 2024 annexa, a informació pública, la qual cosa podeu consultar a la seu electrònica municipal

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/Images%20Arxiu/GEX-EXPROIACIONS/GEX-202400010000/GEX-20240001_P

Així mateix, els qui se'n considerin afectats, poden examinar l'expedient expropiatori GEX 2024 01 00 de Gestió Urbanística, ubicat a l'avinguda Gabriel Alomar Villalonga, núm. 18 baixos, prèvia cita en el telèfon de contacte: 971 22 59 00, extensions 8426, 8433 ó 8434, tot perquè en un termini d'uns quinze dies a partir de l'endemà d'aquesta publicació, les persones interessades puguin formular les alegacions, observacions i reclamacions que estimin convenientes, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets, mitjançant escrit dirigit a l'Ajuntament de Palma, al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 164 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, a data de la signatura electrònica (19 de desembre de 2024)

La cap de departament de Gestió urbanística

Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB núm. 30 el 4 de març de 2014

Maria Ortiz Fernández

