



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

12346

Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia sobre l'autorització administrativa prèvia, la declaració de projecte industrial estratègic i l'avaluació d'impacte ambiental de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I, de 10.750 kW, i Son Cànaves II, de 2.795 kW, ubicada al polígon 7 parcel·la 43 de Lluçmajor (RE016/22 i RE017/22)

Fets

1. El 7 de juliol de 2022, va tenir entrada en la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic un escrit de l'empresa Ventaja Solar 24, SL, amb NIF B06845663, en què sol·licitava la tramitació de l'autorització administrativa, la declaració de projecte industrial estratègic i l'avaluació d'impacte ambiental ordinària d'una agrupació fotovoltaica.
2. El 16 d'agost de 2022, es va dictar la resolució sobre l'admissió a tràmit de la dita sol·licitud.
3. El 21 d'octubre de 2022, es varen iniciar les consultes a les administracions i a les persones interessades en l'expedient.
4. El 25 d'octubre de 2022, el Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera en va emetre un informe favorable.
5. El 29 d'octubre de 2022, es va publicar en el BOIB número 140 l'inici de la informació pública de la tramitació del projecte per un termini de trenta dies.
6. El 9 i el 12 de novembre de 2022, es va publicar l'anunci en el diari *Última Hora* i en l'*Ara Balears*, respectivament.
7. El 9 de novembre de 2022, l'Ajuntament de Lluçmajor en va emetre un informe desfavorable.
8. L'11 de novembre de 2022, el Departament d'Emergències en va emetre un informe favorable amb condicions.
9. El 18 de novembre de 2022, un particular hi va presentar al·legacions davant l'Ajuntament de Lluçmajor.
10. El 21 de novembre de 2022, el Servei de Protecció d'Espècies en va emetre un informe favorable.
11. El 29 de novembre de 2022, el Servei d'Explotació i Conservació del Consell Insular de Mallorca en va emetre un informe favorable amb condicions.
12. El 13 de desembre de 2022, el Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics en va emetre un informe favorable amb condicions.
13. El 16 de desembre de 2022, el Servei d'Agricultura en va emetre un informe favorable.
14. El 22 de desembre de 2022, el promotor va contestar a l'informe de l'Ajuntament de Lluçmajor i les al·legacions d'un particular.
15. El 17 de gener de 2023, la Subdirecció General d'Aeroports i Navegació Aèria va informar que no era procedent emetre'n informe per la seva banda.
16. El 15 de febrer de 2023, el Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl en va emetre un informe amb condicions.
17. El 16 de març de 2023, el promotor va contestar a l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.
18. El 4 d'abril de 2023, el Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca van emetre un informe favorable amb condicions i observacions.
19. El 9 de maig de 2023, l'Ajuntament de Lluçmajor en va emetre el segon informe desfavorable.
20. El 26 de juliol de 2023, el promotor va contestar al segon informe desfavorable de l'Ajuntament de Lluçmajor.



21. El 18 d'abril de 2024, es va trametre la documentació per a l'inici de l'avaluació d'impacte ambiental ordinària.
22. El 3 de juny de 2024, l'Ajuntament de Lluçmajor en va emetre el tercer informe desfavorable.
23. El 22 d'octubre de 2024, Aqualia, empresa concessionària del servei d'abastiment d'aigua potable, sanejament i drenatge del municipi de Lluçmajor, a petició de l'Ajuntament de Lluçmajor, va redactar un informe amb els condicionants tècnics per a l'execució dels creuaments de la canalització d'aigua potable i la nova línia d'evacuació.
24. El 23 de juliol de 2024, el promotor va contestar al tercer informe desfavorable de l'Ajuntament de Lluçmajor.
25. El 7 d'agost de 2024, el promotor va aportar documentació complementària per a l'òrgan ambiental.
26. El 20 de setembre de 2024, la Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental va dictar la Declaració d'impacte ambiental favorable.
27. El 23 d'octubre de 2024, el promotor va sol·licitar que s'atorgàs l'Autorització administrativa prèvia i la Declaració de Projecte Industrial Estratègic de l'agrupació.
28. El 30 d'octubre de 2024, es va iniciar la consulta a l'Ajuntament de Palma.
29. El 31 d'octubre de 2024, el promotor va contestar un altre cop a les al·legacions del particular.
30. El dia 15 de novembre de 2024, la cap de negociat IX del Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica va emetre un informe tècnic en què conclouia:

Per tot l'anterior, i sense entrar a valorar tècnicament el projecte, s'informa favorablement de l'autorització administrativa del parc amb la línia d'evacuació sempre que es compleixin les següents condicions:

De conformitat amb l'article 130 i següents del Reial decret 1955/2000, en el termini màxim per complir el que disposa l'article 1 del Reial Decret Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica, des de la concessió de l'autorització administrativa, s'ha de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic per a la seva aprovació que haurà de donar compliment a les prescripcions següents:

- Compliment de les condicions de la Declaració d'Impacte Ambiental de 20 de setembre de 2024 i dels informes de les diferents administracions consultades.
- L'obtenció de la Declaració d'Interès General.

En cas que no es presenti el projecte d'execució en el termini establert, se'n produirà la caducitat, d'acord amb el que disposa l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

31. En data 15 de novembre de 2024, el director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic va dictar la proposta de resolució sobre l'autorització administrativa prèvia, la declaració de projecte industrial estratègic i l'avaluació d'impacte ambiental de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I, de 10.750 kW, i Son Cànaves II, de 2.795 kW, ubicada al polígon 7 parcel·la 43 de Lluçmajor (RE016/22 i RE017/22).

32. El dia 21 de novembre de 2024 (GOIBE771230/2024), el promotor va presentar al·legacions a la proposta esmentada en el punt anterior.

Fonaments de dret

Normativa aplicable

1. El Reial decret 1183/2020, de 29 de desembre, d'accés i connexió a les xarxes de transport i distribució d'energia elèctrica.
2. El Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.
3. La Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
4. La Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, per a les instal·lacions elèctriques descrites.
5. El Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables,



cogeneració i residus.

6. El Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, modificat pel Decret 33/2015.

7. La Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.

8. La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.

9. La Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears (endavant, Llei 14/2019).

10. El Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica (en endavant, RD 1955/2000).

11. El Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i la estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb les seves modificacions.

Consideracions jurídiques

1. Amb relació a l'autorització administrativa prèvia, l'article 115 del RD 1955/2000 estableix:

1. La construcció, ampliació, modificació i explotació de totes les instal·lacions elèctriques a les quals es refereix l'article 111 d'aquest reial decret requereixen les resolucions administratives següents:

a) Autorització administrativa prèvia, que es refereix a l'avantprojecte de la instal·lació com a document tècnic que es s'ha de tramitar, si s'escau, conjuntament amb l'estudi d'impacte ambiental. Així mateix, en els casos en què resulti necessari, ha de permetre la iniciació dels tràmits corresponents per a l'ocupació del domini públic maritimoterrestre.

2. Pel que fa al procediment per obtenir la declaració de projecte industrial estratègic sol·licitada per l'entitat Ventaja Solar 24, SL, l'article 3.3 de la Llei 14/2019, vigent en el moment de presentació de la sol·licitud, disposa el següent:

3. El projecte s'ha de remetre a l'ajuntament corresponent perquè emeti un informe, en el termini d'un mes, sobre el que implica el projecte i la seva incidència en el municipi. Per a continuar el procediment l'informe de l'ajuntament ha de ser favorable. També és preceptiu l'informe del consell insular corresponent, que s'ha d'emetre en el mateix termini d'un mes. Aquest informe es considera determinant per a l'acord que s'ha d'adoptar. En tots dos casos s'ha d'aplicar la suspensió del termini màxim per a resoldre, previst en l'article 22.1.d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Ventaja Solar 24, SL (el promotor del projecte) discrepa de la proposta de resolució del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic per dos motius: el primer, perquè considera que els informes de l'Ajuntament de Llucmajor no eren desfavorables, sinó condicionats, i s'han complert tots els requeriments i condicions, i, en segon lloc, perquè, segons la redacció actual de la Llei 14/2019, l'existència d'un informe desfavorable no impedeix ni la tramitació del procediment ni la seva resolució favorable (de la Declaració de Projecte Industrial Estratègic).

- Pel que fa als informes de l'Ajuntament de Llucmajor necessaris per obtenir la Declaració de Projecte Industrial Estratègic, és important veure què assenyalaven aquests:

El primer dels informes va ser tramès a aquesta Direcció General en data 2 de desembre de 2022 i constava el següent:

INFORME TÈCNIC

Aquests Serveis Tècnics informen que, amb referència a la sol·licitud d'informe en el procediment de declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I de 10 MWn, i Son Cànaves II de 10 MWn, ubicats al polígon 7 parcel·la 43 de Llucmajor(RE16 i 17/22), per part de la Direcció General de Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius (RGE:2022018628 de data 24/10/2022),

El tècnic que subscriu informe : **DESFAVORABLE**

- Les línies d'evacuació plantejades interfereixen en varis punts amb xarxa d'abastiment a poblacions, canalització Son Monjo a dipòsit Son Verí (**aprox. 30.000 hab**). Serà necessari previ a qualsevol tramitació la inclusió en els projectes tècnics presentats d'aquesta circumstància. La documentació tècnica presentada en considera insuficient i/o incompleta.





-Pel que fa a la documentació presentada, las línies d'evacuació transcorren tant per camins en sòl rústic i vies de competència de CIM.

1. Pel que fa a la resta d'instal·lació, de xarxes soterrades d'energia elèctrica en sòl rústic i de la instal·lació de casetes de centres de transformació i convertidors. Aquestes instal·lacions hauran de complir les següents condicions:

0. Per tal de garantir la correcta execució de les obres en domini públic (rases) i les possibles afectacions als camins i demés elements que poguessin veure afectats per la circulació de vehicles d'alt tonatge i en aplicació del decret de Batlia de 31 de maig del 2012, que estableix un aval per un 30 % del valor de les obres que afectin a domini públic.

Aquest aval [que tindrà un termini no inferior al temps que duri l'obra més un any de garantia (contat a partir de la presentació a l'Ajuntament, per part del director de l'obra, de la Certificació de final d'obres)] es podrà retirar, prèvia petició per part de l'interessat, amb el vistiplau dels tècnics municipals.

1. Per cada una de les fases de la obra en domini públic s'haurà de presentar als STM la documentació detallada de l'actuació, que, com a mínim, haurà d'informar sobre: inici/final, àmbit, previsió de talls de trànsit, reposicions de paviments previstes i amb quins material... I qualsevol altra informació que es consideri pot ser interessant per els STM.

Per l'inici d'aquestes obres serà necessària l'autorització per part de STM, que consistirà en una acta de replanteig de l'actuació signada per les parts que haurà d'incloure ineludiblement el vistiplau de la policia local pel que fa a les redireccions i talls de trànsit.

En aquesta acta, es definirà el grau de reposició de paviments en els camins o vials municipals que, com a norma general :

I) El traçat de les **instal·lacions aèries** se situarà com a mínim a 4 m dels eixos del camins.

II) A les **instal·lacions subterrànies**, les rases (*zanjas*) se situaran i executaran d'acord amb les següents normes:

1) La rasa (*zanja*) anirà sempre per la vorera del camí, separada com a màxim 0,80 m. de les parets existents, i es reposarà el paviment amb una franja mínima d'1,2 m fins a la vorera del camí.

2) Els creuaments en sentit transversal dels camins sempre serà entubats, i es reposarà el paviment amb una franja mínima de 0,6 m a cada un dels costats de l'eix de rasa (zanja), i de tot l'ample del camí.

3) Les característiques del nou paviment seran les mateixes del que hi havia abans. Prèvia a la reposició asfàltica s'ha de rebaixar el que faci falta per poder mantenir els nivells actuals [i s'haurà de formigonar tot l'ample de la rasa (zanja), amb una solera que no permeti l'enfonsament de la reposició]. La reposició d'asfalts s'ejectarà amb paviment asfàltic S-12 modificat aplicat sobre reg d'imprimació ECI amb dotació mínima d'1kg/m². Amb segellat de juntes a base de mescla bituminosa.

4) Durant el transcurs de l'obra no es podran mantenir més de 100 m de rasa (*zanja*) oberta. Els talls al paviment asfàltic es realitzaran amb talladora de disc i seran totalment rectes i nets a tot el seu recorregut.

III) L'ET ha d'estar situada dins una única parcel·la cadastral, respectant aquestes separacions mínimes: a) 3 m de la vora del camí, b) 7 m de l'eix del camí i c) 3 m dels veïnats. Dins el perímetre de protecció de l'ET no es pot deixar formigó vist. L'acabat del paviment només pot ser d'un dels següents tipus: empedrat amb pedra viva, marès de pla o rajoles de fang (anomenades de gerrer o de pols).

IV) Els següents elements d'obra: caixes de distribució, caixes generals de protecció, armaris per un o varis comptadors, CPM, etc., de les xarxes de qualsevol tensió tant enterrades com aèries, se situaran encastades a la paret de tancament de la finca.

V) **Tots els elements d'obra** (ET i tancament del recinte de l' ET, tot tipus de casetes, caixes de distribució, caixes generals de protecció, armaris per un o varis comptadors, CPM, etc.) han de complir les següents condicions de tipus estètic:

1) Les cobertes seran inclinades amb la tradicional teula àrab.

2) Les portes, finestres, etc. dels elements d'obra seran del tipus persiana mallorquina, i es pintaran de color verd carruatge.

3) Es permeten els paraments de marès vist o paret seca [en cas de fer ús d'un altre tipus de material, l'acabat exterior serà amb el tradicional arenat de ciment natural (*embetumat* mallorquí)]. Si bé, en el moment del replanteig podrà considerar la reposició completa de l'ample del vial afectat per l'estesa.

2. Es considera necessari disposar d'elements d'apantallament, bé barrera vegetal definitiva o bé elements temporals en tant no s'hagi aconseguit els nivells definitius de barrera vegetal, des de bon principi de les obres. Aquest informe fa referència únicament a aspectes tècnics queda condicionat a totes les semés determinacions, requisits, compliments, etc. que els Serveis Jurídics considerin





d'aplicació en la tramitació d'aquest expedient .

El dia 10 de maig de 2023, va tenir entrada el segon informe de l'Ajuntament de Lluçmajor segons el qual:

INFORME TÈCNIC

Aquests Serveis Tècnic informen que, amb referència la sol·licitud d'informe en el procediment de declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I de 10 MWn, i Son Cànaves II de 10 MWn, ubicats al polígon 7 parcel·la 43 de Lluçmajor (RE16 i 17/22), per part de la Direcció General de Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius (RGE:2022018628 de data 24/10/2022) i esmena de deficiències Productius (RGE:2023001722 de data 18/01/2023)

El tècnic que subscriu informe: **DESFAVORABLE**

- Les línies d'evacuació **PRIVADES** plantejades, no se planteja d'utilització dels entubats existents si es el cas, que donada la seva longitud (4,6 km) implica una penalització importat per ocupació del la secció del domini públic municipal. Serà necessari aportar estudi d'ús d'infraestructures lliures (tubs) en trams del traçat plantejat. A falta de compartició s'ha de presentar estudi de capacitat de la secció per on discorre el traçat per a poder encabir-la, tenint en compte la condició II.1 per vial i camins municipals (les xarxes han de discórrer màxim a 0,80 metres de les parets...), quan es tracti de l'ocupació d'un domini públic, per un principi de bàsic que protecció de l'interès general es considera bàsic que no se'n faci un abús que pot condicionar futures actuacions d'interès públic en aquest domini.

- Abans d'aprovar el projecte i donat que el pot condicionar de manera importat, s'ha de disposar de la concessió demanial que permeti executar les instal·lacions privades de d'evacuació dins domini públic per una durada superior a 4 anys i no superior a 75 anys. Pel que fa a domini públic municipal (si n'és el cas).

- Les línies d'evacuació plantejades interfereixen en varis punts amb xarxa d'abastiment a poblacions, canalització Son Monjo a dipòsit Son Verí (**Aprox. 30.000 hab**). S'haurà de presentar una annex al projecte específic per al creuament amb les xarxes d'abastiment , definint en detall les solucions constructives que es plantegen per la seva resolució. Aquest annex es tractarà com un projecte independent del principal pel que fa a replantejos i autoritzacions d'inici de la seva execució per part STM municipals i l'empresa Concessionaria del Servei de Gestió Integral del Servicio de Abastecimiento de agua Potable Saneamiento y Drenaje del municipio de Lluçmajor. Pel que fa a la documentació presentada, las línies d'evacuació transcorren tant per camins en sòl rústic i vies de competència de CIM.

Pel que fa a la resta d'instal·lació, de xarxes soterrades d'energia elèctrica en sòl rústic i de la instal·lació de casetes de centres de transformació i convertidors. Aquestes instal·lacions hauran de complir les següents condicions:

0. Per tal de garantir la correcta execució de les obres en domini públic (rases) i les possibles afectacions als camins i demés elements que poguessin veure afectats per la circulació de vehicles d'alt tonatge i en aplicació del decret de Batlia de 31 de maig del 2012, que estableix un aval per un 30 % del valor de les obres que afectin a domini públic. Aquest aval [que tindrà un termini no inferior al temps que duri l'obra més un any de garantia (contat a partir de la presentació a l'Ajuntament, per part del director de l'obra, de la Certificació de final d'obres)] es podrà retirar, prèvia petició per part de l'interessat, amb el vistiplau dels tècnics municipals.

1. Per cada una de les fases de la obra en domini públic s'haurà de presentar als STM la documentació detallada de l'actuació que, com a mínim, haurà d'informar sobre: inici/final, àmbit, previsió de talls de trànsit, reposicions de paviments previstes i amb quin materials... I qualsevol altra informació que es consideri pot ser interessant per els STM.

Per l'inici d'aquestes obres serà necessària l'autorització per part de STM, que consistirà en una acta de replanteig de l'actuació signada per les parts que haurà d'incloure ineludiblement el vistiplau de la policia local pel que fa a les redireccions i talls de trànsit.

En aquesta acta, es definirà el grau de reposició de paviments en els camins o vials municipals que, com a norma general :

I) El traçat de les **instal·lacions aèries** se situarà com a mínim a 4 m dels eixos del camins.

II) A les **instal·lacions subterrànies**, les rases (*zanjas*) se situaran i executaran d'acord amb les següents normes:

1) La rasa (*zanja*) anirà sempre per la vorera del camí, separada com a màxim 0,80 m de les parets existents, i es reposarà el paviment amb una franja mínima d'1,2 m fins a la vorera del camí.

2) Els creuaments en sentit transversal dels camins sempre serà entubats, i es reposarà el paviment amb una franja mínima de 0,6 m a cada un dels costats de l'eix de rasa (*zanja*), i de tot l'ample del camí.





3) Les característiques del nou paviment seran les mateixes del que hi havia abans. Prèvia a la reposició asfàltica s'ha de rebaixar el que faci falta per poder mantenir els nivells actuals [i s'haurà de formigonar tot l'ample de la rasa (*zanja*), amb una solera que no permeti l'enfonsament de la reposició]. La reposició d'asfalts s'jectarà amb paviment asfàltic S-12 modificat aplicat sobre reg d'imprimació ECI amb dotació mínima d'1kg/m². Amb segellat de juntes a base de mescla bituminosa.

4) Durant el transcurs de l'obra no es podran mantenir més de 100 m de rasa (*zanja*) oberta. Els talls al paviment asfàltic es realitzaran amb talladora de disc i seran totalment rectes i nets a tot el seu recorregut

III) L' **ET** ha d'estar situada dins una única parcel·la cadastral, respectant aquestes separacions mínimes: a) 3 m de la vora del camí, b) 7 m de l'eix del camí i c) 3 m dels veïnats. Dins el perímetre de protecció de l'ET no es pot deixar formigó vist. L'acabat del paviment només pot ser d'un dels següents tipus: empedrat amb pedra viva, marès de pla, o rajoles de fang (anomenades de gerrer o de pols).

IV) Els següents elements d'obra: caixes de distribució, caixes generals de protecció, armaris per un o varis comptadors, CPM, etc., de les xarxes de qualsevol tensió tant enterrades com aèries, se situaran encastades a la paret de tancament de la finca.

V) **Tots els elements d'obra** (ET i tancament del recinte de l'ET, tot tipus de casetes, caixes de distribució, caixes generals de protecció, armaris per un o varis comptadors, CPM, etc.) han de complir les següents condicions de tipus estètic:

1) Les cobertes seran inclinades amb la tradicional teula àrab.

2) Les portes, finestres, etc. del elements d'obra seran del tipus persiana mallorquina, i es pintaran de color verd carruatge.

3) Es permeten els paraments de marès vist o paret seca [en cas de fer ús d'un altre tipus de material, l'acabat exterior serà amb el tradicional arenat de ciment natural (*embetumat* mallorquí)]

Si bé, en el moment del replanteig podrà considerar la reposició completa de l'ample del vial afectat per l'estesa.

1. Es considera necessari disposar d'elements d'apantallament, bé barrera vegetal definitiva o bé elements temporals en tant no s'hagin aconseguit els nivells definitius de barrera vegetal, des de bon principi de les obres.

Aquest informe fa referència únicament a aspectes tècnics queda condicionat a totes les demés determinacions, requisits, compliments, etc. que els Serveis Jurídics considerin d'aplicació en la tramitació d'aquest expedient.

El dia 3 de juny de 2024, l'Ajuntament de Lluçmajor va emetre el tercer informe desfavorable i que diu així:

INFORME TÈCNIC

Aquests Serveis Tècnic informen que, amb referència a la sol·licitud d'informe en el procediment de declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I de 10 MWn, i Son Cànaves II de 10 MWn, ubicats al polígon 7 parcel·la 43 de Lluçmajor (RE16 i 17/22), i tramesa per part de la Direcció General de Canvi Climàtic de la Conselleria de Transició Energètica i Sectors Productius de documentació del promotor respecte a informe de data 8/05/2023 (RGE:2023016423 de data 07/09/2023),

El tècnic que subscriu informe : **DESFAVORABLE**

- Les línies d'evacuació **PRIVADES** plantejades, s'ha estudiat la utilització dels entubats existents per evitar una penalització importat per ocupació del la secció del domini públic municipal. Donant com a resultat la impossibilitat de compartició.

A falta de compartició s'ha presentat estudi de capacitat de la secció per on discorre el traçat per a poder encabir-la, en un tram d'aproximadament 400 metres no es compleix d'ocupació segons la condició II.1 per vial i camins municipals (les xarxes han de discórrer màxim a 0,80 metres de les parets...), quan es tracti de la ocupació d'un domini públic, per un principi de bàsic que protecció de l'interès general es considera bàsic que no se'n faci un abús que pot condicionar futures actuacions d'interès públic en aquest domini.

- Abans d'aprovar el projecte i donat que el pot condicionar de manera importat, s'ha de disposar de la concessió demanial que permeti executar les instal·lacions privades d'evacuació dins domini públic per una durada superior a 4 anys i no superior a 75 anys. Pel que fa a domini públic municipal (si n'és el cas).

- Les línies d'evacuació plantejades interfereixen en varis punts amb xarxa d'abastiment a poblacions , canalització Son Monjo a dipòsit Son Verí (**aprox. 30.000 hab**). S'adjunta informe de la concessionària d'abastiment d'aigua potable sanejaments i drenatge del municipi de Lluçmajor, respecte les condicions que s'han de complir al respecte de l'execució de les obres dins la zona d'influència



de la canalització RGS AQ:172.

- Pel que fa a la documentació presentada, las línies d'evacuació transcorren tant per camins en sòl rústic i vies de competència de CIM.

1. Pel que fa a la resta d'instal·lació, de xarxes soterrades d'energia elèctrica en sòl rústic i de la instal·lació de casetes de centres de transformació i convertidors. Aquestes instal·lacions hauran de complir les següents condicions:

0. Per tal de garantir la correcta execució de les obres en domini públic (rases) i les possibles afectacions als camins i demés elements que poguessin veure afectats per la circulació de vehicles d'alt tonatge i en aplicació del decret de Batlia de 31 de maig del 2012, que estableix un aval per un 30 % del valor de les obres que afectin a domini públic. Aquest aval [que tindrà un termini no inferior al temps que duri l'obra més un any de garantia (comptat a partir de la presentació a l'Ajuntament, per part del director de l'obra, de la Certificació de final d'obres)] es podrà retirar, prèvia petició per part de l'interessat, amb el vistiplau dels tècnics municipals.

1. Per cada una de les fases de la obra en domini públic s'haurà de presentar als STM la documentació detallada de l'actuació, que, com a mínim, haurà d'informar sobre: inici/final, àmbit, previsió de talls de trànsit, reposicions de paviments previstes i amb quin materials... i qualsevol altra informació que es consideri pot ser interessant per als STM.

Per l'inici d'aquestes obres serà necessària l'autorització per part de STM, que consistirà en una acta de replanteig de l'actuació signada per les parts que haurà d'incloure ineludiblement el vistiplau de la policia local pel que fa a les redireccions i talls de trànsit.

En aquesta acta, es definirà el grau de reposició de paviments en els camins o vials municipals que, com a norma general:

I) El traçat de les **instal·lacions aèries** se situarà com a mínim a 4 m dels eixos del camins.

II) A les **instal·lacions subterrànies**, les rases (*zanjas*) se situaran i executaran d'acord amb les següents normes:

1) La rasa (*zanja*) anirà sempre per la vorera del camí, separada com a màxim 0,80 m. de les parets existents, i es reposarà el paviment amb una franja mínima d'1,2 m fins a la vorera del camí.

2) Els creuaments en sentit transversal dels camins sempre serà entubats, i es reposarà el paviment amb una franja mínima de 0,6 m a cada un dels costats de l'eix de rasa (*zanja*), i de tot l'ample del camí.

3) Les característiques del nou paviment seran les mateixes del que hi havia abans. Prèvia a la reposició asfàltica s'ha de rebaixar el que faci falta per poder mantenir els nivells actuals [i s'haurà de formigonar tot l'ample de la rasa (*zanja*), amb una solera que no permeti l'enfonsament de la reposició]. La reposició d'asfalts s'executarà amb paviment asfàltic S-12 modificat aplicat sobre reg d'imprimació ECI amb dotació mínima d'1kg/m2. Amb segellat de juntes a base de mescla bituminosa.

4) Durant el transcurs de l'obra no es podran mantenir més de 100 m de rasa (*zanja*) oberta. Els talls al paviment asfàltic es realitzaran amb talladora de disc i seran totalment rectes i nets a tot el seu recorregut.

III) L'ET ha d'estar situada dins una única parcel·la cadastral, respectant aquestes separacions mínimes:

a) 3 m de la vora del camí, b) 7 m de l'eix del camí i c) 3m dels veïnats. Dins el perímetre de protecció de l'ET no es pot deixar formigó vist. L'acabat del paviment només pot ser d'un dels següents tipus: empedrat amb pedra viva, marès de pla, o rajoles de fang (anomenades de gerrer o de pols).

IV) Els següents elements d'obra: caixes de distribució, caixes generals de protecció, armaris per un o varis comptadors, CPM, etc., de les xarxes de qualsevol tensió tant enterrades com aèries, se situaran encastades a la paret de tancament de la finca.

V) Tots els elements d'obra (ET i tancament del recinte de l'ET, tot tipus de casetes, caixes de distribució, caixes generals de protecció, armaris per un o varis comptadors, CPM, etc.) han de complir les següents condicions de tipus estètic:

1) Les cobertes seran inclinades amb la tradicional teula àrab.

2) Les portes, finestres, etc. del elements d'obra seran del tipus persiana mallorquina, i es pintaran de color verd carruatge.

3) Es permeten els paraments de marès vist o paret seca [en cas de fer ús d'un altre tipus de material, l'acabat exterior serà amb el tradicional arenat de ciment natural (*embetumat* mallorquí)].

Si bé, en el moment del replanteig podrà considerar la reposició completa de l'ample del vial afectat per l'estesa.





Consideracions:

1. Es considera necessari disposar d'elements d'apantallament, bé barrera vegetal definitiva o bé elements temporals en tant no s'hagin aconseguit els nivells definitius de barrera vegetal, des de bon principi de les obres.

2. Es considera necessari que per part de l'òrgan que concedeix l'autorització s'estableixi un responsable de la vigilància i inspecció de la correcta execució de l'execució de les obres i el compliment de les condicions establertes per les diferents administracions afectades.

Aquest informe fa referència únicament a aspectes tècnics queda condicionat a totes les demés determinacions, requisits, compliments, etc. que els Serveis Jurídics considerin d'aplicació en la tramitació d'aquest expedient.

Sembla correcte afirmar que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Llucmajor, en els seus tres informes, malgrat ser desfavorables, fixen una sèrie de condicions que ha de complir el promotor per poder dur a terme la construcció de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I i Son Cànaves II.

Així doncs, vist que no s'observa en cap dels tres informes un obstacle infranquejable que impossibiliti la construcció de l'agrupació fotovoltaica, no resulta desencertat pensar que el promotor pot obtenir un informe favorable de l'Ajuntament de Llucmajor si s'atenen totes les objeccions imposades pels tècnics municipals per així poder continuar amb la tramitació del procediment per a la Declaració de Projecte Industrial Estratègic.

- Respecte a l'al·legació del promotor relativa a la redacció actual de l'article 3 de la Llei 14/2019, convé ressaltar que aquesta Llei no disposa de cap disposició transitòria que permeti aplicar les modificacions a totes les sol·licituds que tengueren lloc abans de l'entrada en vigor de les mateixes, per tant, hi és aplicable la que estava en vigor al moment en que Ventaja Solar 24, SL, sol·licità la Declaració de Projecte Industrial Estratègic.

Per tot el que ha estat exposat, dict la següent

Resolució

1. Finalitzar el procediment pel que fa a l'autorització administrativa prèvia de l'agrupació fotovoltaica Son Cànaves I i Son Cànaves II, promoguda per Ventaja Solar 24, SL, amb NIF B06845663, atorgant-la.

Aquesta instal·lació té les característiques següents:

Expedient: RE016/22

Denominació: SON CÀNAVES I

Situació: polígon 7 parcel·la 43 de Llucmajor

Dades tècniques:

- Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
- Superfície ocupada: 88.173 m².
- 22.064 panells solars de 580 Wp cadascun. Potència de pic de 12.797,12 kWp.
- 50 inversors de 215 kW. Potència instal·lada de 10.750 kWn.
- 4 centres de transformació 0,8/15,4 kV de 2.500 kVA i 1 centre de transformació 0,8/15,4 kV de 2.000 kVA.
- 1 centre de maniobra i mesura.
- Línia d'evacuació comuna per a Son Cànaves I i II de 15 V soterrada, de 6,5 km aproximadament.
- Connexió a la subestació elèctrica anomenada SET ARENAL, que eleva la tensió de 15 kV a 66 kV.

Expedient: RE017/22

Denominació: SON CÀNAVES II

Situació: polígon 7 parcel·la 43 de Llucmajor

Dades tècniques:

- Tipus: parc fotovoltaic sobre el terreny.
- Superfície ocupada: 24.560 m².
- 5.824 panells solars de 580 Wp cadascun. Potència de pic de 3.377,92 kWp.
- 13 inversors de 215 kW. Potència instal·lada de 2.795 kWn.
- 1 centre de transformació 0,8/15,4 kV de 3.000 kVA.
- 1 centre de maniobra i mesura.
- Línia d'evacuació comuna per a Son Cànaves I i II de 15 KV soterrada, de 6,5 km aproximadament.





- Connexió a la subestació elèctrica, anomenada SET ARENAL, que eleva la tensió de 15 kV a 66 kV.

La instal·lació es classifica en el grup b.1.1 «Instal·lacions que únicament utilitzen la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica», d'acord amb l'article 2 del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

De conformitat amb l'article 130 i següents del Reial decret 1955/2000, en el termini màxim per complir el que disposa l'article 1 del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica, des de la concessió de l'autorització administrativa s'ha de presentar un projecte d'execució del parc fotovoltaic per a la seva aprovació que haurà de complir les prescripcions següents:

- Compliment de les condicions de la Declaració d'Impacte Ambiental de 20 de setembre de 2024 i dels informes de les diferents administracions consultades.
- L'obtenció de la Declaració d'Interès General o de la Declaració de Projecte Industrial Estratègic.

En cas que no es presenti el projecte d'execució en el termini establert, se'n produirà la caducitat, d'acord amb l'article 128 del Reial decret 1955/2000.

2. Instar el promotor perquè remeti a l'Ajuntament de Lluçmajor la documentació acreditativa del compliment dels condicionants establertes en els seus informes tècnics amb la finalitat d'emetre un nou informe que, en el cas de ser favorable, donarà lloc a la continuació del procediment inherent a la declaració de projecte industrial estratègic.

3. Informar que aquesta autorització es concedeix sens perjudici de les concessions i autoritzacions que siguin necessàries relatives a les llicències municipals, l'ordenació del territori i el medi ambient, i a qualsevol altres motivades per disposicions que hi siguin aplicables.

4. Notificar aquesta Resolució als interessats i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Ocupació i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de novembre de 2024)

El director general d'Economia Circular,

Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

(Per delegació del conseller d'Empresa,

Ocupació i Energia -BOIB núm. 67 de 21 de maig de 2024-)

