



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

12221 *Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 29 de novembre de 2024, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals*

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'Interès General establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	922736D
PROMOTOR:	TRUST BROM 2018, SL
ASSUMPTE:	canalització de baixa i mitjana tensió
EMPLAÇAMENT:	CARRER MURTA, 3 – PORT D'ANDRATX
MUNICIPI:	ANDRATX

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r.) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o d'altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions amb caràcter previ a l'autorització municipal:

- Atès que el projecte es troba afectat per APR d'inundacions i APR d'incendis, serà necessari l'informe previ de l'administració competent.
- S'ha de justificar que no s'incorre en cap dels supòsits prevists a l'article 14 del Reial Decret 369/2023, de 16 de maig, pel qual es regulen les servituds aeronàutiques de protecció de la navegació aèria. En cas contrari, i prèviament a l'execució o posada en marxa de les instal·lacions, caldrà un acord favorable per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), o bé un informe d'exempció de la Direcció General d'Aviació Civil.
- Així mateix, per tal de garantir la protecció del domini públic hidràulic subterrani i ja que es troba la infraestructura parcialment damunt d'una àrea de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers s'atendrà al que disposa l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries: «durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries». Atès que es troba igualment afectat per risc d'esllavissaments, es prendran les mesures que pertoquin d'entre les contemplades per l'esmentat annex.
- D'altra banda, referent a l'impacte sobre la gestió forestal i el medi, en tractar-se d'un entorn amb risc d'incendi extremadament alt, es recomana la incorporació de prescripcions tècniques de valoració i correcció d'impactes ambientals i paisatgístics dins del Plec del projecte tècnic.

2n.) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 24.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1147444Y
------------	----------



PROMOTOR:	EMPRESA MUNICIPAL BELLVER, SL
ASSUMPTE:	millora del clavegueram
EMPLAÇAMENT:	DES DE LA CARRETERA TORRENOVA FINS A L'EBAR
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per tramitar el procediment de declaració d'interès general establert a l'article 24.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears del projecte de millora del clavegueram a la carretera Torrenova fins a l'EBAR, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar que resulta improcedent l'inici de la tramitació de la declaració d'interès general ja que està en tramitació la modificació puntual núm. 26 de les Normes Subsidiàries de Sant Llorenç des Cardassar, que ja inclou el nou traçat de la xarxa de sanejament, i que, una vegada aprovada, ja permet l'execució directa de les obres. Així mateix, s'assenyala que els terrenys afectats són municipals i no precisen expropiacions.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general a fi d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	1149164M
PROMOTOR:	TELXIUS TORRES ESPAÑA, SL
ASSUMPTE:	legalització d'una estació base de telefonia mòbil
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 7, PARCEL·LA 213
MUNICIPI:	BUNYOLA

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELXIUS TORRES ESPAÑA, SL” i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General.

Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	880085Q
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	col·lector d'evacuació de les aigües pluvials de la vessant oest del nucli urbà de Selva cap a la torrentera
EMPLAÇAMENT:	Camí des Diumenges, Ma-2114 pq.2,170 i Ma-2130 pq.4,000
MUNICIPI:	SELVA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r.) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència a l'aprovació del projecte municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

- Les determinades pel Servei de Conservació i Explotació de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell de Mallorca en el seu informe de dia 11 de juliol de 2024.
- Abans de l'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament, d'acord amb l'exposat a l'article 146.4 de la LUIB, s'haurà de disposar de la pertinent autorització de l'òrgan amb competències en abocaments i recursos hídrics.



2n.) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.»

«Vista la sol·licitud de desvinculació presentada pel Sr. Jaime Oliver Pares en representació de l'entitat Santiani Gran, SL, amb la que adjunta certificació del Secretari de l'Ajuntament de Campanet que acredita la renúncia formulada per la representant de l'entitat INEFI, SL dia 10 de novembre de 2017, a la declaració d'interès general acordada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, en sessió celebrada el 29 d'abril de 2011, per a l'activitat d'agroturisme al polígon 10 parcel·les 149 i 146 de Campanet (expedient 37/2009-IG) i, en conseqüència, sol·licita la desvinculació de la finca registral número 4751 de Campanet, inscrita en el Tom 4015, llibre 136, foli 110 respecte d'aquesta activitat.

Atès que l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, preveu que l'autorització d'una activitat de les previstes el punt 1.b) de l'article 11 de la present llei comportarà la vinculació legal a aquesta activitat de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuï, que no podrà ser objecte de cap acte dels prevists en l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat, referència que actualment s'ha d'entendre als articles 31a 33 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Atès l'informe del Servei Jurídic d'Urbanisme en relació a l'expedient tramitat, i d'acord amb el previst en l'article 15.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que possibilita aquesta actuació, i d'acord igualment amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. Acceptar, de pla, la renúncia a la declaració d'interès general acordada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca, en sessió celebrada el 29 d'abril de 2011, per a l'activitat d'agroturisme promoguda per l'entitat "INEFI, SL", en el polígon 10, parcel·les 149 i 146, en el terme municipal de Campanet (expedient 37/2009-IG).

2n. Autoritzar la desvinculació de la finca registral de Campanet inscrita amb el número 4751 en el tom 4015, llibre 136, foli 110, respecte de l'activitat d'agroturisme.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de novembre de 2024)

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

