



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

12165

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'aprova la pròrroga del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Calçat, 2A, planta baixa, de Palma i es delega la signatura del contracte

Fets

1. El 23 de desembre de 2021 es va signar el contracte d'arrendament del local planta baixa de l'edifici anomenat Alba situat al carrer de Calçat, 2A, de Palma entre la Sra. Rosario Sánchez Grau en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Francisca Alba Montaura en representació de la societat Inmobiliària Montaura SLU, amb NIF B07410020.
2. Es tracta d'un local que disposa d'un total de 865,60 m2, i dues places d'aparcament.
3. El número de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000017845-0, amb referència cadastral 8828511DD6882H0001DK, i inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 de Palma, finca 49997 de Palma.
4. La durada del contracte és de 3 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2024. El contracte signat preveu, en la clàusula tercera, que transcorregut el termini inicial, qualsevol de les parts ha de proposar una de les dues opcions següents: la voluntat expressa de prorrogar el contracte, pel mateix període que el contracte principal, prèvia tramitació, fiscalització (si escau) i aprovació del corresponent expedient de despesa o la voluntat de no continuar amb el contracte o pròrroga corresponent.
5. El 25 de setembre de 2024 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretària general de la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, amb documentació relativa a la pròrroga de l'arrendament del local esmentat, pel període comprès entre l'1 de gener de 2025 al 28 de febrer de 2025.
6. La renda mensual que es pacta per la pròrroga de l'arrendament és de 10.537,20 euros més 2.212,81 euros del 21% d'IVA, corresponents a 10.387,20 euros, més 2.181,31 euros del 21% d'IVA per l'arrendament del local i de 75 euros més 15,75 euros del 21% d'IVA per cada plaça d'aparcament. En conseqüència el cost total mensual amb IVA és de 12.750,01 euros.
7. Segons consta a la memòria justificativa, el passat mes d'agost la part arrendadora va expressar la seva voluntat de no continuar amb el contracte, però ateses les circumstàncies d'impossibilitat material de traslladar els serveis ubicats, es va arribar a l'acord de prorrogar el contracte per un període màxim de dos mesos, des de l'1 de gener de 2025 fins dia 28 de febrer de 2025, amb la possibilitat de realitzar un preavis abans de dia 16 de gener de 2025 i reduir aquesta pròrroga en un mes, es a dir, fins dia 31 de gener de 2025.
8. En data 18 d'octubre de 2024, s'ha emès informe favorable de preus de mercat, de la Cap de Servei d'Arquitectura de Patrimoni.
9. El 14 de novembre de 2024, el Servei de Patrimoni ha emès un informe favorable sobre l'expedient de referència.
10. Atès l'import del contracte, no cal informe favorable de fiscalització prèvia de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.
2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
4. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
6. Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.
9. El contracte principal d'arrendament subscrit el 23 de desembre de 2021 i resolució d'arrendament directe publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 175, de 23 de desembre de 2021.

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la pròrroga de l'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Calçat, 2A, planta baixa de Palma, amb la propietària Immobiliària Montaura, SLU, amb CIF B07410020, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.
2. Establir que la pròrroga del contracte té efectes des de l'1 de gener de 2025 fins dia 28 de febrer de 2025, amb la possibilitat de realitzar un preavis abans de dia 16 de gener de 2025 i reduir aquesta pròrroga en un mes, és a dir, fins dia 31 de gener de 2025.
3. La renda mensual que es pacta per la pròrroga de l'arrendament és de 10.537,20 euros més 2.212,81 euros del 21% d'IVA, corresponents a 10.387,20 euros més 2.181,31 euros del 21% d'IVA per l'arrendament del local i de 75 euros més 15,75 euros del 21% d'IVA per cada plaça d'aparcament. En conseqüència el cost total mensual amb IVA és de 12.750,01 euros.
4. Anotar la pròrroga en l'Inventari General de Béns i Drets de Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
6. Delegar en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la signatura del contracte de pròrroga de l'arrendament.
7. Disposar que la delegació de signatura produeixi efectes a partir del mateix dia de la firma d'aquesta resolució i fins a la signatura efectiva de la pròrroga.

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

El Conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

La directora general proponent
Susana Fátima Pérez Sánchez

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni en el termini d'un mes a explicar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb



l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 18 de novembre de 2024)

El conseller

Antonio Costa Costa)

<https://intranet.caib.es/eboibfront/eboibfront/pdf/ca/2024/156/1177198>

