



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

12097

Conveni entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Petra, relatiu a la cessió de varis trams de les vies Ma-3220, Ma-3310, Ma-3320A, Ma-3330 i Ma-3340A, ubicats en el nucli urbà del municipi de Petra

Atès que al punt 4t de l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca, de dia 10 d'octubre de 2024, relatiu a la cessió de varis trams de les vies Ma-3220, Ma-3310, Ma-3320A, Ma-3330 i Ma-3340A, ubicats en el nucli urbà del municipi de Petra, s'ordena la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes del seu general coneixement.

Per tal de donar compliment a aquesta previsió, vist que dia 15 de novembre de 2023 es va formalitzar el conveni mitjançant la signatura del conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca i del batle-president de l'Ajuntament de Petra, es procedeix a la seva publicació:

CONVENI ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE PETRA, RELATIU A LA CESSIÓ DE VARIS TRAMS DE LES VIES Ma-3220, Ma-3310, Ma-3320A, Ma-3330 i Ma-3340A, UBICATS EN EL NUCLI URBÀ DEL MUNICIPI DE PETRA

Al lloc i data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el Sr. Fernando Rubió Aguiló, Conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, en representació del Consell de Mallorca, amb NIF. S0711002F, amb seu al Carrer del General Riera núm. 113, CP 07010, de Palma, edifici Llar de la Infància, d'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca, de data 10 de juliol de 2023, pel qual es nomenen els membres del Consell Executiu.

I de l'altra, el Sr. Salvador Femenias Riera, Batle-President de l'Ajuntament de Petra, amb NIF. P0704100G, per acord del Ple de dia 17 de juny de 2023, com a representant d'aquest consistori, i amb seu al Carrer de l'Hospital núm. 24, CP 07520, de Petra.

Es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica i d'obrar i,

EXPOSEN

I. Que el Consell de Mallorca és el titular de les vies Ma-3220, Ma-3310, Ma-3320A, Ma-3330 i Ma-3340A, totes elles incloses dintre de la xarxa viària d'aquesta administració insular, i que travessen el nucli urbà del municipi de Petra.

II. Que l'Ajuntament de Petra, en data 17 de maig de 2024, va sol·licitar del Consell de Mallorca la cessió dels trams de les vies esmentades en l'expositiu primer, que travessen el nucli urbà de Petra, cessió subjecte a una restitució de la capa superficial del ferm.

III. Que dita administració local té projectades obres al Carrer Major, consistents en col·locar voravies al nivell de la calçada, conduir la recollida de les aigües pluvials al centre de la calçada, empedrar les voravies i asfaltar al centre, així com altres condicionaments al carrer de Ciutat, amb una previsió per a la fi de la seva l'execució per al mes d'abril de 2025.

IV. Que són objectius comuns del Consell de Mallorca i de l'Ajuntament de Petra la millora de la infraestructura viària, així com la millora en la gestió dels trams objecte de cessió donat que entenem més eficaç la gestió municipal, per ser més directe i propera, la qual cosa tindrà impacte directe en la simplificació dels tràmits d'expedients vinculats a autoritzacions d'obres del veïns, i en general, en l'explotació d'aquests.

Per tant, en aquest conveni s'ha de contemplar els compromisos entre les parts i establir les contraprestacions corresponents a les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni es articular la cessió dels trams que tot seguit es descriuen, i que pertanyen a les vies Ma-3220, Ma-3310,



Ma-3320A, Ma-3330 i Ma-3340A:

Ma-3220

Longitud: 370 m
Ample mitjà: 5,3 m
Superfície estimada: 1.961 m²

Ma-3310

Longitud: 873 m
Ample mitjà: 6 m
Superfície estimada: 5.238 m²

Ma-3320A

Longitud: 605 m
Ample mitjà: 5 m
Superfície estimada: 3.025 m²

Ma-3330

Longitud: 816 m
Ample mitjà: 5,2 m
Superfície estimada: 4.243,2 m²

Ma-3340A

Longitud: 442 m
Ample mitjà: 5,5 m
Superfície estimada: 2.431 m²

Valoració patrimonial estimada:

Superfície: 1.961 m² + 5.238 m² + 3.025 m² + 4.243,2 m² + 2.431 m² = 16.898,2 m²
Preu unitari: 25 €/m²
Valoració patrimonial: 16.898,2 m² x 25 €/m² = 422.455 €

Per altra banda, també és objecte d'aquest conveni la restitució de la capa superficial del ferm en els trams on no ha previst actuacions per part de l'Ajuntament de Petra.

SEGONA. Aprovació i entrada en vigor del conveni

El conveni quedarà perfeccionat per la prestació del consentiment de les parts amb les corresponents assignatures, i entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears pel seu general coneixement.

TERCERA. Vigència i duració del conveni

El conveni tindrà una durada màxima de quatre (4) anys, d'acord a l'article 49 h) de la LRJSP 40/2015, o fins el compliment de les obligacions per ambdues parts, o bé fins que sobrevingui una de les causes d'extinció previstes en la clàusula sisena.

La durada es comptabilitzarà a partir de l'entrada en vigor del Conveni.

QUARTA. Desenvolupament dels objectius del conveni

Les parts mitjançant el present conveni acorden, els drets i les obligacions que cada una d'elles assumeix.

Per part del Consell de Mallorca:

1. Cedir, a l'Ajuntament de Petra, la titularitat dels trams detallats en la clàusula primera i que a dia d'avui formen part de les vies Ma-3220, Ma-3310, Ma-3320A, Ma-3330 i Ma-3340A, els quals consten grafats en els plànols de coordenades adjunts a aquest document.

2. Restituir la capa superficial del ferm dels trams objecte de cessió, a excepció de les zones on l'Ajuntament de Petra té projectada l'execució d'obres de millora i condicionament del paviment.

En aquest sentit, el reforç del ferm es durà a terme en els trams següents i tota vegada que l'Ajuntament de Petra comuniqui al Consell de Mallorca la finalització de les obres que té projectades:

- a) A la Ma-3310, 430 m (entre el carrer Major i el límit de la zona urbana).
- b) A la Ma-3320A, 115 m (entre el carrer Costa i Llobera i el límit de la zona urbana).
- c) A la Ma-3220, 150 m (entre el carrer sa Creu i el límit de la zona urbana).
- d) A la Ma-3330, 680 m (entre carrer Forà i la rotonda de la variant).
- e) A la Ma-3340A, el tram íntegre de que té una longitud de 442 m.

La longitud total és de 1.817 m, amb una superfície estimada de 10.902 m². El cost previst és de 160.000 €

Per part de l'Ajuntament de Petra

- a) Acceptar la titularitat dels trams detallats en la clàusula primera i grafiats al plànols de coordenades adjunts a aquest document, i per consegüent, aquests passaran a integrar-se en la xarxa local de la dita corporació amb tots els drets i obligacions.
- b) Comunicar al Consell de Mallorca, de forma fefaent, la finalització de les obres de millora i condicionament que té previstes executar.
- c) Autoritzar i posar a disposició del Consell de Mallorca, de manera temporal, els trams detallats a la clàusula "Quarta 2. a), b), c), d) i e), a l'efecte de poder dur a terme el reforç de ferm.

CINQUENA. Gestió del conveni

Amb la finalitat de tractar totes aquelles qüestions que es puguin derivar del present conveni i proposar, si n'és el cas, als òrgans competents les mesures a adoptar, es podrà constituir una Comissió de Seguiment, formada per dos representants de cada una des les administracions que hi participen.

SISENA. Extinció del conveni

El conveni quedarà extingit una vegada transcorregut el període de vigència esmentat en la clàusula tercera, pel compliment de l'objecte del conveni o per la concurrència de qualsevol de les següents circumstàncies:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Per incompliment de les seves obligacions per qualsevulla de les parts.

SETENA. Resolució de conflictes

Les parts acorden resoldre de mutu acord les qüestions que pugin sorgir de la interpretació i el compliment d'aquest conveni o plantejar-les, en el seu cas, davant la Comissió de seguiment del Conveni que es creï.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament





Palma, (signat electrònicament: 22 de novembre de 2024)

El conseller executiu del Departament de Territori Mobilitat i Infraestructures
(Fernando Rubio Aguiló)

