



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

### 11979 *Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació relatiu a la unitat d'actuació UA-11*

La Junta de Govern Local a la sessió ordinària de dia 20 de novembre de 2024 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la UA-11 SA PEDRUSCADA promogut per Residencial Vista Alegre SA (NIF A03182060), presentat amb registre d'entrada RE-7618, de 23/09/2024, relatiu a la reparcel·lació de les finques registrals 22.086, 7.746, 15.090, 15.134, 22.116, 22.117, del TM de Capdepera, amb subjecció a les condicions següents:

1. S'hauran de formalitzar les cessions de les Finques Resultants 2 i 3 a favor de l'Ajuntament de Capdepera.
2. La finca resultant 1 haurà d'assumir el total de les obres del Projecte de Dotació de Serveis com a afecció real.

**Segon.-** Advertir els propietaris que una vegada realitzada l'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació hauran de procedir a l'elevació pública de l'escriptura de reparcel·lació i de les cessions de les finques resultants 2 i 3 a favor de l'Ajuntament de Capdepera i a la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat competent; seran íntegrament a càrrec del propietari totes les despeses corresponents a l'atorgament i a la inscripció de les dites escriptures públiques.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública l'indicat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant edicte, que s'haurà de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Capdepera ([ajcapdepera.sedelectronica.es](http://ajcapdepera.sedelectronica.es)), en la qual constarà la documentació completa on s'inserirà el seu contingut íntegre, termini durant el qual es podrà examinar l'expedient i formular-hi al·legacions.

El localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació és el següent:

<https://ajcapdepera.sedelectronica.es/transparency/8d953e3c-1a57-4886-9174-4d83a9139502/>

**Quart.-** Citar personalment el propietari únic mitjançant citació personal i concedir-li audiència pel termini d'un mes.

**Cinquè.-** Concedir audiència a la resta de possibles interessats que hi pugui haver pel mateix termini d'un mes.

Capdepera, signat digitalment (21 de novembre de 2024)

*La batlessa*

*Mireia Francesca Ferrer Jaume*

