



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PORRERES

11825***Aprovació conformitat operació jurídica complementària Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres***

La Batlia, segons Decret de data 15 de novembre de 2024, inscripció núm. 2024/0528 va resoldre aprovar de conformitat l'operació jurídica complementària en els termes interessats per la Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres quan al Projecte de Compensació, i que seguidament es transcriu:

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

PRIMER.-En data 9 d' octubre 2024 (RGE 2024-E-RE-1347) se va presentar sol·licitud davant l'Ajuntament de Porreres per part del senyor Jaume Ignasi Payeras Alzina, en nom i representació de la Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres, instant una operació jurídica complementària concretament: la rectificació de la errada, en quan a la titularitat, comesa en el Projecte de Compensació en relació a una faixa de 273 m2

SEGON.-Vista la documentació presentada:

- Resolució del Conseller Executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures sobre inscripció en el REUC de nou representant municipal i nomenament de nous càrrecs en una entitat urbanística col·laboradora de data 27/09/2023.
- Certificat del Secretari de la Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres de data 08/10/2024 en relació a la reunió de l'Assemblea de la Junta de Compensació de dia 05 d'agost de 2024 on per unanimitat se va acordar: «Que l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del polígon de La Creu existia una faixa de terreny que se grafia en el plànol aportat de la que en aquell moment es desconeixia la titularitat. Que a data d'avui la titularitat ha resultat ser de la senyora Antònia Cerdà Mora, segons els títols de propietat aportats. Que la Junta de Compensació ha acordat amb la senyora Cerdà la regularització de la situació estrictament ajustada al Projecte de reparcel·lació. A més a més, en el punt 7è, la Junta va aprovar per unanimitat el següent: Indemnitzar Antònia Cerdà Mora amb 20.000 € per l'errada comesa en el Projecte de Compensació en relació a 273 m2 que no se li varen atribuir i dels quals no ha pogut obtenir el fruit desitjat.».
- Certificat del Secretari de la Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres de data 08/10/2024 en relació a que: «2n. Que el president de la Junta, com a titular del compte bancari de la Junta, va fer la transferència corresponent a la Sra. Cerdà el passat 25 de setembre de 2024, tal com consta en la sol·licitud d'emissió de transferència de l'entitat bancària que s'adjunta.».
- Memòria Explicativa i plànol de definició realitzats per l'Arquitecte (Col·legiat 661104) i Arquitecte tècnic (Col·legiat 1182), D. Baltasar Juan Rigo Martorell de data 9 d'octubre de 2024.

TERCER.- Vist l'informe jurídic emès en data 8 de novembre de 2024 per l'assessor jurídic municipal Josep Antoni Cifre Rodríguez.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- L' article 164.1.b) del Reglament de la Llei 12/2021 d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) disposa que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar amb operacions jurídiques complementàries quan: «b) Si la rectificació té per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, amb la compareixença prèvia de les persones titulars interessades o, altrament, amb la notificació prèvia a les persones interessades del contingut de la rectificació, i fixant un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.»

SEGON.- L'article 21. 1 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del Règim Local, disposa que l'Alcalde és el president de la corporació i té, entre les seves atribucions, la: «j) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.»

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,





RESOLC

PRIMER.- Aprovar de conformitat l'operació jurídica complementària en els termes interessats per la Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres quan al Projecte de Compensació.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la Junta de Compensació del Polígon Industrial del Sector 1 La Creu de Porreres així com que es publiqui l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Porreres, a data de la signatura electrònica (20 de novembre de 2024)

La batlessa

Francisca Mora Veny

