



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

11645***Aprovació definitiva del projecte d'urbanització modificat per l'acabament de les obres de la UA-44***

La Junta de Govern en sessió ordinària de dia 6 de novembre de 2024, va adoptar sobre l'aprovació definitiva del segon projecte modificat de la Unitat d'Actuació número 44 del terme municipal de Ciutadella, el següent acord:

"Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades en data 26 de febrer de 2024 (RE núm. GE/004207/2024) pel Sr. Miguel Ángel Sicilia Carbonero, com a president del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca, en el sentit de considerar necessari que el projecte modificat per a la finalització de les obres d'urbanització de la UA-44 es dictaminin per la Comissió de Patrimoni Històric de les Illes Balears, cosa que va succeir en la sessió de la Comissió esmentada celebrada el passat 4 d'abril de 2024, desestimant la resta pels motius que consten en l'informe jurídic que consta en l'expedient.

Segon.- Estimar les al·legacions presentades en data 9 d'octubre de 2024 a través del Registre d'entrada del Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. GE/034158/2024) per part de la mercantil Doguica, SL, en el sentit de recordar a la Junta de Compensació de la UA-44, com a responsable de les obres d'urbanització de la referida unitat d'actuació, que ha de netejar totes aquelles parcel·les exteriors a la unitat d'actuació on hi hagi pogut abocar restes d'excavació o d'obra i que ha de tractar correctament les restes d'excavació i els residus de construcció i demolició generats a l'obra, qüestió que serà objecte de comprovació en el moment de recepcionar les obres.

Tercer.- Aprovar definitivament, d'acord amb els articles 71 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el projecte modificat per a la finalització de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 44 del PGOU de Ciutadella, promogut per la Junta de Compensació de la UA-44, redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, signat electrònicament en data 1 de desembre de 2023 (memòria del projecte) i en data 24 de novembre de 2023 (planimetria), que inclou un projecte d'electrificació i enllumenat modificat signat electrònicament pel mateix arquitecte i pel graduat enginyer mecànic Jorge Bosch Simó en data 1 de desembre de 2023. L'estudi de seguretat i salut, el document ambiental i la memòria arqueològica prèvia es mantenen inalterats, mantenint la seva validesa els aprovats definitivament per la Junta de Govern el 19 d'octubre de 2022.

Quart.- L'aprovació definitiva queda condicionada al compliment de les mateixes condicions imposades respecte del projecte original en l'acord adoptat per la Junta de Govern el 19 d'octubre de 2022.

Cinquè.- Publicar, de conformitat amb l'article 141.4 del Reglament de Planejament Urbanístic, l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal.

Sisè.- Notificar personalment, d'acord amb l'article 139.4 del Reglament de Planejament Urbanístic, l'acord d'aprovació definitiva a tots els propietaris afectats i a totes les persones o entitats que han efectuat al·legacions."

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, davant el mateix òrgan que l'ha adoptat, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

(Signat electrònicament: 13 de novembre de 2024)

L'alcalde

Llorenç Ferrer Monjo