



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

11022 *Informació pública d'aprovació inicial de modificació de les normes subsidiàries núm. 34 relativa a canvi de qualificació a cultural de parcel·la situada al carrer Major número 15 de Son Carrió*

Expedient: 2024/2277

Modificació Puntual número 34 relativa a la qualificació d'un nou equipament cultural al nucli de Son Carrió

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 17 d'octubre de 2024, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2024/1779. Aprovació inicial de modificació de les normes subsidiàries núm. 34 relativa a canvi de qualificació a cultural de parcel·la situada al carrer Major número 15 de Son Carrió

Número expedient: Urbanisme 2024/323 (G2277)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Emplaçament: CL MAJOR (SC), 15

Descripció: Modificació Puntual número 34 relativa a la qualificació d'un nou equipament cultural al nucli de Son Carrió

Vist que l'Arquitecta Sra. Aina Soler Crespi amb el seu equip han redactat modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 34 consistent en un canvi de qualificació de la parcel·la situada al Carrer Major núm. 15 de Son Carrió. Aquesta parcel·la estava qualificada com a sòl urbà casc antic i la modificació pretén que quedi qualificada com a sòl urbà equipament municipal per, en el seu cas, poder-hi implantar un equipament cultural.

Vist que la mateixa Arquitecta Aina Soler Crespi amb el seu equip han redactat informe tècnic de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 34.

Vist que l'Arquitecte Municipal en data 03-10-2024 ha emès informe favorable a l'aprovació inicial d'aquesta modificació de les NNSS.

Vist que de conformitat amb la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears es poden tramitar i aprovar modificacions de planejament encara que aquest planejament no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial i a la resta de normativa aprovada.

Vist que la modificació de les NNSS és d'un evident i indiscutible interès general ja que pretén incrementar els equipaments públics d'un nucli de població tot situant un nou equipament municipal a una zona com la de l'església situada al centre de Son Carrió.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, **s'acorda**

Primer. Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 34 redactada per l'Arquitecta Aina Soler Crespi i el seu equip consistent en un canvi de qualificació a cultural de la parcel·la situada al Carrer Major núm. 15 de Son Carrió. També s'aprova l'informe tècnic de no subjecció a avaluació estratègica d'aquesta modificació redactat per la mateixa Arquitecta Aina Soler Crespi i el seu equip.

Segon. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients. Als anuncis d'informació pública es farà constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació (<https://seue.santllorenc.es/>).

Tercer. Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Quart. Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient informe no subjecció d'avaluació ambiental per no tenir efectes significatius en el medi ambient, i remetre la documentació de la modificació juntament amb informe de l'Arquitecte explicatiu de la no subjecció, tot això



d'acord amb l'article 12.5 del Decret Legislatiu 1/2020 que aprova text refós de la Llei d'Avaluació Ambiental.

Sant Llorenç des Cardassar, *(signat electrònicament: 31 d'octubre de 2024)*

El batle
Jaume Soler Pont

