



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

11019

Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2024 de no exercitació del dret de tempteig en relació amb la transmissió onerosa de l'immoble anomenat Edifici de GESA, situat al carrer Joan Maragall, 16, del terme municipal de Palma

El 3 d'octubre de 2024 va tenir entrada al Registre del Consell Insular de Mallorca (núm. 67437) un escrit de l'entitat Edistribución Redes Digitales, S.L. (ENDESA) en el qual comunica la seva intenció de celebrar un contracte de compravenda d'un immoble, del qual és propietari, situat al carrer de Joan Maragall, 16, a Palma, (també conegut com a Edifici GESA) amb l'Ajuntament de Palma. L'entitat manifesta que es tracta de la parcel·la assenyalada amb el número 9 al Projecte de Cooperació de la Unitat d'Execució 71-03 Sector Llevant-Façana Marítima, a Palma, que ocupa una extensió de 3.294,78 m² si bé, segons un recent mesurament, la seva cabuda és de 4.123,07 m² on es troba una edificació de 1936,17 m².

Aquest immoble gaudeix de la condició de Bé Catalogat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca, de 2 d'abril de 2007 (BOIB núm. 80, de 29 de maig de 2007), i consta inscrit al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears amb el núm. 0000710, i al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca amb el codi 475/04.

Per mitjà d'una certificació de 3 d'octubre de 2024, l'Ajuntament de Palma va comunicar al Consell Insular de Mallorca l'existència d'un esborrany de proposta d'acord transaccional entre l'Ajuntament de Palma i ENDESA, pel qual les parts acorden procedir a l'adquisició directa de l'edifici GESA, per part d'aquest primer, per un import de 25.365.575€.

El punt 1 de l'article 32 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears atorga al Consell Insular corresponent el dret de tempteig sobre les transmissions oneroses de la propietat o de qualsevol dret real sobre els béns d'interès cultural i els béns catalogats. A més, prescriu que el Govern de les Illes Balears podrà exercir subsidiàriament el mateix dret respecte dels béns d'interès cultural i catalogats.

En sessió ordinària de 9 d'octubre de 2024 el Consell Insular de Mallorca va acordar no exercitar el dret de tempteig sobre la transmissió de l'immoble i notificar al Govern de les Illes Balears als efectes de l'article 32.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

El 29 d'octubre de 2024, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre un informe en el qual conclou que es compleixen els requisits perquè el Govern de les Illes Balears pugui valorar exercitar subsidiàriament el dret de tempteig sobre la transmissió de què es tracta.

Els òrgans competents per a exercir, o no exercir, el dret d'adquisició preferent són els que la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears al Títol VII «De les competències administratives» recull per a l'adquisició d'immobles.

La lletra c) de l'article 86 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que correspon al Consell de Govern autoritzar l'adquisició directa d'un bé o dret real de valor superior a 500.000 euros, i per tant, també per a denegar-ho.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de 31 d'octubre de 2024, adopta entre d'altres l'Acord següent:

Primer. No exercitar el dret de tempteig sobre la transmissió de l'immoble situat al carrer de Joan Maragall, 16, a Palma, també conegut com a Edifici GESA.

Segon. Notificar aquest Acord al Consell Insular de Mallorca i a les parts interessades.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 31 d'octubre de 2024

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarelas Torrens

