

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

10613 *Acord de Ple de declaració d'urgent ocupació de béns i drets i convocatòria als interessats a l'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació i d'ocupació definitiva dels béns afectats pel procediment d'expropiació forçosa destinat a la realització del projecte de carril bici i vial cívic de Son Moro*

Exp. 2024/215 EXPROPIACIONS PER CONSTRUCCIÓ DE CARRIL BICI I VIAL CÍVIC DEL CAMÍ DE SON MORO

A la sessió número PLE2024/14 de data 17 d'octubre de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

Vist que les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en sessions 14 d'abril, 27 de maig i 22 de juliol de 1994 (BOCAIB núm. 134 de 01-11-1994) preveuen un sistema general de comunicació consistent en carretera que uneix l'actual rotonda de la MA-4033 (Porto Cristo-Son Servera) amb el carrer Baladres (vial Son Moro) amb una amplada de 15 metres. Vist que la Junta de Govern en sessió de data 02-11-2023 va aprovar definitivament i va concedir la llicència al projecte de carril bici i vial cívic de Son Moro en virtut del projecte redactat per l'Enginyer de Camins Mateo Estrany Pieras.

Vist que d'acord amb l'article 67 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears aquesta obra fou declarada d'utilitat pública i es va fer la declaració de necessitat d'ocupació dels béns, els drets i els interessos patrimonials legítims que siguin necessaris per a la seva execució amb l'aprovació definitiva del pla urbanístic (Normes Subsidiàries).

Vist que data 18 d'abril de 2024 el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va adoptar: 1. Iniciar el procediment expropiatori dels béns i drets continguts a l'expedient de referència i aprovar inicialment la relació de béns afectats pel projecte de vial de Son Moro; 2. Obrir període d'informació pública perquè els titulars dels béns i drets afectats per l'execució de les obres i totes les altres persones o entitats interessades puguin formular davant aquest Ajuntament les al·legacions que considerin oportunes; 3. De no produir-se reclamacions es considerarà definitivament aprovada la relació de béns i drets afectats; 4. Autoritzar i ordenar la despesa inherent a les indemnitzacions previstes a l'esmentada relació detallada, per un import total de 173.906,75 euros + 5% de premi d'afecció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.600009 Expropiacions Normes Subsidiàries del pressupost municipal vigent; 5. Comunicar als propietaris i titulars de béns i drets que s'expropien que, en un termini de 15 dies des de la notificació d'aquest acord, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé aquest refusa les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori; 6. Sol·licitar al Consell de Govern de les Illes Balears la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets a expropiar en el present procediment atès que es tracta de realització de vial públic per donar seguretat a vianants i ciclistes.

Vist que s'ha realitzat el període d'informació pública sense que consti que s'hagi presentat cap al·legació, s'ha presentat un escrit més relatiu a l'execució de les obres que relatiu als béns i drets afectats, escrit que sol·licita la recol·locació de barrera d'entrada i dues oliveres i que està prevista al projecte. Cap propietari o titular de béns o drets han conveniat la seva alienació. No s'ha produït cap reclamació sobre la relació de béns i drets i, per tant, es considera definitivament aprovada.

Vist que el Decret Llei 3/2024 de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives al seu article 60 ha modificat l'article 20 de la Llei 5/1990 de Carreteres tot establint que a les expropiacions o ocupacions temporals que siguin necessàries per executar les obres de carreteres serà requisit l'adopció d'un acord d'urgent ocupació essent competent que adoptar aquest acord el ple de

l'Ajuntament. Aquesta urgència ve motivada perquè el manteniment de la carretera en la situació actual suposa un perill greu a la seguretat de les persones que hi circulen o hi transiten ja que disposa d'una amplada reduïda i no existeix cap espai pel pas de bicicletes i vianants. La seguretat dels usuaris d'aquest vial, que s'han incrementat, entre d'altres raons, amb la via verda de Manacor a Artà, requereix l'adequació i ampliació del vial d'acord amb les previsions de les Normes Subsidiàries.

Vist que d'acord amb l'article 52 de la Llei d'Expropiació Forçosa s'ha de convocar als titulars de béns i/o drets afectats, perquè, sense perjudici que es traslladin a les finques objecte de l'expedient si es considera necessari, per procedir a l'aixecament de les actes prèvies d'ocupació i d'ocupació definitiva en el lloc, data i hores que a continuació s'indiquen:

LLOC: Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar (Plaça de l'Ajuntament s/n de Sant Llorenç des Cardassar).

DIA: 25 de novembre de 2024

HORA: de les 8.30 a les 14.00 hores d'acord amb l'annex adjunt.

A aquests efectes, s'indica que, aixecada l'acta prèvia d'ocupació, s'oferirà als afectats, amb caràcter previ a l'aixecament de l'Acta d'Ocupació Definitiva, que es materialitzarà de forma consecutiva a l'Acta Prèvia d'Ocupació, la percepció de l'import corresponent al dipòsit previ a l'ocupació. En el supòsit que es refusi la percepció d'aquesta quantia o en els casos d'incompareixença es procedirà a la seva consignació a la Caixa General de Dipòsits de la delegació d'economia i hisenda, consignació que habilitarà per a l'ocupació material dels béns i/o drets afectats i la formalització de la qual, en qualsevol cas, serà comunicada als afectats.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

Primer. Declarar la urgent ocupació dels béns i drets relacionats a l'acord del Ple d'aquest Ajuntament de 18 d'abril de 2024.

Segon. Convocar als interessats a l'aixecament de les actes prèvies a l'ocupació i d'ocupació definitiva dels béns afectats pel procediment d'expropiació forçosa destinat a la realització del projecte de carril bici i vial cívic de Son Moro redactat per l'Enginyer de Camins Mateo Estrany Pieras. En la relació de béns de l'Annex adjunt s'especifica l'hora assenyalada per a cada interessat per a l'aixecament de les actes prèvies d'ocupació i actes prèvies d'ocupació definitiva. A l'acte d'ocupació prèvia i ocupació definitiva hauran de concórrer els afectats personalment o bé els seus apoderats, amb del seu document nacional d'identitat i aportant la documentació acreditativa de la seva titularitat, també poden comparèixer acompanyats dels seus pèrits i d'un notari al seu càrrec. En el cas que siguin titulars com a hereus del propietari inicial s'haurà d'aportar prèviament o en el moment de l'aixecament de l'acte prèvia la corresponent escriptura d'acceptació d'herència.

Tercer. El present acord es notificarà a tots els titulars de béns i drets afectats i es publicarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la seu electrònica de l'Ajuntament i a un dels diaris de major difusió de les Illes Balears. Així mateix, perquè serveixi de notificació dels interessats desconeguts, de domicili ignorat o als que, intentada la notificació, aquests no s'ha pogut practicar, d'acord amb allò previst a l'article 44 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú es publicarà un anunci al Butlletí Oficial de l'Estat.

El present acord i la seva publicació es realitza, a més a més, als efectes prevists a l'article 41.5 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú i a l'article 32 Cinquena del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària.

Quart. Nomenar com a representants de l'administració en aquest procediment al Sr. Jaume Soler Pont (Batle), Pep Lluís Obrador Esteva (Secretari de l'Ajuntament) i al Sr. Mateu Estrany Melis (redactor del projecte) i com a substituïts dels mateixos a la Sra. Emilia Díaz-Asensio Muñoz (regidora), Sr. Josep Melià Ques (assessor jurídic de l'Ajuntament) i al Sr. Salvador Rodríguez Priego (arquitecte municipal).

Sant Llorenç des Cardassar, *(signat electrònicament: 18 d'octubre de 2024)*

El batle

Jaume Soler Pont



ANNEX
Relació de béns afectats i horaris aixecament actes prèvies

Núm. finca	Polígon	Parcel·la	Ref. Catastral	Naturalesa del bé	Titulars cadastrals	Superfície expropiació definitiva (m²)	Ocupació temporal (m²)	IMPORT TOTAL	DIA	HORA
1	1	84	07051A00100084	RURAL	SANTOS NEBOT MARGALIDA	141,58		1.295,46	25/11/2024	8:30
2	1	83	07051A00100083	RURAL	TRANSPORTES TONI EXCADISA SLU	676,35	84,22	32.468,41	25/11/2024	8:40
3	1	82	07051A00100082	RURAL	VIVES SUREDA MARGARITA	555,56		5.563,37	25/11/2024	8:50
4	1	80	07051A00100080	RURAL	TRANSPORTES TONI EXCADISA SLU	498,27	53,34	4.854,25	25/11/2024	9:00
5	1	79	07051A00100079	RURAL	SOLER GALMES FRANCISCO	507,24	46,35	9.934,35	25/11/2024	9:10
6	1	81	07051A00100081	RURAL	RODRIGUEZ LLULL JUAN ANTONIO	1.042,88		9.842,35	25/11/2024	9:20
7	1	78	07051A00100078	RURAL	RIERA MOREY ANTONIO	525,54		5.568,69	25/11/2024	9:30
8	1	77	07051A00100077	RURAL	SUREDA FLUXA ANTONIA	638,71		6.384,20	25/11/2024	9:40
9	1	313	07051A00100313	RURAL	GOMILA GOMEZ-QUINTERO ANTONIO	472,68	78,02	4.467,08	25/11/2024	9:50
10	1	312	07051A00100312	RURAL	MAS ARTIGUES MARGARIDA	89,99		8.328,41	25/11/2024	10:00
11	1	311	07051A00100311	RURAL	MAS ARTIGUES MARGARIDA	112,86	51,84	21.378,32	25/11/2024	10:10
12	1	163	07051A00100163	RURAL	TOUS PERELLO SEBASTIAN	565,76		10.264,70	25/11/2024	10:20
13	1	310	07051A00100310	RURAL	MAS ARTIGUES JUAN-ANDRES	274,10	53,06	2.823,02	25/11/2024	10:30
		305		RURAL	ROSSELLO BRUNET JAIME				25/11/2024	10:40
14	1	305	07051A00100305	RURAL	ROSSELLO MASSANET JAIME (Hereus de)	141,32	48,62	11.842,82	25/11/2024	10:40
15	1	304	07051A00100304	RURAL	GOMILA SALAS MICAELA	126,34	45,86	2.078,98	25/11/2024	10:50
16	1	303	07051A00100303	RURAL	IGLESIAS IGLESIAS ALEJANDRO	126,70	78,88	3.581,60	25/11/2024	11:00
		164		RURAL	GALMES SUREDA JAIME (Hereus de)				25/11/2024	11:10
		164		RURAL	PARERA SERVERA ANTONIO (Hereus de)				25/11/2024	11:10
17	1	164	07051A00100164	RURAL	GALMES RIERA FRANCISCA	519,08		4.774,58	25/11/2024	11:10
18	1	301	07051A00100301	RURAL	PEÑARANDA GALMES MELCHOR (Hereus de)	209,80	46,50	4.032,82	25/11/2024	11:20
19	1	299	07051A00100299	RURAL	CARRASCO TEJADA JUANA	173,04	33,09	2.317,67	25/11/2024	11:30
20	1	290	07051A00100290	RURAL	BAUZA TOUS SERAFIN	148,92	380,38	1.470,15	25/11/2024	11:40
21	1	175	07051A00100175	RURAL	GILI NEBOT FRANCISCA ANA MARIA	447,60		11.871,54	25/11/2024	11:50



Núm. finca	Polígon	Parcel·la	Ref. Catastral	Naturalesa del bé	Titulars cadastrals	Superfície expropiació definitiva (m²)	Ocupació temporal (m²)	IMPORT TOTAL	DIA	HORA
22	1	289	07051A00100289	RURAL	MOLL SERVERA PEDRO	156,06		1.427,95	25/11/2024	12:00
23	1	176	07051A00100176	RURAL	SANSO SANCHO ANTONIA	180,85		1.654,78	25/11/2024	12:10
24			2428518ED3822N	URBÀ	COMUNITAT DE PROPIETARIS AV. BON TEMPS. 100	1,46		404,42	25/11/2024	12:20
		233		RURAL	PALERM NEBOT ISABEL ROSA FRANCISCA (33,33% prop.)				25/11/2024	12:30
		233		RURAL	SERVERA BLANES MIGUEL (Hereus de) (50% prop.)				25/11/2024	12:30
25	1	233	07051A00100233	RURAL	SERVERA BLANES RAFAEL (16,66% prop.)	245,55	198,20	2.302,81	25/11/2024	12:30
26	1	231	07051A00100231	RURAL	SARD SERVERA JUAN	129,80	148,14	1.229,55	25/11/2024	12:40
27	1	264	07051A00100264	RURAL	TOMAS MASSANET MARIA (Hereus de)	3,87	15,05	39,67	25/11/2024	12:50
28	1	249	07051A00100249	RURAL	TOUS SANCHO BARBARA	5,64	12,01	55,00	25/11/2024	13:00
29	1	248	07051A00100248	RURAL	FLUXA TOUS BARBARA (Hereus de)	6,23	15,68	61,44	25/11/2024	13:10
30	1	247	07051A00100247	RURAL	SARD GRAU BARBARA	1,99	20,15	23,90	25/11/2024	13:20
31	1	245	07051A00100245	RURAL	NEBOT ALCINA MARGARITA	3,04	13,27	31,57	25/11/2024	13:30
32	1	240	07051A00100240	RURAL	SUREDA SANCHO MARIA (Hereus de)	2,45	7,05	24,41	25/11/2024	13:40
33	1	238	07051A00100238	RURAL	ANDREU GALMES JAIME (Hereus de)	1,45	6,41	15,08	25/11/2024	13:50
						8.732,71	1.436,12	172.413,35		

