



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials CONSELL INSULAR D'EIVISSA

10302

Informació pública de la citació als interessats per a l'aixecament de l'acta prèvia a l'ocupació en relació amb l'expropiació forçosa per procediment d'urgència motivada pel "Projecte constructiu per al condicionament de l'encreuament Caçadors. Intersecció carreteres EI-200, EI-300 i EI-631" al terme municipal de Santa Eulària des Riu, així com de la relació definitiva de béns i drets

En data 22 de setembre de 2023 i mitjançant acord del Consell executiu del Consell Insular d'Eivissa celebrat en sessió ordinària, s'aprova definitivament el "Projecte constructiu per al condicionament de l'encreuament Caçadors. Intersecció carreteres EI-200, EI-300 i EI-631".

En data 13 de maig de 2024, s'aprova inicialment la relació individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació, donant tràmit als interessats mitjançant notificació individual, amb la publicació de l'esmentada relació inicial al BOIB, a premsa, i a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, d'acord amb els articles 17 i 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 16 i 17 del seu reglament.

En data 30 de setembre de 2024 i mitjançant acord del Consell Executiu del Consell Insular d'Eivissa, s'aprova definitivament la relació individualitzada de béns i drets afectats pel projecte esmentat i la declaració d'urgència en l'ocupació dels terrenys necessaris per a l'execució.

Contra l'anterior acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant el Ple del Consell Insular, en el termini d'un mes comptador des del dia següent al de la present publicació, d'acord amb els arts. 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació a l'art. 22.3 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars i l'art. 147.2) del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que s'estimi escaient.

D'acord amb l'anterior i conforme a l'establert a l'article 52.2ª i 3ª de la Llei d'expropiació forçosa, s'anuncia tot seguit la relació definitiva de propietaris i titulars de drets afectats i se'ls cita per tal de comparèixer a la finca o terrenys objecte de l'expropiació al dia i hora assenyalats a fi de procedir a aixecar l'acta prèvia a l'ocupació.

La compareixença, s'haurà de fer per si o per persona que legalment us representi, i podreu fer-vos acompanyar, d'estimar-ho adient, per un perit o notari (a la vostra costa). Haureu d'aportar els documents que acreditin la personalitat i identitat i, si n'és el cas, el poder de representació validat, i els títols acreditatius o documents feiants de la propietat i drets.

Ibiza, 14 d'octubre de 2024

El cap de la Secció d'Expropiacions

Juan Manuel Gil Gómez

CITACIÓ PER L'AIXECAMENT D'ACTES PRÈVIES A L'OCUPACIÓ I RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

Municipi: Santa Eulària des Riu

Finca núm. 1

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 10:00

- Propietària: Roig Vich, Eulalia
- Referència cadastral: 07054A015000860000WW
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 1.995 m²
- Ocupació temporal: 74 m²





- Altres béns: 1 ametller, 5 garrovers, 1 plataner d'ombra, 17 ullastres, 8 pins blancs.

Finca núm. 2

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 10:30

- Propietària: Roig Vich, Antonia
- Referència cadastral: 07054A015003330000WJ
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 4.061 m²
- Altres béns: 25 metres de mur de pedra seca de 50cm d'alçada i 50cm d'ample, 1 ametller, 8 garrovers, 9 ullastres i 6 pins blancs.

Finca núm. 3

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 11:30

- Propietària: Torres Vich, Margarita
- Referència cadastral: 07054A015003390000WW
- Classificació i ús del sòl: Rústic improductiu i forestal
- Àrea d'expropiació: 235 m² d'improductiu i 285 de forestal
- Altres béns: 20 metres de mur de contenció revestit de pedra d'1 m d'alçada i 50 cm d'ample, 14 metres de barana metàl·lica blanca de 50 cm d'alçada, 8 pins blancs.

Finca núm. 3 BIS

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 12:30

- Propietari: Martín Martínez, Manuel
- Referència cadastral: 07054A015003380000WH
- Classificació i ús del sòl: Rústic improductiu
- Àrea d'expropiació: 60 m²

Finca núm. 4

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 13:00

- Propietari: Serra Roselló, Rafael
- Referència cadastral: 07054A015003370000WU
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 289 m²
- Altres béns: 2 garrovers i 2 ullastres.

Finca núm. 7

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietària: Torres Vich, Margarita
- Referència cadastral: 07054A016001560000WH
- Classificació i ús del sòl: Rústic forestal
- Àrea d'expropiació: 495 m²
- Ocupació temporal: 68 m²
- Servitud de pas subterrània: 14 m²

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/137/1173471>





- Altres béns: 1 ullastre i 20 pins blancs

Finca núm. 8

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 13:30

- Propietari: Guasch Riera, Jose
- Referència cadastral: 07054A016001510000WJ
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 185 m²
- Altres béns: 20 metres de mur de bloc d'1 m d'alçada amb tela metàl·lica d'1,5 m d'alçada, 17 metres a restituir de mur de pedra d'1m d'alçada amb tela metàl·lica d'1,5 m d'alçada, 1 ametller i 1 garrover.

Finca núm. 9

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 11:00

- Propietària: Roig Vich, Antonia
- Referència cadastral: 07054A016001490000WE
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 82 m²
- Ocupació temporal: 48 m²
- Altres béns: 2 pins blancs

Finca núm. 11

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 13:30

- Propietari: Ajuntament de Santa Eulària des Riu
- Referència cadastral: 07054A016090160000WS
- Classificació i ús del sòl: Rústic improductiu
- Àrea d'expropiació: 9 m²
- Ocupació temporal: 90 m²
- Servitud de pas subterrània: 1 m²

Finca núm. 12

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 9:00

- Propietària: Distribuïdora Isla Blanca SA
- Referència cadastral: 07054A016001480000WJ
- Classificació i ús del sòl: Rústic forestal
- Àrea d'expropiació: 620 m²
- Ocupació temporal: 35 m²
- Servitud de pas subterrània: 20 m²
- Altres béns: 15 metres de mur de bloc de 50 cm d'alçada amb tela metàl·lica de 2 m d'alçada i 58 pins blancs. A restituir amb les obres 10 m. de tancament de bloc de 50 cm d'alçada amb tela metàl·lica de 2 m d'alçada.

Finca núm. 13

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 10:00

- Propietària: Perfumerías Clapes SL
- Referència cadastral: 07054A016007010000WW





- Classificació i ús del sòl: Rústic improductiu i forestal
- Àrea d'expropiació: 759 m² d'improductiu i 311 m² de forestal
- Ocupació temporal: 25 m² d'improductiu
- Altres béns:
 - 1 Sistema d'enllumenat (17 lluminàries i 90 metres de cablejat),
 - 61 metres de tancament de pedra de 50 cm d'alçada,
 - 2 m. de mur de bloc de formigó revestit de pedra de 2 m d'alçada,
 - 17 m. de tancament de pedra d'1 m. d'alçada amb mòdul metàl·lic de 2,3 m de tram i 1,5 m d'alçada,
 - 7 m. de tancament de pedra d'1 m. d'alçada,
 - 1 porta corredissa motoritzada de 7,5 m. de longitud i 2 m d'alçada 18 baladres,
 - 1 porta corredissa motoritzada de 4,5 m. de longitud i 2 m. d'alçada,
 - 15 m. de tancament de bloc de 50 cm. d'alçada amb tanca metàl·lica d'1,5 m. d'alçada
 - 7 m. de mur de bloc de formigó de 2,5 m. d'alçada revestit de pedra a una cara,
 - 7 ciques, 2 garrovers, 1 morera, 5 palmeres (washingtònies), 8 pins blancs, 15 xiprers i 6 iuques.
- A restituir amb les obres: Un rètol publicitari, 1 porta corredissa motoritzada de 7,5 m. de longitud i 2 m. d'alçada, 15 focus i part proporcional de cablejat, lletres "CLAPÉS" fixades a mur, 37 m. de tancament de pedra d'1 m. d'alçada amb mòdul metàl·lic de 2,3 m. de tram i 1,5 m. d'alçada, 30 m. vorada i vorera de formigó de 50cm d'amplada.

Finca núm. 14

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 11:00

- Propietari: Mirats Tur, Lluís
- Referència cadastral: 07054A016003430000WE
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 462 m²
- Ocupació temporal: 276 m²
- Servitud de pas subterrània: 330 m²
- Altres béns: 10 metres de mur de pedra de 80 cm d'alçada i 80 cm d'ample, restitució de 55 metres de mur de pedra de 80 cm d'alçada i 80 cm d'ample, 1 garrover, 20 pins blancs i 4 pins vers.

Finca núm. 17

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 11:30

- Propietària: Torres Torres, Josefa
- Referència cadastral: 07054A024002370000WQ
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 35 m²
- Altres béns: 50% d'1 metre de mur de pedra seca de 50 cm d'alçada, 6 metres de mur de contenció de pedra seca d'1,5 m d'alçada, 1 pi ver.

Finca núm. 18

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietària: Tur Planells, Maria Cristina
- Referència cadastral: 07054A024002260000WZ
- Classificació i ús del sòl: Rústic regadiu
- Àrea d'expropiació: 193 m²
- Ocupació temporal: 78 m²
- Servitud de pas subterrània: 35 m²
- Altres béns: 50% d'1 metre de mur de pedra seca de 50 cm d'alçada, restitució de 6 metres de mur de contenció de pedra seca d'1,5 m d'alçada, 90 metres de tub d'aigua a reubicar, 1 ullastre, 1 olivera i 1 pi blanc.



Finca núm. 19

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 6 de novembre de 2024

Hora: 12:30

- Propietària: Tur Planells, Maria Cristina
- Referència cadastral: 07054A024000310000WI
- Classificació i ús del sòl: Rústic forestal
- Àrea d'expropiació: 1.589 m²
- Altres béns: 15 metres de mur de pedra seca de 50 cm d'alçada i 80 cm d'ample d'estat regular, 20 metres de mur de pedra seca de 50 cm d'alçada i 80 cm d'ample d'estat ruïnós, 2 garrovers, 6 ullastres i 51 pins blancs.

Finca núm. 20

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimecres 7 de novembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietari desconegut
- Referència cadastral: 07054A024000300000WX
- Classificació i ús del sòl: Rústic forestal
- Àrea d'expropiació: 2.779 m²
- Altres béns: 3 garrovers, 2 ullastres, 49 pins blancs i 5 pins vers.

Finca núm. 24

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 09:00

- Propietària: Roig Vich, Maria
- Referència cadastral: 07054A025000280000WM
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà i regadiu
- Àrea d'expropiació: 1.346 m² secà i 168 m² regadiu
- Ocupació temporal: 2.532 m² secà i 81 m² regadiu
- Servitud de pas subterrània: 523 m² secà i 93 m² regadiu
- Altres béns:
- 19 metres de mur de bloc de 80cm d'alçada amb tanca metàl·lica d'1 m d'alçada, 1 cirerer, 1 albercoquer, 1 prunera, 3 garrovers, 1 llimoner, 2 mandariners, 7 nesprers, 2 ullastres, 1 olivera, 30 pins blancs, 2 pins vers, 1 savina, 3 tarongers i 19 vinyes.
- A restituir amb les obres: 40m. de mur de bloc "split" cara vista d'alçada variable, 49m. de tancament de bloc de 50cm d'alçada i tela metàl·lica d'1m. d'alçada.

Finca núm. 25

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 09:00

- Propietària: Can Cariño SL
- Referència cadastral: 07054A025000350000WD
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 66 m²
- Ocupació temporal: 11 m²
- Servitud de pas subterrània: 35 m²
- Altres béns: Restitució de 21 metres de tanca metàl·lica, 21 metres de tancament de bloc d'1 m d'alçada amb malla metàl·lica d'1 m d'alçada, 5 baladres, 1 palmera (washingtonia), 5 xiprers i 1 araucària.

Finca núm. 26

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 09:30





- Propietàries:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referència cadastral: 07054A025000360000WX
- Classificació i ús del sòl: Rústic improductiu
- Àrea d'expropiació: 229 m²
- Altres béns: 10 metres de tanca cinegètica de 2 m d'alçada i 2 pins blancs

Finca núm. 27

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 10:00

- Propietàries:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referència cadastral: 07054A025000370000W1
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 77 m²

Finca núm. 28

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 10:30

- Propietàries:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referència cadastral: 07054A025000380000WJ
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 742 m²
- Altres béns: 1 garrover

Finca núm. 29

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 11:00

- Propietàries:
- Torres Roig, Maria
- Torres Roig, Antonia
- Referència cadastral: 07054A024002760000WF
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 10 m²
- Servitud de pas subterrània: 7 m²

Finca núm. 30

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 11:30

- Propietàries:
- Bonet Roig, Catalina
- Roig Juan, Catalina
- Referència cadastral: 07054A024002170000WD
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà i improductiu
- Àrea d'expropiació: 57 m² secà i 26 m² improductiu
- Ocupació temporal: 50 m² secà





- Servitud de pas subterrània: 21 m² secà i 21 m² improductiu
- Altres béns: 30 m² de demolició de paviment de formigó de 10 cm de gruix, restitució de 91 m² de paviment de formigó de 10 cm de gruix, restitució de suport de porxada de bloc de 2 m d'alçada, restitució de pou negre, demolició d'edificacions de bloc d'1 m³ (corrals), restitució de 26 m de tanca de bloc de 50 cm d'alçada amb malla metàl·lica de 50 cm d'alçada, 1 garrover i 1 llimoner.

Finca núm. 31

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dijous 7 de novembre de 2024

Hora: 12:00

- Propietaris:
- Roig Juan, Francisco
- Roig Planells, Juan Francisco
- Referència cadastral: 07054A024002400000WQ
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 232 m²
- Altres béns: 15 metres de tancament de bloc d'1 m d'alçada amb malla metàl·lica de 50 cm d'alçada, restitució de 20 metres de tancament de bloc d'1 m d'alçada amb malla metàl·lica de 50 cm d'alçada, 20 bardisses i 3 tarongers.

Finca núm. 32

Lloc: A la mateixa finca.

Dia: Dimarts 5 de novembre de 2024

Hora: 09:30

- Propietària: Roig Vich, Maria
- Referència cadastral: 07054A024000290000WJ
- Classificació i ús del sòl: Rústic secà
- Àrea d'expropiació: 669 m²
- Ocupació temporal: 62 m²
- Altres béns: 3 garrovers, 4 ullastres i 5 pins blancs.