



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA ESCOLA BALEAR D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA (EBAP)

10113

Resolució de la directora gerent de l'Escola Balear d'Administració Pública per la qual s'aprova l'expedient d'arrendament per concertació directa de béns immobles per a la seu de l'Escola Balear d'Administració Pública a Eivissa, i s'autoritza i disposa la despesa

Fets

1. La cap del Departament de Formació i Selecció de l'Escola Balear d'Administració Pública (EBAP), el 26 de juliol de 2024, va informar favorablement sobre la necessitat d'iniciar un expedient d'arrendament per concertació directa de béns immobles, en virtut de les lletres a) i c) de l'article 65.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a la seu de l'Escola Balear d'Administració Pública a Eivissa. Els locals són els 14a, 14b i 14c, que estan ubicats a la torre 4, 3a planta del Centre de Transferència Intermodal i de Serveis (CETIS), situat al carrer Canàries, 35, d'Eivissa.

2. El 31 de juliol de 2024 la directora gerent de l'EBAP va resoldre l'inici de l'expedient d'arrendament per concertació directa de béns immobles per a la seu de l'Escola Balear d'Administració Pública a Eivissa, per un import de 78.408,00 euros (IVA inclòs) i per un termini de dos anys des de l'1 d'octubre de 2024, o des de la data de signatura del contracte, si fos posterior. El desglossament per anualitats és el següent:

2024 78101.121G01.20200.00 9.801,00 €

2025 78101.121G01.20200.00 39.204,00 €

2026 78101.121G01.20200.00 29.403,00 €

3. Consten a l'expedient la reserva de crèdit, de 21 d'agost de 2024, i la resolució d'autorització d'imputació de despeses a exercicis futurs, de 30 de setembre de 2024.

4. El 16 de setembre de 2024 la cap del Servei de Gestió Administrativa i Econòmica ha emès un informe complementari sobre l'acondicionament de l'espai.

5. El 19 de setembre de 2024 la cap del Servei d'Arquitectura de Patrimoni va emetre un informe favorable de preus de mercat de l'arrendament dels locals esmentats en el punt anterior.

6. El 2 d'octubre de 2024 la cap del Servei de Gestió Administrativa i Econòmica ha emès un informe sobre els aspectes jurídics de la contractació, amb el vist-i-plau de la cap del Departament de Formació i Selecció.

7. El 3 d'octubre de 2024 la cap del Departament de Formació i Selecció ha emès la proposta de resolució d'aprovació de l'expedient d'arrendament per concertació directa de béns immobles per a la seu de l'Escola Balear d'Administració Pública a Eivissa, i d'autorització i disposició la despesa.

8. La Intervenció Delegada ha fiscalitzat favorablement l'expedient el 4 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret

1. Els articles 65 a 68 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments a favor de la Comunitat Autònoma, concretament l'article 65.2 que estableix les circumstàncies en què es pot dur a terme la concertació directa. Les circumstàncies que hi són d'aplicació a aquest expedient, i que es justifiquen a l'informe de 26 de juliol de 2024, són les següents:

a) La urgència reconeguda en la contractació.

c) L'escassetat d'oferta en el mercat.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regula els diferents procediments per a l'arrendament. La concertació directa es regula en l'article 135.



3. La Disposició addicional tercera de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.
4. Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears
5. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de les Illes Balears.
6. Els articles 1, 2 i 12.5.m en relació amb l'article 27 del Decret 31/2012, de 13 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Escola Balear d'Administració Pública. L'EBAP és un organisme autònom de caràcter administratiu amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, adscrit a la conselleria competent en matèria de funció pública. A més, té personalitat pública diferenciada i patrimoni propi, amb autonomia de gestió en els termes que preveu la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del Sector Públic Instrumental de les Illes Balears, i li corresponen les potestats administratives necessàries per complir les seves finalitats, en els termes dels seus Estatuts, llevat de la potestat expropiatòria. La competència per resoldre els expedients de caràcter patrimonial de l'Escola correspon a la directora gerent, en virtut de l'article 12.5.m).

Per tot això, en dict la següent

Resolució

1. Aprovar l'expedient d'arrendament per concertació directa de béns immobles, en virtut de les lletres a) i c) de l'article 65.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, al Centre de Transferència Intermodal i de Serveis (CETIS), situat al carrer Canàries, 35, d'Eivissa, per a la seu de l'Escola Balear d'Administració Pública a Eivissa. Els locals són els 14a, 14b i 14c que estan ubicats a la torre 4, 3a planta. El termini de l'arrendament és de dos anys des de la data de signatura del contracte.

2. Autoritzar i disposar una despesa de 78.408,00 €, amb IVA inclòs a favor de l'entitat Sociedad Gestora CETIS, S.L., amb NIF B57338824, com a titular de la concessió administrativa d'obra pública per a la redacció el projecte, construcció de l'obra i explotació del centre de transferència intermodal i de serveis (CETIS) del municipi d'Eivissa, que aniran a càrrec de les partides pressupostàries que a continuació es detallen i d'acord amb la distribució següent:

2024 78101.121G01.20200.00 9.801,00 €
2025 78101.121G01.20200.00 39.204,00 €
2026 78101.121G01.20200.00 29.403,00 €

3. El pagament es realitzarà mensualment per un import de 3.267,00 euros a favor de l'entitat Sociedad Gestora CETIS, S.L., amb NIF B57338824, com a titular de la concessió administrativa d'obra pública per a la redacció el projecte, construcció de l'obra i explotació del centre de transferència intermodal i de serveis (CETIS) del municipi d'Eivissa.

4. Notificar la resolució a les parts interessades.

5. Ordenar que aquest arrendament s'anoti a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la Presidenta de l'EBAP, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 58.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

(Signat electrònicament: 7 d'octubre de 2024)

La directora gerent de l'EBAP
Maria Violeta Rodríguez Martínez