



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

9472

Acord de la necessitat ocupació de les parcel·les cadastrals que s'anomenen per a l'adquisició dels terrenys del sistema general viari identificat amb el SG-SR CI-VI (4001) en el Pla General de Manacor

El batle de l'ajuntament de Manacor per decret número 2024-3555, de 20 de setembre de 2024, ha acordat

« Antecedents

El Pla General (PG) de Manacor va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2022 , mitjançant la seva publicació en el BOIB número 1 de dia 1 de gener.

El PG de Manacor incorpora una serie d'actuacions aïllades que ha d'executar l'ajuntament de Manacor entre les quals es troba la identificada amb el codi SG-SR CI-VI (4001) destinada a l'obertura d'una nova ronda. Aquesta actuació està programada , des de el punt de vista temporal , dins el primer quadrienni segons les previsions del Programa d'Actuació del Pla General (PG)

Així mateix el Programa d'Actuació del PG preveu l'adquisició dels terrenys a través l'exercici de la potestat expropiatòria o qualsevol altra mitjà admès en Dret, ja que els terrenys afectats no són de titularitat del municipi.

L'arquitecta municipal de planejament urbanístic ha procedit a emetre documentació on es descriuen en els seus aspectes materials i jurídics els terrenys que han d'esser objecte d'expropiació amb identificació dels seus titulars. La documentació tècnica va esser informada favorablement pel TAG Cap del Servei d'urbanisme

L'ajuntament de Manacor en sessió plenària de 10/06/2024 va acordar l'inici d'expedient de l'actuació aïllada identificada en el Pla General de Manacor amb el codi SG-SR CI-VI (4001) destinada a l'obertura d'una nova ronda. L'acord plenari suposava l'inici de l'expedient d'expropiació , la submissió a informació per un termini de 20 dies hàbils de la relació dels terrenys i propietaris que es relacionaven a l'acord, així com la notificació als propietaris que apareixien a la relació de propietaris.

L'expedient d'expropiació es va sotmetre a informació pública mitjançant la inserció d'anunci en el BOIB número 85 , de 27 de juny de 2024, en el diari Última Hora» de 6 de juliol de 2024, i en el Taullell d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament de Manacor des de el dia 20 de juny de 2024 al dia 31 de juliol de 2024.

L'acord del Ple es va notificar als propietaris que apareixien a la relació de propietaris afectats . Ates que en aquesta relació de propietaris respecte de la finca d'expropiació 9 i 13 no s'havia pogut identificar al seu propietari es va notificar l'acord del Ple a través d'anunci publicat en el BOE de 27 de juny de 2024 als efectes de donar compliment a l'art. 44 de la Ley 39/2015 del procediment administratiu comú. Atès que no es va poder practicar la notificació a tres copropietaris de la finca d'expropiació número 1 es va procedir a la publicació d'anunci en el BOE de 23 de juliol de 2024 als efectes de donar compliment a l'art. 44 de la Ley 39/2015 sobre notificacions infructuoses.

En data 19/09/2024 el TAG, Cap del Servei d'urbanisme ha emès informe favorable a la necessitat d'ocupació

S'ha emès, en data 19/09/2024 certificat de la secretaria de l'ajuntament de Manacor sobre absència de presentació d'al·legacions

Fonaments jurídics

Art 10 de la LEF sobre declaració d'utilitat pública, art. 15 , 17 , 18 ,19 i 20 de la LEF sobre la necessitat d'ocupació; art. 67 de la Llei 12/2017 sobre utilitat pública; art. 83 de la Ley 39/2015 sobre termini mínim d'informació pública; art. 4 .b de la Ley 39/2015 sobre la condició d'interessat; art. 24 i següents sobre procediment de determinació del justipreu; acord del Ple de 10 de juny de 2024 de desembre sobre delegació dels acords en el Batle de l'ajuntament de Manacor.

Atès que no s'han presentat al·legacions i que s'han complimentat els tràmits legals cal procedir a l'adopció de l'acord de necessitat d'ocupació de les parcel·les a que fa referència l'acord del Ple de l'ajuntament de Manacor de 10/06/2024

En atenció a l'apartat 6º) de l'acord del Ple de 10 de juny correspon l'adopció de l'acord de necessitat d'ocupació al batle de l'ajuntament de Manacor



RESOLC

Acordar la necessitat d'ocupació a efectes d'expropiació, de les parcel·les que es diran, per a l'adquisició dels terrenys del sistema general viari identificat amb el SG-SR-CI-VI (4001) en el Pla General de Manacor

Finca d'expropiació	Finca registral	Parcel·la cadastral	Titular registral		Superfície a expropiar
1	46437	07033A004011120000AS	Sebastián Rosselló Fiol Isabel Rosselló Fiol Maria Antonia Rosselló Fiol Son Banya S.L. Granjas Cristalería S.L. Ana María Santandreu Ferrer Juan Carlos Santandreu Ferrer Maria Antonia Santandreu Ferrer Catalina Ferrer Massanet Antonio Riera Ramos Bartolomé Riera Ramos Isabel Francisca Riera Ramos Nicolás Nicolau Sureda Mascaró Martorell Grup S.L. Antonia Miralles Bauzá Antonio Miguel Miralles Bauzá Miguel Miralles Bauzá Maria Cristina Santandreu Riera Son Dagueta S.L. (anotació preventiva d'embargament sobre participació d'Isabel Rosselló Fiol)		7.477,12 m²
2	45405	8712027ED1881S0000YG	Antonio Riera Lliteres		1.916,94 m²
3	45419	8712020ED1881S0001DH	Antonia Riera Lliteres		5,36 m²
4	45417	8712021ED1881S0001XH	Maria Riera Lliteres		46,27 m²
5	45415	8712022ED1881S0001IH	Sebastián Matamalas Riera Antoni Matamalas Riera		102,88 m²
6	45413	8712023ED1881S0001JH	Catalina Gomila Riera (nua propietat) Francisca Riera Lliteras (úsdefruit)		144,46 m²
7	45411	8712024ED1881S0001EH	Guillem Riera Caldentey		215,06 m²
8	45409	8712025ED1881S0001SH	Margarita Riera Riera		122,72 m²
9	45407	8712026ED1881S0001ZH	Hereves de Magdalena Riera Lliteras		291,47 m²
10	72382	8712017ED1881S0000SG i per error la cadastral 07033A004010920000AY	Ana Lliteras Rosselló		4.537,10 m²
12	13578	07033A004010960000AL	Maria Suñer Capó (50% nua propietat) Margarita Suñer Capó (50% nua propietat) Catalina Capó Sureda (úsdefruit)		3.515,19 m²
13	-	07033A004010970000AT	Desconegut		1.418,59 m²
14	14a	43690	Juan Pascual Roig	537,86 m²	1.058,21 m²
	14b	43692	Bartolomé Pascual Roig	389,17 m²	
	14c	25353	Francisca Pascual Roig	131,16 m²	
15	30926	07033A004012180000AQ	Inmobiliaria Son Manacor SL		13,06 m²
Total superfície a expropiar			20.864,43 m²		

El que es fa públic als efectes del previst a l'art. 21 en relació a l'article 18 de Ley de Expropiación Forzosa

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa de conformitat amb els articles 112 i 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar un recurs de reposició davant la Batlia de l'Ajuntament en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015.



També podeu interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, la qual es produirà si transcorre un mes sense que no s'hagi dictat i notificat una resolució expressa sobre el recurs presentat, podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de sis mesos comptadors des de l'endemà de la desestimació presumpta.

(Signat electrònicament: 24 de setembre de 2024)

El batle

Miquel Oliver Gomila

