



## Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE LLUBÍ

9729

*Expedient de permuta de béns*

Vist que data 12 de setembre de 2024, aquesta Batlia va presentar la seva proposta en la qual s'argumentava la necessitat de tramitar el procediment pels següents motius:

“L'Ajuntament de Llubí té necessitat d'adquirir les propietats descrites i identificades a Immoble 2 i 3, perquè els dits solars confronten amb l'escoleta municipal, en els moments actuals l'ajuntament ha optat a una subvenció per l'ampliació de l'escoleta i amb aquests solars es podrà construir una nova aula i una seria d'estacionaments per l'arribada i recollida dels infants, alliberant estacionament al carrer Roca Llisa.

El solar descrit a l'immoble 1 confronta amb el poliesportiu i així ens dona possibilitat de la construcció d'altres pistes esportives i fer zones verdes.”

Iniciant expedient de Permuta de Béns.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Vist els diferents informes tècnics de valoració dels diferents bens immobles (incorporats a l'expedient).

Vist l'informe del secretari interventor de data 13 de setembre de 2024.

Vist que l'aprovació correspon a l'Ajuntament Ple conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'emet la següent proposta d'acord de l'Ajuntament Ple:

**PRIMER.** Permutar el bé immoble propietat d'aquest Ajuntament:

Referència cadastral	1048925ED0914N0001PQ
Localització	Passeig Born, 13
Classe:	Urbà
Superfície:	864m2

Pels següents bens immoble propietat de la Sra. Apolónia Castell Perelló , amb número de DNI 42\*\*\*\*\*N

Immoble 1:

Referència cadastral	0440804ED0904S0001HT
Localització	C/Sa Carretera s/n
Classe	Urbà
Superfície	986m2

Immoble 2:

Referència cadastral	0848832ED0904N0001AB
Localització	C/Ramón Llull, 9
Classe	Urbà
Superfície	145m2

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/130/1172295>



Immoble 3:

Referència cadastral	0848833ED0904N0001BB
Localització	C// Ramón Llull, 27
Classe	Urbà
Superfície	158m2

Valor total de la permuta: 260.000 euros

**SEGON.** Publicar el present acord al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament, a l'efecte del seu general coneixement.

**TERCER.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

**QUART.-** Comunicar dit acord al Consell Insular de Mallorca.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.

Llubí, document signat electrònicament (1 d'octubre de 2024)

**La batlessa**  
Magdalena Perelló Frontera

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/130/1172295>