



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

776

Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 97 de les Normes subsidiàries de planejament de Santanyí

El Ple de l'Ajuntament de Santanyí en sessió de dia 11 de desembre de 2023, ha pres l'acord següent:

“Expedient electrònic núm. 2022/4785

Objecte: modificació puntual núm. 97 de les Normes subsidiàries de planejament que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus a s'Alqueria Blanca i l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus a Cala Llombards

.../...

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual número 97 de les Normes subsidiàries de planejament, que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus a s'Alqueria Blanca i l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus a Cala Llombards, tramitada pel procediment urbanístic extraordinari previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (article 65.1 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears) i a la seu electrònica de l'Ajuntament (disposició transitòria novena de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears).

Tercer. Trametre un exemplar diligenciat de la modificació puntual a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca (article 54.2 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears).»

Així mateix es fan públiques les normes urbanístiques

S'ALQUERIA BLANCA

3. Fitxa del sistema general

S'incorpora a les NNSS una nova fitxa de Sistema General d'Infraestructures

SSGG-INF	Sistema general d'infraestructures en sòl rústic.
----------	---

Situació	Part de la parcel·la cadastral 07057A00800087 de Santanyí
Titularitat	Propietat municipal
Superfície	2.163 m ²

FITXA URBANÍSTICA

Classificació	Sòl rústic
Qualificació	SSGG - INF
Parcel·la mínima	L'existent
Edificabilitat màxima	0,1 m ² /m ²
Ocupació màxima	0,80 m ² /m ²
Separacions	Totes les edificacions i zones pavimentades s'han de recular 3 metres del perímetre de la parcel·la
Alçada total	4,50 m (1 planta)



Mesures d'accessibilitat	L'accés és per la carretera Ma-19. L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació
Mesures d'integració paisatgística	<ul style="list-style-type: none"> • Les construccions i instal·lacions s'han de situar fora de la zona APT de carreteres. • Disseny i dimensionat adequat de les instal·lacions especialment pel que fa a la seva altura. Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les seves necessitats funcionals i s'haurà de tenir en compte la seva altura. • Creació d'una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper i amb una frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir també l'impacte acústic. • La il·luminació del recinte haurà d'estar dirigida directament cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum. • En la mesura del possible, s'haurà de minimitzar la superfície asfaltada. • No estaran subjectes a les condicions de la norma 22 del PTIM els sistemes generals que el planejament urbanístic ubiqui en sòl rústic.
Mesures ambiental i eficiència energètica	<ul style="list-style-type: none"> • Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables. • Per produir electricitat s'instal·laran panells fotovoltaics (situats a coberta o en una zona de poc impacte visual) i s'ha de preveure un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.
Projecte tècnic	<p>El futur projecte de deixalleria haurà de complir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Els futurs projectes de deixalleries hauran de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i amb un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l'àmbit. Durant l'execució de les obres de les deixalleries s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries. 2. Atesa la proximitat al nucli, els futurs projectes de les deixalleries han de preveure la connexió a la xarxa de sanejament del municipi. 3. S'ha de donar compliment a les mesures preventives i correctores establertes al document ambiental i al Pla de Seguiment Ambiental. 4. El reg de les zones enjardinades es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament. 5. Queda prohibit la injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl i l'emmagatzematge i tractament de productes radioactius. <p>D'acord amb l'article 33.3 de la Llei 5/1990:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Els tancaments perimetrals i zona d'aparcament, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació. -L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació. -Barreres vegetals i cavallons de terra, si fos el cas, se situaran darrere del tancament. -Els nous edificis necessaris a la instal·lació se situaran fora de la zona de protecció. -Totes les instal·lacions fixes hauran d'estar més enllà de la zona de protecció.

CALA LLOMBARDS

3. Fitxa del sistema general

S'incorpora a les NNSS una nova fitxa de Sistema General d'Infraestructures.

SSGG-INF	Sistema general d'infraestructures en sòl rústic.
----------	---

Situació	Part de la parcel·la cadastral 07057A00500897 de Santanyí
Titularitat	Propietat municipal
Superfície	1.000 m2

FITXA URBANÍSTICA

Classificació	Sòl rústic
Qualificació	SSGG - INF
Parcel·la mínima	L'existent
Edificabilitat màxima	0,1 m2/m2



Ocupació màxima	0,80 m2/m2
Separacions	Totes les edificacions i zones pavimentades s'han de recular 3 metres del perímetre de la parcel·la
Alçada total	4,50 m (1 planta)
Mesures d'accessibilitat	L'accés al recinte es realitzarà per la rotonda existent annexa a la parcel·la. L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació.
Mesures d'integració paisatgística	<ul style="list-style-type: none">• Les noves construccions tindran les dimensions mínimes per a donar resposta a les seves necessitats funcionals i s'haurà de tenir en compte la seva altura.• S'ha de crear una pantalla verda en tot el perímetre del recinte, a base d'espècies vegetals autòctones de baix requeriment hídric, preferentment existents en l'entorn proper i amb una frondositat suficient per tal de minimitzar la intervisibilitat i disminuir també l'impacte acústic.• La il·luminació del recinte haurà d'estar dirigida directament cap a terra, utilitzant sempre lluminàries de baix consum.• En la mesura del possible, s'haurà de minimitzar la superfície asfaltada.• No estaran subjectes a les condicions de la norma 22 del PTIM els sistemes generals que el planejament urbanístic ubiqui en sòl rústic.
Mesures ambiental i eficiència energètica	<ul style="list-style-type: none">• Es complirà amb els criteris d'eficiència energètica establerts en l'article 25 del PDSRNPM, mitjançant mesures ambientals i d'eco disseny adequades en els edificis i potenciant l'ús d'energies renovables.• Per produir electricitat s'instal·laran panells fotovoltaics (situats a coberta o en una zona de poc impacte visual) i s'ha de preveure un aljub per a la recollida i reutilització de les aigües pluvials per al reg i tasques de neteja.
Projecte tècnic	<p>El futur projecte de deixalleria haurà de complir:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Els futurs projectes de les deixalleries hauran de preveure que el seu sòl estigui totalment impermeabilitzat i amb un sistema de recollida de lixiviats que permeti assegurar que en cap cas les aigües pluvials puguin arrossegar part dels lixiviats fora de l'àmbit. Durant l'execució de les obres de la deixalleria s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.2. Atesa la proximitat al nucli, els futurs projectes de les deixalleries han de preveure la connexió a la xarxa de sanejament municipal.3. S'ha de donar compliment a les mesures preventives i correctores establertes al document ambiental i al Pla de Seguiment Ambiental.4. El reg de les zones enjardinades es durà a terme mitjançant la utilització d'aigües pluvials i aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament.5. Queda prohibit la injecció de residus i substàncies contaminants al subsòl i l'emmagatzematge i tractament de productes radioactius. <p>D'acord amb l'article 33.3 de la Llei 5/1990:</p> <ul style="list-style-type: none">- Els tancaments perimetrals i zona d'aparcament, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.- L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta exterior d'explanació.- Barreres vegetals i cavallons de terra, si fos el cas, es situaran darrere del tancament.- Els nous edificis necessaris a la instal·lació se situaran fora de la zona de protecció.- Totes les instal·lacions fixes hauran d'estar més enllà de la zona de protecció.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es pot exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Santanyí, a la data de la signatura electrònica (24 de gener de 2024)

El batle accidental

Joan Gaspar Aguiló Martínez

Per resolució núm. 2024/57 de dia 20/01/2024