



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

9567

Informació sobre la tramitació al Parlament de les Illes Balears (participaciocitadana@parlamentib.es) de la Proposició de llei per prevenir la celebració de festes il·legals i activitats molestes en habitatges que es comercialitzen com a estades turístiques (RGE núm. 2536/24)

Atès que el Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 17 de setembre de 2024, prengué en consideració la Proposició llei per prevenir la celebració de festes il·legals i activitats molestes en habitatges que es comercialitzen com a estades turístiques (RGE núm. 2536/24), i la Mesa de la cambra, en sessió de dia 25 de setembre de 2024, n'acordà la continuació de la tramitació, per tal de fer efectiu l'article 139.6 del Reglament del Parlament es publica la proposició de llei esmentada, el text de la qual es transcriu a continuació.

Palma, a la data de la signatura electrònica (25 de setembre de 2024)

El president del Parlament de les Illes Balears
Gabriel Le Senne i Presedo

PROPOSICIÓ DE LLEI PER PREVENIR LA CELEBRACIÓ DE FESTES IL·LEGALS I ACTIVITATS MOLESTES EN HABITATGES QUE ES COMERCIALITZEN COM A ESTADES TURÍSTIQUES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

Durant els darrers anys, i sobretot durant la darrera dècada, han aparegut noves formes d'allotjament turístic, com ara el lloguer turístic. El notable creixement que ha experimentat aquesta forma d'allotjament, que a les Illes Balears està regulada a la Llei 6/2017, de 31 de juliol, de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears, relativa a la comercialització d'estades turístiques a habitatges, ha provocat que molts habitatges tradicionalment destinats a la residència permanent de residents, actualment es destinin al lloguer turístic de curta durada. Més enllà dels efectes que aquest procés ha tingut sobre el mercat de l'habitatge, tampoc no es poden obviar els problemes de convivència: sovint, en els immobles que es comercialitzen com a estades turístiques en habitatges s'hi organitzen i s'hi celebren festes que provoquen una pertorbació en la quotidianitat del veïnatge i impedeixen l'exercici del dret al descans dels residents i, fins i tot, d'altres turistes.

Per tots aquests motius, es fa necessària l'aprovació d'una norma amb rang de llei que estableixi els mecanismes legals necessaris perquè els poders públics puguin perseguir aquelles activitats que n'impedeixin l'exercici.

Per fer-ho possible, a més, cal que els propietaris d'aquells immobles que es comercialitzin com a estades turístiques en habitatges es corresponsabilitzin de les activitats que duen a terme les persones que s'allotgen a l'immoble corresponent. En conseqüència, aquesta llei introdueix els canvis normatius precisos perquè aquests propietaris adoptin les mesures necessàries per evitar la celebració o l'organització de festes o qualsevol altra activitat molesta per als residents en els immobles de la seva propietat que siguin comercialitzats com a estades turístiques a habitatges.

II

Aquesta llei s'estructura en un article únic, una disposició addicional, una disposició derogatòria i una disposició final.

L'article únic consta de 7 apartats que modifiquen puntualment el règim sancionador de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. L'objectiu d'aquestes modificacions és introduir tots els mecanismes legals necessaris perquè els poders públics puguin perseguir aquelles activitats que impedeixin l'exercici del dret al descans dels residents. Amb aquestes modificacions, aquells propietaris que no adoptin les mesures necessàries podran ser sancionats amb, a més de la corresponent multa econòmica, la pèrdua dels efectes de la declaració responsable d'inici d'activitat turística per a la comercialització d'estades turístiques a

habitatges, així com la prohibició de poder presentar una nova declaració responsable d'inici d'activitat turística per fer-hi aquesta activitat fins a un termini màxim de tres anys.

Finalment, la llei es clou amb la disposició derogatòria única i la disposició final única, que en regula l'entrada en vigor.

Article únic

Modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears

1. Es modifica la lletra f) de l'apartat 2 de l'article 2 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, que queda redactada de la forma següent:

“f) Estadets turístiques en habitatges, tret d'allò que s'estableix explícitament respecte d'aquesta modalitat d'activitat turística en el règim sancionador inclòs en el títol IX d'aquesta llei.”

2. S'afegeix una nova lletra a l'apartat 1 de l'article 102 de la Llei 7/2013 esmentada, a continuació de la lletra e) amb el següent redactat:

“e bis) La celebració o l'organització de festes o qualsevol altra activitat que pugui provocar molèsties als veïns entre les 23.00 hores i les 8.00 hores en immobles que es comercialitzin com a estadets turístiques en habitatges.”

3. S'afegeix una nova lletra a l'apartat 1 de l'article 102 de la Llei 7/2013 esmentada, a continuació de la lletra e bis), amb el següent redactat:

“e ter) La no adopció, per part dels propietaris d'immobles que es comercialitzin com a estadets turístiques en habitatges, de les mesures oportunes per evitar la celebració o l'organització de festes o qualsevol altra activitat que pugui provocar molèsties als veïns entre les 23.00 hores i les 8.00 hores.”

4. S'afegeix una nova lletra a l'apartat 1 de l'article 103 de la Llei 7/2013 esmentada, a continuació de la lletra o), amb el següent redactat:

“o bis) La reiteració en la comissió de fets tipificats com a infracció lleu de les lletres e bis) i e ter) de l'article anterior”.

5. Es modifica la lletra c) de l'article 105 de la Llei 7/2013 esmentada de la forma següent:

“c) Les persones propietàries de l'immoble pel que fa a la celebració de festes il·legals, d'activitats no permanents sense l'autorització preceptiva o qualsevol altra activitat que pugui provocar molèsties als veïns entre les 23.00 hores i les 8.00 hores en immobles que es comercialitzin com a estadets turístiques en habitatges. Es presumeix, llevat de prova en contra, que la persona propietària de l'immoble està assabentada de les activitats que constitueixen la infracció quan per qualsevol acte n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de l'organització, inclosa la simple tolerància”.

6. Es modifica la lletra a) de l'article 106 de la Llei 7/2013 esmentada, amb l'addició del següent paràgraf in fine:

“Les infraccions previstes a les lletres e bis) i e ter) de l'article 102 d'aquesta llei s'han de sancionar amb una multa de 1.500 a 3.000 euros, encara que no hi hagi reincidència. A més, s'ha d'imposar la sanció accessòria de la pèrdua dels efectes de la declaració responsable d'inici d'activitat turística per a aquesta activitat, així com la prohibició de poder presentar una nova declaració responsable d'inici d'activitat turística per fer-hi l'activitat de comercialització com a estada turística en habitatge fins a un termini màxim de tres anys.”

7. Es modifica la lletra b) de l'article 106 de la Llei 7/2013 esmentada, amb l'addició del següent paràgraf in fine:

“Les infraccions previstes a la lletra o bis) de l'article 103 s'han de sancionar amb una multa de 15.000 a 30.000 euros. A més, s'ha d'imposar la sanció accessòria de la pèrdua dels efectes de la declaració responsable d'inici d'activitat turística per a aquesta activitat, així com la prohibició de poder presentar una nova declaració responsable d'inici d'activitat turística per fer-hi l'activitat de comercialització com a estada turística en habitatge fins a un termini màxim de tres anys.”

Disposició derogatòria única

Queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquesta llei, la contradiguin o hi resultin incompatibles.

Disposició final única

Entrada en vigor

Aquesta llei comença a vigir l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.