



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE LLOSETA

9545

Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 1 de les NN.SS per implementar l'ús turístic al casc urbà de Lloseta

Es fa saber que el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió de caràcter ordinària de 25 de setembre de 2024, entre d'altres, acordà aprovar:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 1/2024 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada pels tècnics Antoni Ramis Ramos i José Mayol Comas relativa a implementar l'ús turístic al casc urbà de Lloseta.

Segon.- Aprovar així mateix redactat l'Informe d'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions d'efecte hivernacle; l'Informe d'avaluació estratègica simplificada i l'Informe d'incidència paisatgística – Estudi d'integració paisatgística de projectes; els quals han estat redactats per M^a. del Pilar Ramírez Roig

Tercer.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent la no subjecció de la modificació a avaluació ambiental estratègica, d'acord amb l'indicat en el Document Ambiental Estratègic que acompanya la modificació aprovada.

Quart.- Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació inicial de la modificació esmentada, així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de 45 dies mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i en la seua electrònica de l'Ajuntament de Lloseta.

Cinquè.- Sol·licitar informe a les administracions o els ens les competències de les quals es puguin veure afectades per aquesta modificació i a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

Sisè.- Fer constar que d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre i l'article 89 del Reglament General de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament. En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Cosa que es fa pública per al seu coneixement general, i, perquè durant el termini d'informació pública de quaranta-cinc dies, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB, qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Lloseta <https://ajlloseta.sedelectronica.es/transparencia/5ca189ec-2ac6-4e8e-90d6-cf1b0563c745/> o en el departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (carrer Es Pou Nou, 3 de Lloseta) de dilluns a divendres – hàbils – de 9 a 14 hores, i presentar les al·legacions, suggeriments, informes o documents que es considerin oportuns.

Lloseta. 26 de setembre de 2024

La batllessa
Angelina Pérez Sánchez