

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

9485 *Departament de Gestió Urbanística. Expedient 1043550A PD 2020/0002. Aprovació definitiva projecte d'urbanització de la UA 32 PRI C/ Trasimé 54, cantonada C/ Asdrúbal de Palma*

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURIDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA
EXPEDIENT 1043550A PD 2020/0002

La Junta de Govern de Palma, en sessió de dia 31/07/2024, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA 32 PRI C/ Trasimé 54, cantonada C/ Asdrúbal de Palma , promogut pel Sr. Antoni Tomàs Martorell, en representació de la Entidad CABELLUT SLU, redactat pels arquitectes Vidal Piñeiro arquitectes, S.L.P i per l'Enginyer tècnic industrial David Torres Bouvrie, mitjançant el següent acord:

“Antecedents

1. El 20.05.2024 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'espai lliure públic que pertany a la UA 32 (EL-AP11) del PRI de Palma – c/ Trasimé 54 cantonada am,b c/ Asdrúbal - presentat per l'entitat CABELLUT SLU, amb CIF B16616849, a través del seu representant Antoni Tomàs Martorell, juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relacionen a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 18.03.2024.
2. El projecte s'ha sotmès a informa-ció pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 74 d'l de juny de 2024, i s'ha publicat al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 17.05.2024.
3. No consten efectuades al·legacions en el termini d'exposició del projecte a informació pública segons certificat municipal de data 15.07.2024 (SEFYCU 3543514).
4. En data 08.07.2024 (registre d'entrada n° 57360/2024) el Departament de Gestió Urbanística reb instància general de VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES SLP (CIF B57210692), en representació de l'entitat CABELLUT SLU, a la qual acompanya Annex de Dotació de Servei del EL-AP11del la UA 32, visat amb núm.12210548-09 de 05.07.2024.

Amb la documentació aportada el promotor dona compliment a les condicions imposades per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el seu informe de 18.09.2023 i al requeriment de l'òrgan substantiu contingut en l'acord aprovació inicial.

5. En data 23.07.2024 el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures ha emès informe segons el qual no existeix inconvenient tècnic a l'aprovació definitiva del projecte, amb les condicions per a l'inici de l'execució de les obres contingudes a l'informe de 18.03.2024.

Fonaments de dret

1. Per a la tramitació del projecte d'urbanització s'ha seguit el procediment regulat a l'article 117 del Reglament General de la LUIB.
2. De conformitat amb el que estableixen els articles 71.2 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el projecte d'urbanització es pot aprovar definitivament.
3. Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i segons les competències delegades pel Decret de batlia núm. 1290 de 03/05/2024 (BOIB núm. 63, de 14/05/2024) i l'acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023) i les titularitats assignades pel Decret de batlia núm. 202400797, de 18/01/2024 (BOIB núm. 11, de 23/01/2024) propòs al a la Junta de Govern que dicti una resolució en els termes següents:

ACORD

Primer. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'espai lliure públic que pertany a la UA 32, qualificat com a EL-AP11 del PRI de Palma – c/ Trasimé 54 cantonada am,b c/ Asdrúbal - presentat per l'entitat CABELLUT SLU, amb CIF B16616849, a través del seu representant Antoni Tomàs Martorell, juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relacionen a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 18.03.2024 i de 23.07.2024, dels quals s'adjunta còpia com annex.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

Quart. Condicionar l'inici de les obres al compliment de les determinacions de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data 18.03.2024.

Així mateix, caldrà constituir garantia financera per import del 6% del cost d'execució material de les obres d'urbanització, de conformitat amb l'article 117.2 del Reglament General de la LUIB i els requisits establerts per la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Cinquè. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts suposarà l'aplicació del règim establert a l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

Sisè. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 117.1.d) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB 51 de 22-04-23); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al Servei d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, habitatge i projectes estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes –dimarts i dijous de 9 a 11h-) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:f:/s/serveigestiourbanistica/URBANITZACIONS/EsewmpZiIYxPqi-c3N04j7gBR1RQnOwxmE2vvYIVyYhkKg?e=mokB5j>

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 23 de setembre de 2024)

La cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

María Ortiz Fernández

