



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, MEDI RURAL I ESPORTS

9367

*Anunci d'informació pública i consultes de l'Acord del Ple del Consell de Mallorca d'aprovació inicial del projecte de les obres de millora de l'estació de transferència de residus urbans de Campos (ET-Campos), d'autorització per a l'execució de les obres de ET-Campos a l'empresa concessionària TIRME, S.A i d'aprovació inicial dels projectes d'activitats*

El 19 de setembre de 2024 el Ple del Consell de Mallorca ha adoptat l'acord d'aprovació inicial del projecte de les obres de millora de l'estació de transferència de residus urbans de Campos (ET-Campos), d'autorització per a l'execució de les obres de ET-Campos a l'empresa concessionària TIRME, S.A., i d'aprovació inicial del projecte d'activitats en els termes següents:

#### “Antecedents

1.- El Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca, revisat el 2006, determinava l'establiment d'un total de cinc estacions de transferència de residus urbans ubicades a diferents zones de Mallorca, entre les quals es troba la denominada ET-4 (Sud), que rep els residus urbans dels municipis de Campos, Felanitx, Santanyí i ses Salines, i que es localitza en el terme municipal de Campos.

2.- El Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA) de 2019, actualment en vigor, recull la descripció i característiques de les diferents instal·lacions que formen part del servei públic insularitzat de gestió de residus sòlids urbans de Mallorca, entre les quals es troba l'E4-2, Sud, ubicada en el terme municipal de Campos, i preveu en el seu estudi econòmic financer les ampliacions d'aquesta estació de transferència.

3.- El 12 de març de 2020 el Ple del Consell de Mallorca va aprovar, en l'àmbit contractual (expedient 13/2018), el projecte executiu de la modificació i ampliació de l'estació de transferència de Campos (sud) redactada per part de l'enginyer Emilio Pou Feliu el mes de juny de 2018 i amb un pressupost d'execució material de 1.474.428,65 euros, pressupost sense IVA de 1.614.499,37 euros, i pressupost amb IVA d'1.953.544,24 euros.

4.- El 8 de juliol de 2024, i amb registre d'entrada núm. 49304/2024 TIRME, S.A., va presentar els projectes següents en relació amb l'ET-Campos:

- Proyecto de modificaciones en Estación de Transferencia “Sud” Campos
- Proyecto actividades de mejoras en Estación de Transferencia “Sud” Campos

5.- El 22 de juliol de 2024, i en compliment de les disposicions de l'article 149.4 LUIB, la Direcció Insular de Residus (DIR) va atorgar a l'Ajuntament de Campos un termini d'un mes d'audiència per tal que manifestés la conformitat o disconformitat del projecte d'obres de modificació de l'ET-Campos amb el seu planejament urbanístic.

En data 14 d'agost de 2024 l'Ajuntament de Campos donà compte de l'informe del Departament d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de disconformitat del projecte de millora amb el planejament urbanístic municipal vigent, atès que aquest no disposa d'una ordenació detallada que doni suport a una possible autorització d'obres d'ampliació de l'estació de transferència.

6.- Les obres de millora de la ET de la Zona Sud ubicades al TM de Campos, són d'utilitat pública, atès que es troben previstes i descrites al Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA) vigent i en aplicació de l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

7.- Els terrenys en els quals es vol escometre les obres de millora, estan qualificats per l'ordenació supramunicipal vigent com a Sistema General d'Infraestructures, amb un ús destinat a la gestió de residus sòlids urbans.

8.- Els serveis tècnics de la Direcció Insular de Residus en el seu informe de data 14 d'agost de 2024 aprecien en el seu informe tècnic les raons d'urgència que justifiquen l'aprovació per part del Consell de Mallorca del projecte mitjançant la tramitació prevista a l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i informen favorablement als projectes.

9.- En data 19 d'agost de 2024 la directora insular de la DIR va emetre memòria justificativa de la necessitat de tramitar un expedient per a



l'aprovació del projecte d'obres i el projecte d'activitats de les millores en l'estació de transferència de Campos (ET-Campos), així com l'autorització a l'empresa concessionària TIRME, S.A., per a poder executar aquests projectes.

10.- El vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports va dictar resolució d'inici de l'expedient el 19 d'agost de 2024.

11.- La ET Zona Sud disposa de Resolució de dia 16 d'abril de 2018 favorable amb condicions del president de la CMAIB, que resolgué formular l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de l'Estació de Transferència Sud (T. M. Campos).

12.- Les millores de la ET Zona Sud disposen de Resolució de 14 d'agost de 2019 favorable amb recomanacions del president de la CMAIB, pel qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de modificacions Planta de Transferència "sud" Campos, T.M. Campos (42a/2019).

13.- En data 21 d'agost de 2024 el cap de servei coordinador de la Direcció Insular de Residus ha emès informe jurídic i proposta d'acord per a l'aprovació inicial dels projectes.

#### **Normativa aplicable**

1.- Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA), aprovat per Acord del Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 9 de maig de 2019, i publicat al BOIB núm. 81, de 18 de juny de 2019.

2.- Article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.- Article 6 de la Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears.

4.- Article 5 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

5.- Article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

6.- Articles 21, 56, 57, 67, 77 i 78 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

7.- Article 21 bis. del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

8.- Pacte número 9 del contracte de concessió del servei de gestió dels residus sòlids urbans de l'illa de Mallorca, formalitzat el 21 de maig de 1992.

9.- La subsecció cinquena del Títol II del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL).

10.- Article 54.1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de règim local.

11.- L'article 85 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

12.- L'article 3.3d del Reial decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

13.- Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023; BOIB núm. 136, de 5 d'octubre de 2023), pel qual es determina les competències dels departaments del Consell de Mallorca.

14.- L'article 39.2, apartat a) i e) del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018).

Per tots els antecedents i fonaments de dret exposats i apreciats pels serveis tècnics de la Direcció Insular de Residus raons d'urgència, el conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports proposa al Ple del Consell Insular de Mallorca, l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.-** Continuar amb el procediment SEGEX 1081815X: ATORGAMENT TÍTOL HABILITANT OBRES I INSTAL·LACIONS AMPLIACIO ET ZONA SUD (TM CAMPOS), i en conseqüència:





1. Aprovar inicialment el projecte d'obres denominat "Proyecto de modificación en Estación de Transferencia "Sur" Campos (2017P018)" (Codi Segur de Verificació de la Seu electrònica del CIM K7AA CCLT DFMT 49N4 4Y3W), redactat pels enginyers Emilio Pou Feliu i Gemma Llamazares Juárez el mes de maig de 2024, i amb un pressupost d'execució material de 1.474.428.65 euros, pressupost sense IVA de 1.614.499,37 euros i pressupost amb IVA de 1.953.544,24 euros, per a la seva destinació a l'ús de gestió de residus sòlids urbans no perillosos de Mallorca al Sistema General d'Infraestructures definit a l'ordenació del Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA) aprovat definitivament l'any 2019.
2. Aprovar inicialment, el projecte d'activitat denominat "Proyecto Actividades de mejoras en Estación de Transferencia "Sud" Campos. T.M. Campos (2017P018) signat pels enginyers Emilio Pou Feliu i Gemma Llamazares Juárez el mes de juny de 2024 (Codi Segur de Verificació de la Seu electrònica del CIM K7AA CCLT E7TW WAX4 FUHR) i en compliment del que disposen els articles 37 i 39 Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears.

**SEGON.-** Aprovar l'Annex d'aquest Acord denominat *Fitxa de les condicions d'ordenació a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions i les instal·lacions de la Estació de transferència de la Zona Sud ubicada al TM de Campos com a Sistema General d'Infraestructura per a la gestió supramunicipal i insularitzada de residus sòlids urbans no perillosos*, als únics efectes de facilitar la futura adaptació del planejament urbanístic municipal del terme municipal de Campos, d'acord amb les previsions de l'article 149.5 in fine, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

**TERCER.-** Aprovar inicialment a l'autorització de l'explotació, els següents condicionants ambientals previstos a la Resolució de dia 16 d'abril de 2018 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, que resolgué formular l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de l'Estació de Transferència Sud (T. M. Campos):

1. Al compliment efectiu de les mesures proposades al Document ambiental.
2. Completar (si s'escau) l'apantallament vegetal existent. Les espècies forestals que es facin servir hauran de ser autòctones i de baixos requeriments hídrics.
3. Avaluar la contaminació acústica generada pel funcionament de l'ET a diferents punts al voltants de la instal·lació, tot seguint les prescripcions del RD 1367/2007. En cas que s'ultrapassin els nivells indicats a la norma, caldrà prendre les mesures correctores necessàries, reduint les emissions dels focus o bé col·locant apantallaments acústics.
4. Instal·lar, si s'escau, l'adaptació que indica la Llei 3/2005, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears, i la norma 44 del PTM, de tal manera que els punts de llum reuneixin les característiques obligatòries. També s'haurà de redactar la memòria justificativa de la necessitat de què la instal·lació elèctrica estigui en funcionament en horari nocturn (article 6.3).

Aprovar inicialment a l'autorització de l'explotació, les següents recomanacions ambientals previstes a la de Resolució de 14 d'agost de 2019 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears pel qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de modificacions Planta de Transferència "sud" Campos, T.M. Campos (42a/2019):

1. Incloure en el projecte una instal·lació d'energies renovables que subministri a les instal·lacions incloses en el projecte la potència suficient per al seu funcionament, atenent, no obstant, les mesures complementàries adients per cobrir la demanda energètica en cas d'aturada per una situació d'emergència o per avaria.
2. Fer l'estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic, segons l'article 17.4 de la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Aprovar inicialment a l'autorització de l'explotació, els condicionants ambientals previstos als apartats SEGON i TERCER de la part dispositiva de la Resolució RRSC-35/21 per la qual concedí autorització administrativa al projecte i la instal·lació de gestió de residus Estació de Transferència ET-4 Sud ubicada a la Ctra. Ma-19, Palma-Campos-Santanyí km. 43,1 en el terme municipal de Campos sobre el projecte de l'Estació de Transferència Sud (T. M. Campos).

**QUART.-** Sotmetre els projectes denominats "Proyecto de modificación en Estación de Transferencia "Sur" Campos (2017P018)" i "Proyecto Actividades de mejoras en Estación de Transferencia "Sud" Campos. T.M. Campos (2017P018)", així como la Fitxa de l'Acord SEGON, al tràmit d'informació pública i consultes a l'Ajuntament de Campos com a municipi afectat, perquè en el termini de 45 dies al·legui o emeti els informes pertinents, d'acord amb les disposicions de l'article 149.5 LUIB, i atesa la disconformitat declarada per l'Ajuntament de Campos del projecte amb el seu planejament municipal i per la manca de concreció a d'altres instruments d'ordenació.

**CINQUÈ.-** Sotmetre els projectes de l'Acord PRIMER i la Fitxa de l'Acord SEGON al tràmit d'informació pública i consultes a la resta d'administracions afectades i persones interessades, perquè en el termini de 45 dies al·leguin o emetin els informes pertinents, d'acord amb les previsions de l'article 149.5 LUIB.

**SISÈ.-** Autoritzar a l'empresa TIRME, S.A. concessionària del servei públic insularitzat de gestió residus sòlids urbans, perquè executi les obres del projecte denominat "Proyecto de modificación en Estación de Transferencia "Sur" Campos (2017P018)" (Codi Segur de Verificació de la Seu electrònica del CIM K7AA CCLT DFMT 49N4 4Y3W), redactat pels enginyers Emilio Pou Feliu i Gemma Llamazares



Juárez el mes de maig de 2024, una vegada l'aprovació dels projectes esdevingui definitiva i atorgada la llicència urbanística i d'instal·lació.

**SETÈ.-** Advertir a TIRME, S.A., que ha de complir amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Campos derivades de l'execució de les obres del projecte denominat "Proyecto de modificación en Estación de Transferencia "Sur" Campos (2017P018)", d'acord amb el que preveu el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**VUITÈ.-** Advertir a TIRME, S.A., que per a l'exercici efectiu de l'activitat permanent major prevista al projecte tècnic d'activitats autoritzat en aquest acord, haurà de presentar una declaració responsable, en els termes que preveuen els articles 42 a 44 Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears.

#### ANNEX

### Fitxa de les condicions d'ordenació a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions i les instal·lacions de la Estació de transferència de la Zona Sud ubicada al TM de Campos com a Sistema General d'Infraestructura per a la gestió supramunicipal i insularitzada de residus sòlids urbans no perillosos

#### 1. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

El Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de Mallorca (PDSRNP), destina la parcel·la a l'ús d'aquesta activitat, disposant d'una superfície total segons cadastre de 10.371 m<sup>2</sup>, qualificat com a Sistema General d'Infraestructures.

Els usos concrets dins del Sistema General d'Infraestructures són els següents:

Parcel·les	Localització (Cadastre rústica)	Superfície cadastral (m <sup>2</sup> )	Ús
07013A014000320000QR	Polígon 14 Parcel·la 32 TM Campos	10.371	Instal·lacions i edificacions ET Residus Urbans

#### 2. ZONA EDIFICABLE

La zona edificable és únicament la de la parcel·la 32, que té 10.371 m<sup>2</sup>, i és on es desenvoluparà l'activitat principal pel que fa a la ubicació dels equips, instal·lacions i edificacions de recepció i transferència de Residus Sòlids Urbans en general.

La distància a les parcel·les i subparcel·les limítrofes es fixa en 3 m lliures i 8 m en el límit al camí de Son Elegant, en compliment de l'article 31 (1.c) de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la Comunitat de les Illes Balears.

Una vegada descomptades les necessàries reculades l'àrea total edificable és de 8.678 m<sup>2</sup>.

#### 3. ACCÉS

L'accés a l'estació de transferència es farà des de la carretera Ma-19 Campos – Santanyí en el km 42, a través del camí de Son Elegant.

#### 4. PARÀMETRES URBANÍSTICS I CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA EDIFICABLE

L'edificació necessària per dur a terme l'activitat de recepció i transferència de residus sòlids urbans es preveu a la parcel·la 32 del polígon 14 del TM de Campos.

Els paràmetres urbanístics i la concreció de l'ordenació de la parcel·la 32 del polígon 14 són:

##### 1. Separació a límits:

Qualsevol edificació s'haurà de distanciar del límit de parcel·la un mínim de 3 m. Queden exclosos d'aquesta separació els dipòsits d'aigua descoberts, sortints necessaris per cobrir zones de treball o murs de contenció de terres. Aquesta zona lliure servirà per permetre el trànsit de vehicles i/o zones verdes i podran, per tant, estar pavimentades.

A més, es respectarà una franja de 8 m de protecció d'usos restringits al front que limita amb el camí de Son Elegant, segons determina l'article 31 de la Llei 5/1990 de carreteres de l'illa de Mallorca.

##### 2. Condicions estètiques:

Les edificacions s'hauran de projectar de manera que tinguin una relació de coherència amb les existents a la zona, quant a tipologia,



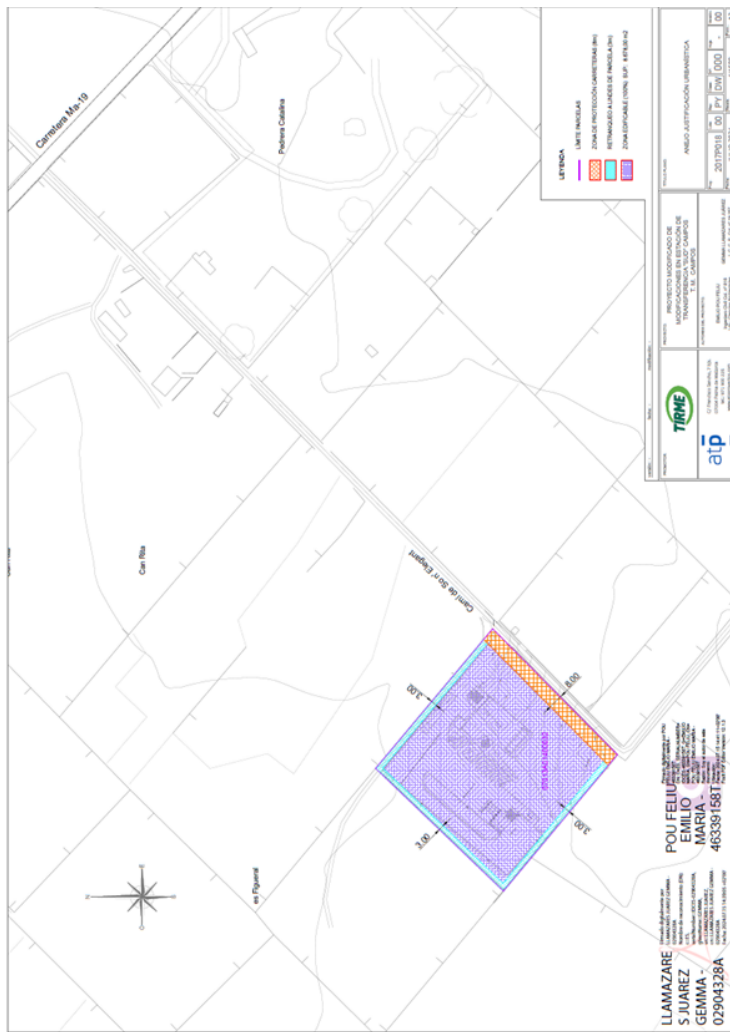
LEYENDA

- LIMITE PARCELAS
- ZONA DE PROTECCIÓN CARRETERAS (8m)
- RETRANQUEO A LINDES DE PARCELA (3m)
- ZONA EDIFICABLE (100%) SUP: 8.678,00 m<sup>2</sup>

Taula resum dels paràmetres urbanístics de la parcel·la edificable 32 del polígon 14 del TM de Campos:

Paràmetre	Definició
Superfície (m <sup>2</sup> )	10.371
Ocupació màxima (%)	100
Edificabilitat màxima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,90
Altura reguladora màxima (m)	12 (justificada fins a 15)
Nombre màxim de plantes	B + P
Separació màxima a vies, ELP i partions (m)	3 i 8 amb la carretera/camí
Separació mínima entre edificis a la mateixa parcel·la (m)	2
Superfície mínima de jardins privats (%)	0
Nombre d'aparcaments privats	6
Règim d'usos	Els previstos al PDSRNPMMA

**8. PLÀNOL DEL CONJUNT DEL SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES**



<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/125/1171572>



Palma, a la data de la signatura electrònica”



D'acord amb el que disposa l'article 149.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es sotmet dit acord al tràmit d'informació pública pel termini de quaranta cinc dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

La documentació completa de l'expedient d'aprovació del projecte es pot consultar a les dependències del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient ubicades al carrer del General Riera, 111, de Palma, en horari de 9 a 14h, de dilluns a divendres (excepte festius), en la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca o a l'adreça electrònica <https://cim.secimallorca.net/segex/expediente.aspx?id=1081815>, per un termini de quaranta cinc dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació d'un anunci en el BOIB i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca.

Palma, a la data de la signatura electrònica (23 de setembre de 2024)

**El conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports**

Pedro Bestard Martínez

