

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY**

**9290** *Adquisició directa de l'edifici situat al c. Santa Agnès, 11, cantonada amb el c. Vara de Rey, 12*

A la sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'1 d'agost de 2024, s'ha adoptat el següent acord:

«En relació amb l'expedient núm. 6234/2024 i en compliment del Decret 2024-2269, de 19 de juliol de 2024, emet el següent informe amb proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic dels ens locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, sobre la base dels següents

**ANTECEDENTS**

**PRIMER.** Considerant que és necessari per a aquest municipi l'adquisició directa del següent bé:

<b>Referència cadastral</b>	- 3062704CD5136S0001WX - 3062705CD5136S0001AX
<b>Localització</b>	- C. Santa Agnès, 11 - C. Vara de Rey, 12
<b>Classe</b>	NUCLI ANTIC 1
<b>Superfície</b>	Superfície útil: 165 m2 Superfície construïda: 126 m2
<b>Titular</b>	CAPONE EIVISSA SL B07471014 – 100 % de propietat

**SEGON.** Atesa la justificació documental i la memòria justificativa de data 11 de juliol de 2024, en què s'estableix la justificació de l'adquisició directa del bé.

**TERCER.** Vist l'informe tècnic de valoració del bé de data 22 de juliol del 2024.

**QUART.** Vista l'oferta de venda presentada per l'entitat CAPONE IBIZA SL amb CIF B07471014 en data 22 de juliol de 2024 en què es detalla el següent:

- Preu de venda: 1.073.902,33 €
- Càrregues: lliure de càrregues i gravàmens
- Lliurament i estat: immediata, en l'estat físic i material en què es troba la finca.
- Deutes: es podrà retenir del preu ofert les quantitats que Capone Ibiza SL deu a l'Ajuntament o a l'ATIB, a fi de fer front en aquest deute.

**CINQUÈ.** Atès que, tal com consta a l'expedient, la societat titular de l'immoble té un deute amb l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany a data 24 de juliol de 2024 que ascendeix a la quantitat de 116.673,80 euros, sense perjudici del actualització del dit import a data de l'acord de compravenda.

**LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Els articles 9 a 11 del Reglament de béns dels ens locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 9 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014 /24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, sobre la base de l'informe jurídic que consta a l'expedient, es considera que la proposta de resolució següent s'adequa a la legislació aplicable, i procedeix la seua aprovació



definitiva per la Junta de Govern d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació amb el Decret núm. 2222, de data 25 de juny de 2023.

Atesa la proposta de resolució PR/2024/3027, de 24 de juliol de 2024, fiscalitzada favorablement en data 29 de juliol de 2024.

### RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Adquirir el següent bé en les condicions que consten a la seua oferta de data 22 de juliol de 2024 a:

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PREU	
CAPONE EIVISSA SL B07471014	Referència cadastral	- 3062704CD5136S0001WX - 3062705CD5136S0001AX	1.073.902,33 €
	Localització	- C. Santa Agnès, 11 - C. Vara de Rey, 12	
	Classe	NUCLI ANTIC 1	
	Superfície	Superfície útil: 165 m2 Superfície construïda: 126 m2	

**SEGON.** Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 1.073.902,33 euros, de la qual es compensaran els imports deutors de l'entitat titular de l'immoble fins a la data de la signatura del contracte de compravenda.

**TERCER.** Notificar el present acord a la Tresoreria municipal i a la Intervenció perquè en prenguin coneixement i efecte.

**QUART.** Notificar a CAPONE IBIZA SL, adjudicatari del contracte, el present acord i comunicar-li que se'l requerirà per a la signatura del contracte a través de mitjans electrònics.

**CINQUÈ.** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seua electrònica de l'Ajuntament per al seu general coneixement.

**SISÈ.** Iniciar el procediment per a l'afectació del bé al servei públic consistent en la creació d'un espai cultural i, posteriorment, anotar l'immoble a l'Inventari municipal de béns a fi d'actualitzar-lo, una vegada formalitzada l'adquisició.

**SETÈ.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectui els assentaments registrals oportuns, segons la Legislació hipotecària.»

El que es publica perquè se'n pregui coneixement i en compliment de l'article 8.1.a) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Així mateix, estarà a disposició dels interessats a la seua electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santantoni.sedelectronica.es>].

Contra la aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, hom pot interposar, alternativament, el recurs de reposició potestatiu davant de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament el recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Palma, en el termini de dos mesos comptadors des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi més convenient al propi dret.

Sant Antoni de Portmany, (signat electrònicament: 18 de setembre de 2024)

**L'alcalde**  
Marcos Serra Colomar

