



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**

**620**

*Acord de la Junta de Govern del Consell insular de Formentera en sessió ordinària celebrada el 15 de desembre de 2023 respecte de la rectificació d'errors en l'aprovació inicial d'Estudi de Detall i Escripura de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació anomenada UA EPJ-18 emplaçada as Pujols*

Per acord de la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de desembre 2023 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

**RECTIFICAR** l'acord pres per la Junta de Govern en sessió de data 17/02/2022 a l'expedient electrònic núm. **2022/3949** en el que respecta a la fitxa urbanística resultant de la VE 10-EPJ, concretament

**On diu:**

**Definir les alineacions i rasants de les parcel·les, així com reordenar volumètricament les noves edificacions.**

**Per tant, la fitxa resultant de la VE 08-EPJ, de Tipologia aïllada, serà la següent:**

Parcel·la mínima:	600 m2	600 m2
Façana/fons mínims:	20 m / 20 m	20 m / 20 m
Edificabilitat màxima:	0,6 m2/m2	0,6 m2/m2
Ocupació màxima:	20%	32'50 %
Volum màxim per edifici:	15.000 m3	15.000 m3
Altura màxima:	9 m	9 m
Altura total:	10 m	10 m
Núm. de plantes:	SOT+PB+2PP	SOT+PB+2PP
Separació mínima a vials i EL-P:	5 m	0 m
Separació mínima a resta de límits:	3 m	3 m
Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la:	6 m	6 m
Índex d'intensitat d'us.	IIUT 1 / 33,33	IIUT 1 / 33,33
	IIUR 1 / 200	IIUR 1 / 200
	<b>PLANEJAMENT</b>	<b>ESTUDI DE DETALL PROPOSAT</b>

**Ha de dir:**

**Definir les alineacions i rasants de les parcel·les, així com reordenar volumètricament les noves edificacions.**

**Per tant, la fitxa resultant de la VE 10-EPJ, de Tipologia aïllada, serà la següent:**

Parcel·la mínima:	400 m2	400 m2
Façana/fons mínims:	15 m / 15 m	15 m / 15 m
Edificabilitat màxima:	0,33 m2/m2	0,33 m2/m2
Ocupació màxima:	20%	20%
Volum màxim per edifici:	750 m3	1.200 m3
Altura màxima:	6 m	6 m
Altura total:	7 m	7 m





Núm. de plantes:	SOT+PB+1PP	SOT+PB+1PP
Separació mínima a vials i EL-P:	5 m	5 m
Separació mínima a resta de límits:	3 m	3 m
Separació mínima entre edificis en una mateixa parcel·la:	6 m	6 m
Índex d'intensitat d'us.	IIUT 1 / 60,60	IIUT 1 / 60,60
	IIUR 1 / 363,63	IIUR 1 / 363,63
Ús d'establiment públic admès: Mida 2 Situació 3		
	<b>PLANEJAMENT</b>	<b>ESTUDI DE DETALL PROPOSAT</b>

Es fa públic que els mencionats documents romandran exposats al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, a data de la signatura electrònica (22 de gener de 2024)

**El president del Consell Insular de Formentera**  
Lorenzo Córdoba Mari

