



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

8718

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'amplia el crèdit i s'actualitza la Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 9 de novembre de 2023 per la qual s'amplia el crèdit i es modifica el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació prevista en els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (tercera ampliació)

Antecedents

1. El 2 d'abril de 2020, entrà en vigor el Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, que va establir en l'article 1 la suspensió del procediment de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa residencial.

Posteriorment, es va modificar pels reials decrets lleis 16/2021 (BOE núm. 185, de 4 d'agost de 2021), 21/2021 (BOE núm. 257, de 26 d'octubre de 2021), 2/2022 (BOE núm. 46, de 23 de febrer de 2022), 11/2022 (BOE núm. 152, de 25 de juny de 2022), 20/2022 (BOE núm. 211, de 28 de desembre de 2022), 5/2023 (BOE núm. 154, de 29 de juny de 2023) i 8/2023 (BOE núm. 310, de 27 de desembre de 2023).

2. El 23 de desembre de 2020, entrà en vigor el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports (BOE núm. 334, de 23 de desembre de 2020).

3. El 10 de juny de 2021, entrà en vigor el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, a fi de fer front a les compensacions que escaiguin, i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

4. El 27 de juliol de 2021, es publicà en el BOIB núm. 100 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021 per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, previst en l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny.

5. D'acord amb les pròrrogues previstes per la normativa estatal, la Resolució esmentada anteriorment ha estat actualitzada per la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2021 (BOIB núm. 134, de 30 de setembre de 2021), la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 7 de desembre de 2021 (BOIB núm. 172, de 16 de desembre de 2021 i correcció d'errors publicada en el BOIB núm. 9, de 15 de gener de 2022), la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 12 de maig de 2023 (BOIB núm. 63, de 16 de maig de 2023) i la Resolució de la consellera d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 9 de novembre de 2023 (BOIB núm. 153, d'11 de novembre de 2023).

6. L'entrada en vigor del Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per fer front a les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i l'Orient Pròxim, així com per pal·liar els efectes de la sequera (BOE núm. 310, de 28 de desembre de 2023), ha determinat la pròrroga de la durada màxima de la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial fins al 31 de desembre de 2024, i del termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació fins al 31 de gener de 2025.

7. En el pressupost de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura actualment hi ha en el fons finalista 18030 un crèdit disponible per un import de 290.342,76 €. Es considera adequat utilitzar aquest fons per ampliar el crèdit per fer front a les compensacions als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

8. En data 5 d'agost de 2024, s'obté la conformitat de l'òrgan interventor referent a l'ampliació de crèdit.



Fonaments de dret

1. El Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (BOE núm. 91, d'1 d'abril de 2020) modificat pels reials decrets lleis 16/2021 (BOE núm. 185, de 4 d'agost de 2021), 21/2021 (BOE núm. 257, de 26 d'octubre de 2021), 2/2022 (BOE núm. 46, de 23 de febrer de 2022), 11/2022 (BOE núm. 152, de 25 de juny de 2022), 20/2022 (BOE núm. 211, de 28 de desembre de 2022), 5/2023 (BOE núm. 154, de 29 de juny de 2023) i 8/2023 (BOE núm. 310, de 27 de desembre de 2023).
2. El Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports (BOE núm. 334, de 23 de desembre de 2020).
3. El Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, a fi de fer front a les compensacions que escaiguin, i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (BOE núm. 137, de 9 de juny de 2021).
4. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023 (BOIB núm. 31, de 6 de febrer de 2023).
5. Les resolucions dels consellers de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021, de 28 de setembre de 2021, de 7 de desembre de 2021, de 12 de maig de 2023 i de 9 de novembre de 2023 relatives al procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, esmentades en els antecedents.
6. El Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat. En virtut de l'article 2.6.a), és la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria esmentada, l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'habitatge.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Ampliar el crèdit pressupostari previst a la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 27 de juliol de 2021, modificada per les resolucions de 30 de setembre de 2021, de 16 de desembre de 2021, de 16 de maig de 2023 i de 9 de novembre de 2023, per les quals s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març (BOIB núm. 172, de 16 de desembre de 2021), en un import total de 290.342,76 €.
2. Indicar que l'import d'aquesta ampliació queda distribuït en les quanties màximes i anualitats següents:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431B01 47000 00 (FF18030)	25.554,26 €	2024
25501 431B01 48000 00 (FF18030)	262.788,50 €	
25501 431B01 47000 00 (FF18030)	1.000,00 €	2025
25501 431B01 48000 00 (FF18030)	1.000,00 €	

En cas que s'exhaureixi el crèdit de qualsevol de les dues partides pressupostàries senyalades, es podrà modificar la distribució prevista i disposar del romanent en favor de la partida que quedi sense crèdit.

No obstant això, l'import assenyalat anteriorment es pot incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant una nova resolució d'ampliació de crèdit.

3. Establir que, d'acord amb el que preveu el Reial decret llei 8/2023, de 28 de desembre, la durada màxima de la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial finalitza el 31 de desembre de 2024, i que els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de



desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació fins al 31 de gener de 2025.

4. Assenyalar que els tràmits han de seguir el procediment aplicable previst en el punt sisè de la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 7 de desembre de 2021 (BOIB núm. 172, de 16 de desembre de 2021) i publicat a la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura (<https://www.caib.es/sites/compensaciodyhab/ca/inici/>).

5. Determinar que es mantenen tots els efectes jurídics de les sol·licituds de compensacions presentades amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i que no hagin estat resoltes en el moment de la publicació d'aquesta Resolució.

6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament (26 d'agost de 2024)

El secretari general

Llorenç Togores Beltrán

Per delegació del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

(Resolució de 23 de juliol de 2024, BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024)

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2024/117/1170272>

