



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7877

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Científic de Recerca i Desenvolupament a l'Institut Espanyol d'Oceanografia (Exp. SP 115/2023)

En data de la firma electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El Complex Científic de Recerca i Desenvolupament (Complex de Recerca, d'ara endavant), ubicat al ParcBit de Palma, és propietat de la comunitat Autònoma de les Illes Balears i actualment està conformat per les parcel·les amb referències cadastrals 8676333DD687F0001IH, 8676334DD6887F0001JH, 8676324DD6887F0001MH i 8676325DD6887F0001OH i referències registrals finques 57.719, 57.720, 57.722 i 57.723 inscrites al Registre de la Propietat 2 de Palma, està pendent d'inscripció cadastral i registral per agrupació.

Consta inscrit a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb número d'actiu fix 100000017467-0. Es tracta d'un Complex que es crea amb l'objectiu de millorar la capacitat científica i tecnològica de les Illes Balears, amb la finalitat de dur a terme projectes de recerca d'excel·lència, i és un projecte cofinançat.

2. El Complex de Recerca se situa a un terreny de 6.197,18m2 amb una superfície construïda de 10.142 m2, distribuït en dos mòduls.

3. En data 22 de gener de 2024, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor Política Financera i Patrimoni, l'ofici del secretari autonòmic d'Innovació i Societat Digital, per vacant del director general de Recerca, Innovació i Transformació Digital, adjuntant la memòria justificativa del secretari autonòmic d'Innovació i Societat Digital en relació amb la cessió d'ús gratuïta i temporal de part de l'edifici del Complex de Recerca, a l'Institut Espanyol d'Oceanografia (IEO, d'ara en endavant), que és un centre d'investigació i serveis tècnics de referència i suport per la política pesquera del Govern amb relació amb el Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, així com per a la protecció i sostenibilitat del medi marí en relació amb el Ministeri per la Transició ecològica i el repte demogràfic. L'IEO té a Palma un dels seus nou centres costers: el Centre Oceanogràfic de Balears (COB), el qual va ser un dels primers laboratoris de recerca marina de la Mediterrània i és una de les poques institucions de recerca centenàries a les Illes Balears. Durant els darrers 15 anys, el COB ha tingut un creixement considerable, tant en personal com en projectes i activitats de recerca, així com de difusió i transferència de coneixement científic i tecnològic. Aquest desenvolupament ha permès orientar les activitats de recerca cap a projectes competitius i convenis i encomanes de gestió amb administracions, amb el conseqüent increment en el finançament extern, principalment provinent del Pla Nacional I+D+i, la Comissió Europea i les administracions estatal i autonòmica.

4. En data 30 de juliol de 2024, va tenir entrada l'ofici del director general d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors juntament amb una nova memòria justificativa amb unes modificacions que es varen pactar posteriorment de la primera tramesa.

5. Amb aquesta cessió, la Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors del Govern de les Illes Balears assoleix els seus objectius prioritaris en l'increment significatiu de l'activitat científica en les Illes Balears, enfortint i impulsant el desenvolupament d'iniciatives que contribueixen a establir creixement, tant en la quantitat de centres com en millores d'espais.

6. La Direcció General Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics proposa la cessió gratuïta i temporal d'ús d'una superfície total de 777,15 m2, distribuïdes de la forma següent:

IEO-CSIC	Mòdul	Bloc	
Planta soterrani	1 i 2	-	47,87 m2
Planta baixa	1	A, B i C	729,28 m2
TOTAL			777,15 m2

7. Se proposa una cessió d'ús per un període de cinc anys, prorrogable tàcitament per anualitats amb un període màxim de vint anys.

8. La finalitat pública i justificació de la cessió es posa de manifest en la memòria del secretari autonòmic d'Innovació i Societat Digital, on s'exposa que potenciarà la recerca, el desenvolupament tecnològic i la innovació a les Illes Balears.

9. Atès els antecedents exposats, el 25 de gener de 2024 la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar resolució d'inici de l'expedient.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87.g, de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
5. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais al Complex Científic de Recerca i Desenvolupament, l'Institut Espanyol d'Oceanografia, per desenvolupar tasques investigadores i de recerca.

El règim d'ús de l'immoble serà compartit amb la resta de cessionaris que en cada moment pugui determinar la CAIB.

L'IEO tindrà dret a l'ús privatiu dels espais que s'indiquen a continuació, i que quedaran identificats a l'annex 1. Aquesta superfície representa el 13,56% del total de la superfície d'ús privativa de l'immoble.

Les sales comunes identificades en groc a l'annex 1, podran ser utilitzades per les cessionaris en proporció a les quotes de participació de cada un. La resta d'espais comuns es destinen a l'ús compartit entre la CAIB i els diferents cessionaris.

IEO-CSIC	Mòdul	Bloc	
Planta soterrani	1 i 2	-	47,87 m2
Planta baixa	1	A, B i C	729,28 m2
TOTAL			777,15 m2

2. Determinar que la cessió tindrà una durada de cinc anys a comptar des de la firma de l'acta d'entrega, prorrogable tàcitament per anualitats, amb un màxim de vint anys, sempre que no hagi un preavís en sentit contrari per qualsevol de les dues parts amb una antelació de tres mesos a la finalització. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot declarar finalitzada la cessió abans del termini previst, per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

3. Disposar que la cessió d'ús no suposa l'alteració de la titularitat, la qualificació o el règim jurídic del bé cedit.

4. Establir que les condicions de la cessió d'ús es concretaran en un conveni que se signarà entre la conselleria competent en matèria de recerca i cada una de les entitats cessionàries, després del lliurament efectiu de l'immoble mitjançant un acte d'entrega, el qual s'haurà de subjectar a les estipulacions mínimes necessàries que es detallen a l'annex 2 d'aquesta resolució.

5. Estipular que qualsevol modificació del règim o de les condicions establertes a aquesta resolució de cessió o l'annex 2 de la mateixa, hauran de ser prèviament autoritzades pel conseller competent en matèria de patrimoni



6. Informar que aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

- Per expiració del termini previst.
- Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.

7. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.

8. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

9. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 1 d'agost de 2024)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proponent

Susana Fátima Pérez Sánchez



ANNEX 1



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODULS	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	287,84 m²	679,45 m²	906,00 m²
		B	227,25 m²		
		C	299,34 m²		
		D	338,77 m²		
		E	292,27 m²		
		F	227,25 m²		
Primera	01	A	415,78 m²	2011,92 m²	
		B	390,36 m²		
		C	302,17 m²		
		D	341,55 m²		
		E	415,78 m²		
		F	390,36 m²		
	02	A	217,72 m²	2.300,98 m²	
		B	390,36 m²		
		C	302,17 m²		
		D	341,55 m²		
		E	415,78 m²		
		F	390,36 m²		
Blocs	01	A	350,55 m²	3.637,00 m²	
		C	340,55 m²		
	02	A	118,04 m²	2.300,98 m²	
		B	340,55 m²		
		C	340,55 m²		
		D	318,04 m²		
		E	388,16 m²		
		F	233,32 m²		
Soterrani	02	G	366,12 m²	1.336,02 m²	
		H	366,12 m²		
		I	366,12 m²		
		J	332,77 m²		
TOTAL CONSTRUÏDA			2.677,00 m²	2.677,00 m²	10.142,00 m²

PLANTA SOTERRANI - SUPERFÍCIES UTILS				
Zones comunes	Sales comunes	CSIC - CEO	UIB	Perí. assignar
1.372,00 m²	280,28 m²	142,50 m²	41,83 m²	1.036,61 m²
-	-	-	-	-
				2.395,56 m²





SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODUL	TOTAL PLANTA
Saguan	01	A	287,84 m²	287,84 m²	679,45 m²
		B	227,25 m²	227,25 m²	227,25 m²
		C	227,25 m²	227,25 m²	227,25 m²
		D	227,25 m²	227,25 m²	227,25 m²
		E	227,25 m²	227,25 m²	227,25 m²
Pisera	01	A	338,77 m²	338,77 m²	201,52 m²
		B	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		C	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		D	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		E	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
02	02	A	338,77 m²	338,77 m²	910,08 m²
		B	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		C	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		D	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		E	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
Banc	02	A	338,77 m²	338,77 m²	1.338,02 m²
		B	338,77 m²	338,77 m²	2.671,02 m²
		C	338,77 m²	338,77 m²	3.337,00 m²
		D	338,77 m²	338,77 m²	2.671,02 m²
		E	338,77 m²	338,77 m²	10.420,00 m²
		F	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
02	02	J	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
		K	338,77 m²	338,77 m²	338,77 m²
TOTAL CONSTRUÏDA					

PLANTA BAIXA - SUPERFÍCIES UTILS					
Zone comunes	Salles comunes	CSIC - IEO	UIB	Prat. assignar	Total planta
Modul - 01	721,65 m²	358,35 m²	138,84 m²	759,26 m²	2.530,23 m²
Modul - 02	468,42 m²	248,64 m²	112,61 m²	889,28 m²	1.310,95 m²
Total planta	1.190,07 m²	606,99 m²	251,45 m²	1648,54 m²	4.041,18 m²





PLANTA PRIMERA - SUPERFÍCIES UTILS					
Zones comunes		Sales comunes		Priv. assignar	
valor	l'any	CSIC - CEO	UIB		Total planta
MODUL - 01	665,45 m²	-	72,28 m²	711,48 m²	2.027,82 m²
MODUL - 02	415,09 m²	-	-	868,53 m²	1.310,62 m²
Total planta	1.078,54 m²	-	72,28 m²	1.580,01 m²	3.179,44 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODUL	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	287,34 m²	679,45 m²	906,00 m²
		B	302,77 m²	302,77 m²	
		C	227,55 m²	227,55 m²	
		D	338,77 m²	338,77 m²	
		E	338,39 m²	338,39 m²	
		F	415,79 m²	415,79 m²	
Primera	01	A	302,77 m²	302,77 m²	2.027,00 m²
		B	302,77 m²	302,77 m²	
		C	302,77 m²	302,77 m²	
		D	302,77 m²	302,77 m²	
		E	302,77 m²	302,77 m²	
		F	302,77 m²	302,77 m²	
Blocs	02	A	302,77 m²	302,77 m²	2.027,00 m²
		B	302,77 m²	302,77 m²	
		C	302,77 m²	302,77 m²	
		D	318,04 m²	318,04 m²	
		E	340,55 m²	340,55 m²	
		F	388,16 m²	388,16 m²	
Blocs	02	A	223,32 m²	2.300,86 m²	2.300,86 m²
		B	302,77 m²	302,77 m²	
		C	302,77 m²	302,77 m²	
		D	302,77 m²	302,77 m²	
		E	302,77 m²	302,77 m²	
		F	302,77 m²	302,77 m²	
Soterrani	01-02	J	1.336,02 m²	3.637,00 m²	10.142,00 m²
		K	2.877,00 m²	2.877,00 m²	
TOTAL CONSTRUÏDA			2.877,00 m²	2.877,00 m²	10.142,00 m²

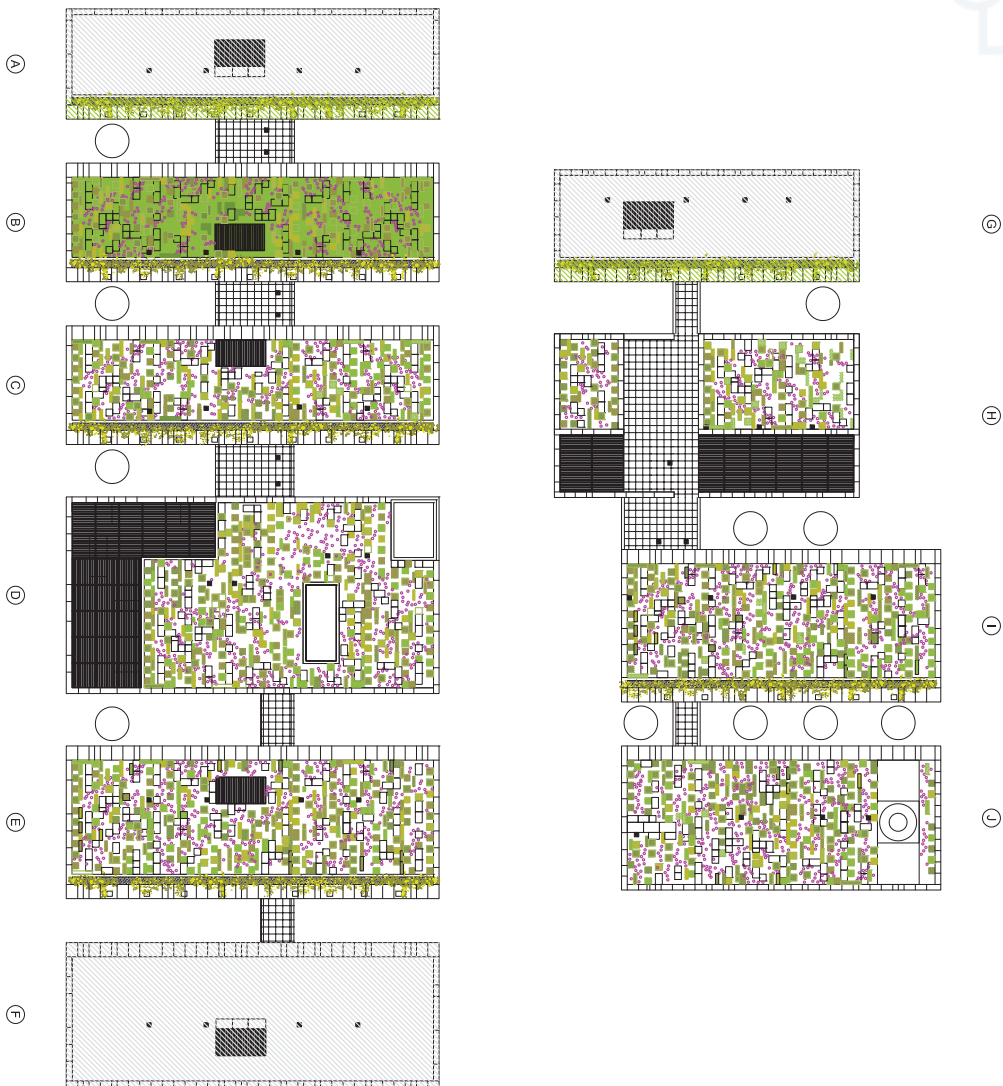




PLANTA SEGONA - SUPERFÍCIES UTILS					
Zones comunes		Sales comunes		Prat. assignar	
Unitat	Superfície	CSIC - CEO	UIB		Total planta
MODUL - 01	234,54 m ²	1.592,35 m ²	106,83 m ²	386,35 m ²	2.348,07 m ²
MODUL - 02	40,67 m ²	924,13 m ²	168,79 m ²	-	1.317,59 m ²
Total planta	275,21 m ²	2.446,48 m ²	265,62 m ²	386,35 m ²	3.380,06 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODULS	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	287,84 m²	679,45 m²	906,00 m²
		B	227,75 m²	227,75 m²	
		C	299,34 m²	299,34 m²	
		D	338,77 m²	338,77 m²	
		E	232,27 m²	232,27 m²	
		F	415,75 m²	415,75 m²	
Primera	01	A	330,76 m²	330,76 m²	2011,02 m²
		B	232,27 m²	232,27 m²	
		C	227,75 m²	227,75 m²	
		D	330,76 m²	330,76 m²	
		E	302,17 m²	302,17 m²	
		F	337,89 m²	337,89 m²	
	02	A	330,55 m²	330,55 m²	2.922,00 m²
		B	415,75 m²	415,75 m²	
		C	340,55 m²	340,55 m²	
		D	183,84 m²	183,84 m²	
		E	389,18 m²	389,18 m²	
		F	393,17 m²	393,17 m²	
Blocs	01	A	340,55 m²	340,55 m²	2.300,98 m²
		B	415,75 m²	415,75 m²	
		C	389,18 m²	389,18 m²	
		D	217,77 m²	217,77 m²	
		E	380,38 m²	380,38 m²	
		F	393,17 m²	393,17 m²	
	02	A	340,55 m²	340,55 m²	3.637,00 m²
		B	415,75 m²	415,75 m²	
Soterrani	01-02	A	2.607,78 m²	1.336,02 m²	2.677,00 m²
		B	2.671,00 m²	2.677,00 m²	
TOTAL CONSTRUÏDA					10.420,00 m²





SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MÒDUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MÒDULS	TOTAL PLANTA
Segona	01	A	287,84 m²	679,45 m²	968,00 m²
		F	380,51 m²		
		G	227,25 m²		
		H	227,85 m²		
B	01	A	338,77 m²	2011,92 m²	
		C	338,77 m²		
		D	338,77 m²		
		E	415,79 m²		
		F	338,77 m²		
		G	338,77 m²		
		H	338,77 m²		
Primera	02	I	350,96 m²	910,08 m²	
		J	332,77 m²		
		A	380,55 m²		
		B	380,55 m²		
		C	340,55 m²		
		D	340,55 m²		
		E	415,75 m²		
		F	389,18 m²		
		G	287,27 m²		
		H	415,75 m²		
Baixa	02	I	350,96 m²	1.386,02 m²	3.837,00 m²
		J	332,77 m²		
		A	380,55 m²		
		B	380,55 m²		
TOTAL CONSTRUÏDA	01-02	-	2.671,00 m²	2.671,00 m²	10.420,00 m²

PLANTA COBERTA - SUPERFÍCIES ÚTILS			
Zones comunes		Total planta	
Carreers	Indicadors		
MÒDUL - 01	679,45 m²	62,70 m²	742,15 m²
MÒDUL - 02	216,33 m²	57,30 m²	267,63 m²
Total planta	895,72 m²	120,00 m²	1.015,72 m²



**Govern de les
Illes Balears**Conselleria d'Educació
i Universitats**ANNEX 2**

- a) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de l'Agència Estatal Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC) per al Centre Oceanogràfic de Balears (COB)-Institut Espanyol d'Oceanografia (IEO) -CSIC_IEO d'ara endavant- de l'assumpció de les despeses de conservació, manteniment, reparació i reposició dels espais cedits amb caràcter privatiu.
- b) El cost de totes les despeses inherents necessàries pel funcionament, conservació i manteniment dels elements, reparacions i serveis comuns (neteja, vigilància, jardineria...) de l'immoble, haurà de ser assumit d'acord amb el percentatge de participació que tingui el CSIC_IEO respecte de les parts privatives.
- c) Les despeses de subministrament d'energia elèctrica i energia tèrmica hauran de ser assumides d'acord amb el percentatge de participació que tingui el CSIC_IEO respecte de les parts privatives, excepte en cas que el seu consum estigui individualitzat mitjançant aparells, en què cada entitat haurà d'abonar la seva part.
- d) Les despeses d'aigua seran abonades en la seva totalitat únicament entre les entitats que tinguin cedits espais a l'immoble, proporcionalment al seu percentatge de participació que tingui el CSIC_IEO respecte de les parts privatives ocupades.
- e) El CSIC_IEO, amb la posada a disposició dels espais objecte de la cessió, s'entén que accepta el estatuts i reglament de règim interior del Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit) que en cada moment estiguin vigents, i fer-se càrrec de totes aquelles despeses que d'ells es puguin derivar, en la part o proporció que correspongui d'acord amb el percentatge de participació que tingui respecte de les parts privatives.
- f) El CSIC_IEO ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil front a tercers, per un import suficient i apropiat a les característiques de l'activitat desenvolupada.
- g) El CSIC_IEO es farà càrrec de la separació en origen dels residus propis que produeixi (RSU, en fraccions reciclables, i no RSU), i de la contractació dels gestors autoritzats per a les fraccions distintes dels RSU (de les quals el Parc Bit n'assumeix la retirada i gestió).

**Govern de les
Illes Balears**Conselleria d'Educació
i Universitats

h) El CSIC_IEO es farà càrrec de les despeses de dades i telefonia que la seva activitat requereixi.

Igualment serà responsabilitat de la cessionària i n'assumirà el cost de la prevenció de risc laborals dels espais cedits, així com de tots els elements propis de la seva activitat, llicències i permisos corresponents.

i) El CSIC_IEO serà la responsable i es farà càrrec de la reparació dels desperfectes o danys a tercers o a l'edifici que es puguin produir en els espais cedits i d'ús privatiu.

j) Qualsevol modificació en la distribució dels espais establerts a l'annex 1, hauran de ser autoritzades prèviament pel Conseller competent en matèria de patrimoni.

k) La realització d'obres haurà de ser comunicada i autoritzada per la Comissió de Seguiment. Totes les millores i condicionaments que s'hagin dut a terme en els espais cedits, seran adquirits gratuïtament per l'Administració de la CAIB al final de la cessió.

l) La direcció general competent en matèria de recerca, vetllarà per la conservació i la utilització adequada del bé per a la finalitat prevista, per la qual cosa podrà supervisar les activitats que es duguin a terme dins l'edifici.

La direcció general competent en matèria de patrimoni es reserva la facultat d'inspeccionar els espais cedits per comprovar que són utilitzats d'acord amb els termes de la cessió. Es podran dur a terme les visites que es considerin oportunes per tal de valorar l'estat de l'immoble, així com sol·licitar tota la documentació necessària per dur a terme aquesta tasca.

m) Aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

-Per expiració del termini previst.

-Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades.

-Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades.

