



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7876

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la resolució anticipada del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Mare Déu de la Neu, 7, Bunyola

En data de la firma electrònica la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. El dia 19 d'octubre de 2022 es va signar el contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Mare Déu de la Neu, 7, a Bunyola, entre la Congregació Franciscanes Filles de la Misericòrdia i la CAIB, per una període de 10 anys.
2. Les dades registrals i cadastrals son les següents: Finca 7454, Tom 5781. Llibre 168, Full 7, registre Palma 8 (IDUFIR 07028000458341) i 4443026DD7944S0001AM.
3. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000018642.
4. El 4 de juny de 2024, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va enviar ofici al secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials el qual conclouia dient..." Atès tot el que s'ha exposat, en cas de que considereu que l'immoble de referència no és necessari per cobrir les necessitats per les quals va ser arrendat, haureu de dur a terme, com més aviat millor, les actuacions oportunes per tal d'iniciar l'expedient de resolució anticipada del contracte d'arrendament per tal d'evitar perjudicis econòmics a la Hisenda Pública i incórrer en més despeses innecessàries en concepte de lloguer."
5. El 18 de juny de 2024, la directora general d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat va signar l'Informe justificatiu de la necessitat de resoldre anticipadament el contracte d'arrendament.
5. El 25 de juny de 2024 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, l'ofici del secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials comunicant que la conselleria ja no està interessada amb continuar amb l'arrendament de l'immoble i sol·licitant els tràmits pertinents per tal de resoldre anticipadament el contracte.
6. Comunicació a l'arrendador, signada per el secretari general de la Conselleria de Famílies i Afers Socials, de la intenció de rescindir el contracte, amb data 17 de juliol de 2024 (NOTIB GOIB s412140/2024)

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
4. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.
6. Contracte d'arrendament signat el 19 d'octubre de 2022.



Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Mare Déu de la Neu, 7, Bunyola, amb efectes de 18 de setembre de 2024.
2. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades.
3. Anotar les característiques de la Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 6 d'agost de 2024)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

(Signat electrònicament: 30 de juliol de 2024)

La directora general proponent

Susana Fátima Pérez Sánchez