



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7875

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, d'aprovació i autorització de l'arrendament directe d'unes oficines ubicades a l'edifici ONCE al carrer Foners, 7, de Palma

Fets

1. El 21 de juny de 2024 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 13 de juny de 2024, per tramitar un expedient d'arrendament directe d'unes oficines (núm. 301 i 302) situades a l'edifici ONCE al carrer Foners, 7, de Palma, destinat a ubicar l'oficina d'Implantació i Execució del Pla Estratègic de Ramaderia de les Illes Balears (Oficina PER).

2. Juntament amb l'ofici, s'han tramès, entre d'altres, els documents següents:

- Informe justificatiu de l'arrendament directe del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 7 de juny de 2024.
- Informe d'adequació a mercat del preu del contracte d'arrendament de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, de 6 de juny de 2024.
- Resolució del conseller d'Agricultura, Pesca i Medi natural per la qual s'insta al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient d'arrendament, 12 de juny de 2024.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 12 de juny de 2024.
- Resolució d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs del secretari general de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de 7 de juny de 2024, per delegació de competència del conseller d'economia, Hisenda i Innovació.
- Reserva de crèdit (RF), d'11 de juny de 2024.
- Esborrany del contracte d'arrendament.

3. El 25 de juny de 2024, via mail, es varen notificar a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural incidències detectades a la documentació enviada i es va demanar la seva esmena per poder continuar amb el procediment d'arrendament directe.

4. El 5 de juliol de 2024 varen tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB 308259) les esmenes per part de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.

5. El 8 de juliol de 2024, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable de l'expedient de referència.

6. El 8 de juliol de 2024, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va emetre proposta de resolució de l'arrendament directe esmentat.

7. El 18 de juliol de 2024 la Intervenció delegada va emetre informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

3. El Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

5. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la



presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la conselleria, d'Economia, Hisenda i Innovació.

RESOLUCIÓ

1. Aprovar i autoritzar la contractació, de forma directa, l'arrendament d'unes oficines (núm. 301 i 302) situades a l'edifici ONCE al carrer Foners, 7, de Palma (referència cadastral 0804003DD7800D0001UB), amb el propietari, Organización Nacional de Ciegos Españoles, amb CIF G72872815, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per ubicar l'oficina d'Implantació i Execució del Pla Estratègic de Ramaderia de els Illes Balears (Oficina PER)..
2. Establir que el contracte té efectes des de la data de la signatura del mateix, fins el 30 de novembre de 2028. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a la part arrendatària.
3. Disposar que es pacta una renda de 1.210 € mensuals, inclòs IVA . El preu de l'arrendament no serà objecte de revisió periòdica al llarg del contracte principal.
4. Posar el local arrendat a disposició de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural , la qual ha d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.
5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que esgota la via administrativa— es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 25 de juliol de 2024)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa