



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

7795

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

El Sr. Jaime Ferriol Martí, en la seva condició de Batle President de l'Ajuntament de Maria de la Salut, província Illes Balears,

Fa saber:

Que el Ple de la Corporació Local, en la Sessió ordinària celebrada en data 10 de juny de 2024, primera convocatòria, va acordar l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Que, en compliment del que es disposa en l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es va establir un període d'exposició pública de trenta dies, dins del qual les persones interessades van poder examinar el present expedient i presentar les reclamacions que estimessin oportunes.

Que, finalitzat el període d'exposició pública, sense presentar-se reclamacions, s'entén definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat de nou acord plenari.

Que, el text íntegre de la qual es publica en compliment del que es disposa en l'article 17.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per a general coneixement i els efectes que calguin.

«MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonamentació i naturalesa

1. De conformitat amb el que es disposa en els articles 15.1 i 59.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Corporació municipal de Maria de la Salut estableix i exigeix el present impost, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que es disposa en la present Ordenança.

2. Les construccions, instal·lacions o obres podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis existents, tant les que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de lampisteria i clavegueram.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin Llicència d'obra o urbanística.

3. El present impost és independent i compatible amb la Taxa per prestació de serveis urbanístics i/o la Taxa per serveis relatius a activitats, establiments i instal·lacions, implantades.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el *Fet imposable* del present impost, que és un tribut indirecte, la realització, dins del terme municipal de Maria de la Salut, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent Llicència d'obres o urbanística, obtinguda o no la mateixa, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la Llicència o activitat de control correspongui a aquesta Corporació municipal.

Article 3. Subjectes passius i responsables

1. Són *subjectes passius* del present impost, en la seva condició de contribuents, les persones físiques, les persones jurídiques i les entitats relacionades en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptibles d'imposició), que siguin propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin propietàries o no de l'immoble sobre el qual es realitzi la mateixa.

A aquest efecte, tindran la consideració de persones propietàries de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel *subjecte passiu contribuent* tindran la condició de *subjectes passius substituïts del contribuent* les persones o entitats que sol·licitin les corresponents Llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o les que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

La persona substituïda podrà exigir de la contribuent la quantia de la quota tributària satisfeta.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del *subjecte passiu* les persones físiques i jurídiques a què es fa referència en els articles 41.1 i 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Seràn responsables subsidiàries les persones administradores de les societats i les síndiques, interventores o liquidadores de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que es preveu en l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 4. Exempcions

Està exempta del pagament del present impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra propietat estatal, autonòmica o local que, estant subjecte al mateix, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5. Bonificacions

La Corporació municipal estableix una bonificació del 20 % sobre la quota del present impost a favor de construccions, instal·lacions o obres, en el cas que el *subjecte passiu* sigui una persona física, empadronada en el municipi de Maria de la Salut, amb una edat compresa entre 18 i 35 anys, que sigui, com a mínim copropietari del 50 % del solar o immoble objecte de la sol·licitud e Llicència d'obres o urbanística, sempre que la resta de persones copropietàries siguin persones físiques amb edat inferior a 50 anys. En tot cas, la reducció s'aplicarà proporcionalment al coeficient de propietat de la persona sol·licitant de la mateixa.

Per aplicar la bonificació, hauran de complir-se els següents requisits:

- a. La sol·licitud serà per a la construcció o rehabilitació d'un immoble, que constituirà la seva residència habitual.
- b. A nom de la persona sol·licitant no constarà cap altre bé immoble en la base de dades de l'Oficina Virtual del Cadastre de l'Estat Espanyol, excepte un càrrec d'ús aparcament i un altre d'ús traster.
- c. La renda total, que forma part de la base imposable de l'IRPF del darrer exercici, percebuda per la persona sol·licitant no superarà:
 1. Els 18.000 euros si no forma part de cap unitat familiar.
 2. Els 24.000 euros si forma part de qualsevol unitat familiar, en relació a tots els seus membres. En aquest cas, haurà d'aportar-se el Llibre de Família.
- d. La bonificació resultant no podrà superar els 1.500 euros.
- e. La persona sol·licitant no podrà transmetre el bé immoble objecte de bonificació durant els tres anys següents a la data de concessió de la Llicència.
- f. En cas de no complir els requisits anteriors, el *subjecte passiu* haurà de pagar la quantia primerament bonificada, així com els interessos de demora.

Article 6. Base imposable, quota i meritació

1. Constitueix la *base imposable* del present impost el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén per tal, a aquest efecte, el cost d'execució material de la mateixa.

No formen part de la *base imposable* del present impost l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és el cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial de la contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La *quota* del present impost serà el resultat d'aplicar a la *base imposable* el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen del present impost serà del 2,5 %.





4. El present impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent Llicència.

Article 7. Gestió tributària

Concedida la Llicència preceptiva o presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia o, sense sol·licitar-se, concedir-se o denegar-se la mateixa, iniciada la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la *base imposable* en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que estigui visat pel Col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i a la vista del seu cost real i efectiu, la Corporació municipal, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la *base imposable* a què es fa referència anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del *subjecte passiu* o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Els subjectes passius estaran igualment obligats a presentar la declaració del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes, a comptar des de la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, i a abonar la liquidació definitiva.

En cas d'iniciar-se obres gravades pel present impost sense haver sol·licitat i concedit la Llicència preceptiva, o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, les actuacions que es podran dur a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en la present Ordenança.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació del present impost es realitzarà de conformitat amb el que es preveu en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la resta de lleis estatals reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim que es regula en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició Transitòria

Les referències a l'articulat de la present Ordenança s'entendran sense perjudici que puguin ser modificades per normativa posterior a la seva aprovació.

Disposició Final

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor i serà d'aplicació el mateix dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.»

(Signat electrònicament: 5 d'agost de 2024)

El batle
Jaime Ferriol Martí

