



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7764

Departament de Gestió Urbanística. PD 2021/01, SEGEX 1044823T. Aprovació definitiva projecte d'urbanització de la UE 46-02 –ctra. Valldemossa cantonada amb c/Alfons el Savi i Guillem Forteza de Palma

AJUNTAMENT DE PALMA

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURIDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Exp: 1044823T (abans PD 2021/0001)

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 17/07/2024, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 46/02, SON SIMONET. Ctra. Valldemossa cantonada amb c/ Alfons el Savi i Guillem Forteza de Palma, promogut pel Sr. Fuster Bibiloni, en representació del JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UE 46/02 SON SIMONET, redactat pels arquitectes M^a José Duch, José Ripoll i Juan Miguel Tizón i pels Enginyers tècnics industrials Florencio Reolid García i Vicente Reolid García, mitjançant el següent acord:

“Antecedents

1. El 27.03.2024 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UE 46-02 Son Simonet –ctra. Valldemossa cantonada amb c/Alfons el Savi i Guillem Forteza de Palma- presentat per l'entitat INMOBILIARIA MAR SLU, amb CIF B80662406, a través del seu representant Enric Fuster Bibiloni, qui alhora actua en qualitat de president i en nom de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UE 46/02 SON SIMONET (V-16626624), juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relacionen a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 08.01.2024.

2. El projecte s'ha sotmès a informació pública per un termini d'un mes al BOIB núm. 61 de 9 de maig de 2024, i s'ha publicat al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament en data 07 de maig de 2024 fins dia 7 de juny de 2024.

3. No consten efectuades al·legacions en el termini d'exposició del projecte a informació pública segons certificat municipal de data vint-i-sis de juny de 2024.

4. En data 03.06.2024 (doc. núm. Seres: 32419/24 de 13/05/2024) el Departament de Gestió Urbanística reb instància general del Sr. Fuster Bibiloni, juntament amb còpia de les notes urbanístiques incorporades a les finques núm.6101 (codi registral 07041002322175) i núm.6102 (codi registral 07041002322182) del Registre de la Propietat 11, de Palma, segons les quals: “La recepción de las obras de urbanización del Proyecto de Urbanización UE 46/02 “Son Simonet”, del que esta finca y otra forman parte, queda vinculada a entrada en funcionamiento de la ampliación de la EDAR II de Palma, según nota al margen de la inscripción 1^ª”.

5. En data 05.06.2024 el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures ha emès informe segons el qual no existeix inconvenient tècnic a l'aprovació definitiva del projecte, amb les condicions per a l'inici de l'execució de les obres contingudes a l'informe de 08.01.2024.

6. Efectuada consulta a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, no cal obtenir autorització prèvia de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic atès que aquesta únicament es requereix per a la posada en funcionament de noves instal·lacions de transport, distribució, producció i línies directes de conformitat amb l'art.53.1.a) de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.

7. Amb la documentació descrita a l'antecedent 3, el promotor dona compliment a les condicions imposades per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el seu informe de 12/06/2023 i al requeriment de l'òrgan substantiu contingut en l'acord aprovació inicial.

Fonaments de dret

1. Per a la tramitació del projecte d'urbanització s'ha seguit el procediment regulat a l'article 117 del Reglament General de la LUIB.

2. De conformitat amb el que estableixen els articles 71.2 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el projecte d'urbanització es pot aprovar definitivament.



3. Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i segons les competències delegades pel Decret de batlia núm. 1290 de 03/05/2024 (BOIB núm. 63, de 14/05/2024) i l'acord de la Junta de Govern, de 05/07/2023 (BOIB núm. 95 de 11/07/2023) i les titularitats assignades pel Decret de batlia núm. 202400797, de 18/01/2024 (BOIB núm. 11, de 23/01/2024) propòs al a la Junta de Govern que dicti una resolució en els termes següents:

ACORD

Primer. Aprovar definitivament projecte d'urbanització de la UE 46-02 –ctra. Valldemosa cantonada amb c/Alfons el Savi i Guillem Forteza de Palma- presentat per la Junta de Compensació de Son Simonet (V-16626624), juntament amb els annexos, plànols i documentació d'esmena que es relacionen a l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 08.01.2024, del qual s'adjunta còpia com annex, consistent en la reurbanització de l'àmbit descrit, amb una superfície total de 14.962,86 m², que comprèn, a més de les edificacions residencials, la dotació de serveis bàsics (xarxa d'aigua potable, sanejament i pluvials, xarxa de baixa tensió i telecomunicacions i enllumenat públic) i d'espai lliure del sector.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Tercer. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

Quart. Condicionar l'inici de les obres al compliment de les determinacions de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de data 08.01.2024, excepte l'obtenció d'autorització prèvia de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic.

Així mateix, caldrà constituir garantia financera per import del 6% del cost d'execució material de les obres d'urbanització, de conformitat amb l'article 117.2 del Reglament General de la LUIB i els requisits establerts per la legislació reguladora de la contractació del sector públic.

Cinquè. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts suposarà l'aplicació del règim establert a l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

Sisè. Fer constar que la connexió del projecte d'urbanització a l'estació depuradora, així com l'ocupació efectiva de qualsevol edifici en l'àmbit de la UE 46/02, queda supeditada a l'entrada en funcionament de l'ampliació de l'EDAR de Palma II d'acord amb l'informe de la CMAIB de 12.06.2023, i que la recepció de les obres d'urbanització no es formalitzarà fins que es produeixi aquesta circumstància.

Setè. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”.

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 117.1.d) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB 51 de 22-04-23); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar al Servei d'Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, habitatge i projectes estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes –dimarts i dijous de 9 a 11h-) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-202100010000/PD-20210001_PORTADA.pdf

, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhauereix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i



10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

(Signat electrònicament: 1 d'agost de 2024)

La cap de Departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Maria Ortiz Fernández

