

Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, MEDI RURAL I ESPORTS

7561

Informació pública i consultes de l'Acord del Ple del Consell de Mallorca d'aprovació inicial del projecte de les obres de millora de l'estació de transferència de residus urbans d'Alcúdia (ET-Alcúdia), d'autorització per a l'execució de les obres de ET-Alcúdia a l'empresa concessionària TIRME, S.A., i d'aprovació inicial dels projectes d'activitats

El 29 de juliol de 2024 el Ple del Consell de Mallorca ha adoptat l'acord d'aprovació inicial del projecte de les obres de millora de l'estació de transferència de residus urbans d'Alcúdia (ET-Alcúdia), d'autorització per a l'execució de les obres de l'ET-Alcúdia a l'empresa concessionària TIRME, S.A., y d'aprovació inicial dels projectes d'activitats en els termes següents:

“Antecedents

1.- El Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca, revisat el 2006, determinava l'establiment d'un total de cinc estacions de transferència de residus urbans ubicades a diferents zones de Mallorca, entre les quals es troba la denominada ET-2 (Nord), que rep els residus urbans dels municipis de Pollença, Alcúdia, sa Pobla, Santa Margalida i Muro, i que es localitza en el terme municipal d'Alcúdia.

2.- El Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA) de 2019, actualment en vigor, recull la descripció i característiques de les diferents instal·lacions que formen part del servei públic insularitzat de gestió de residus sòlids urbans de Mallorca, entre les quals es troba l'ET-2, Nord, ubicada en el terme municipal d'Alcúdia, i preveu en el seu estudi econòmic financer les ampliacions d'aquesta estació de transferència.

3.- El 12 de març de 2020 el Ple del Consell de Mallorca va aprovar, en l'àmbit contractual (expedient 13/2018), el projecte executiu de la modificació i ampliació de l'estació de transferència d'Alcúdia (Nord), redactat per l'enginyer Emilio Pou Feliu, i amb un pressupost d'execució material de 2.821.767,96 euros (pressupost sense IVA de 3.089.835,92 euros, i pressupost amb IVA de 3.738.701,46 euros).

4.- El 5 de febrer de 2024, l'empresa concessionària TIRME, S.A., va sol·licitar a l'Ajuntament d'Alcúdia, municipi afectat pel projecte, la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Conseqüentment, l'Ajuntament d'Alcúdia va notificar a la Direcció Insular de Residus (DIR) un informe el 28 de maig de 2024 en el que conclou que “les obres no disposen d'un títol habilitant supramunicipal, sigui una declaració d'utilitat pública sigui un acord en aplicació al règim previst a l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per la qual cosa els actes pretesos es trobarien sotmesos al tràmit d'obtenció de llicència en els termes que pertocui.”

5.- En data 27 de juny de 2024, la Direcció Insular de Residus (DIR) va atorgar a l'Ajuntament d'Alcúdia un termini de trenta dies d'audiència per tal que manifestés la conformitat o disconformitat del projecte d'obres de modificació de l'ET-Alcúdia amb el seu planejament urbanístic. El Departament d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament va informar el 15 de juliol de 2024 de la disconformitat del projecte amb el planejament vigent, atès que aquest no disposa d'una normativa específica que doni suport a una possible autorització d'obres d'ampliació de l'estació de transferència.

6.- El 8 de juliol de 2024, i amb registre d'entrada núm. 49304/2024 TIRME, S.A., va presentar els projectes següents en relació amb l'ET-Alcúdia:

- “Proyecto de modificación en Estación de Transferencia “Nord” Alcudia (2017P017) y la adenda al mismo”.
- “Estudio Hidrológico e Hidráulico de la parcela de la Estación de Transferencia Nord para dar cumplimiento al artículo 104.3 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares”.
- “Proyecto de Actividades de modificaciones en Planta de Transferencia “Nord” de Alcúdia”.
- “Proyecto de actividad de la nave almacén anexa a la Estación de Transferencia de Alcúdia”.
- “Plànol Topogràfic de les parcel·les”.

7.- En dates 10 i 17 de juliol de 2024 s'ha emès memòria justificativa i resolució d'inici d'expedient, així com s'han redactat els informes tècnic i jurídic i proposta d'acord relatiu a la aprovació inicial del projecte de les obres de millora de l'estació de transferència de residus urbans d'Alcúdia (ET-Alcúdia), d'autorització per a l'execució de les obres de ET-Alcúdia a l'empresa concessionària TIRME, S.A.,



d'aprovació inicial dels projectes d'activitats de l'ET-Alcúdia.

8.- Les obres de millora de la ET de la Zona Nord ubicades al TM d'Alcúdia, són d'utilitat pública, atès que es troben previstes i descrites al Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA) vigent i en aplicació de l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

9.- Els terrenys en els quals es vol escometre les obres de millora, estan qualificats per l'ordenació vigent com a Sistema General d'Infraestructures, amb un ús destinat a la gestió de residus sòlids urbans.

10.- Els serveis tècnics de la Direcció Insular de Residus aprecien en el seu informe tècnic les raons d'urgència que justifiquen l'aprovació per part del Consell de Mallorca del projecte mitjançant la tramitació prevista a l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

11.- La ET Zona Nord disposa de Resolució de dia 24 d'abril de 2018 favorable amb condicions del president de la CMAIB, que resolgué formular l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de l'Estació de Transferència Nord (T. M. Alcúdia).

12.- Les millores de la ET Zona Nord disposen de Resolució de 14 d'agost de 2019 favorable amb recomanacions del president de la CMAIB, pel qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de modificacions Planta de Transferència "nord" Alcúdia, T.M. Alcúdia (41a/2019).

Normativa aplicable

1.- Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA), aprovat per Acord del Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 9 de maig de 2019, i publicat al BOIB núm. 81, de 18 de juny de 2019.

2.- Article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.- Article 6 de la Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears.

4.- Article 5 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

5.- Article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

6.- Articles 21, 56, 57, 67, 77 i 78 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

7.- Article 21 bis. del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

8.- Pacte número 9 del contracte de concessió del servei de gestió dels residus sòlids urbans de l'illa de Mallorca, formalitzat el 21 de maig de 1992.

9.- La subsecció cinquena del Títol II del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL).

10.- Article 54.1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de règim local.

11.- Article 85 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

12.- Article 3.3d del Reial decret 128/2018, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

13.- Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023; BOIB núm. 136, de 5 d'octubre de 2023), pel qual es determina les competències dels departaments del Consell de Mallorca.

14.- L'article 39.2, apartat a) i e) del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018).

Per tots els antecedents i fonaments de dret exposats i apreciats pels serveis tècnics de la Direcció Insular de Residus raons d'urgència, el conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports proposa al Ple del Consell Insular de Mallorca, l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- Continuar amb el procediment SEGEX 1081805H: ATORGAMENT TÍTOL HABILITANT OBRES I INSTAL·LACIONS AMPLIACIÓ ET ZONA NORD (TM ALCÚDIA), i en conseqüència:

1. Aprovar inicialment el projecte d'obres denominat "Proyecto de modificación en Estación de Transferencia "Nord" Alcudia (2017P017)" (Codi Segur de Verificació de la Seu electrònica del CIM K7AA CCLR YHEU 9XV3 QKRK), redactat per l'enginyer Emilio Pou Feliu, al mes de juny de 2018 i amb un pressupost d'execució material de 2.821.767,96 euros, pressupost sense IVA de 3.089.835,92 euros i pressupost amb IVA de 3.738.701,46 euros, per a la seva destinació a l'ús de gestió de residus sòlids urbans no perillosos de Mallorca al Sistema General d'Infraestructures definit a l'ordenació del Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMMA) aprovat definitivament l'any 2019.

2. Aprovar inicialment, els projectes d'activitats denominats "2017P011-Proyecto de Actividades de modificaciones en Planta de Transferencia "Nord" Alcúdia" signat pels enginyers Emilio Pou Feliu i Gemma Llamazares Juárez el Juliol de 2024 (Codi Segur de Verificació de la Seu electrònica del CIM K7AA CCLR 3C24 LZPR TJ2A i "Proyecto de actividad de la nave almacén anexa a la Estación de Transferencia de Alcúdia" signat per l'Enginyer industrial Juan Pericás Font i Visat núm 152405/0005 de 19 d'abril de 2024 (Codi Segur de Verificació de la Seu electrònica del CIM K7AA CCLR WL4M 9C4R UHEP), en compliment del que disposen els articles 37 i 39 Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears.

SEGON.- Aprovar l'Annex d'aquest Acord denominat *Fitxa de les condicions d'ordenació a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions i les instal·lacions de la Estació de transferència de la Zona Nord ubicada al TM d'Alcúdia com a Sistema General d'Infraestructura per a la gestió supramunicipal i insularitzada de residus sòlids urbans no perillosos*, als únics efectes de facilitar la futura adaptació del planejament urbanístic municipal del terme municipal d'Alcúdia, d'acord amb les previsions de l'article 149.5 *in fine*, de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

TERCER.- Aprovar inicialment a l'autorització de l'explotació, els següents condicionants ambientals previstos a la Resolució de dia 24 d'abril de 2018 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, que resolgué formular l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de l'Estació de Transferència Nord (T. M. Alcúdia):

1. Al compliment efectiu de les mesures proposades al Document ambiental.
2. Completar (si s'escau) l'apantallament vegetal existent. Les espècies forestals i arbustives que es facin servir hauran de ser autòctones i de baixos requeriments hídrics.
3. Avaluar la contaminació acústica generada pel funcionament de l'ET a diferents punts al voltants de la instal·lació, tot seguint les prescripcions del RD 1367/2007. En cas que s'ultrapassin els nivells indicats a la norma, caldrà prendre les mesures correctores necessàries, reduint les emissions dels focus o bé col·locant apantallaments acústics.
4. Instal·lar, si s'escau, l'adaptació que indica la Llei 3/2005, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears, i la norma 44 del PTM, de tal manera que els punts de llum reuneixin les característiques obligatòries. També s'haurà de redactar la memòria justificativa de la necessitat de què la instal·lació elèctrica estigui en funcionament en horari nocturn (article 6.3).
5. Cal que els residus de poda de la parcel·la confrontant romanguin el mínim temps possible a la campa. Per tant, no s'han d'acumular allà indefinidament, sinó que han de ser processats a la major brevetat abans de ser enviats a les plantes de compostatge encarregades de la seva gestió.

Aprovar inicialment a l'autorització de l'explotació, les següents recomanacions ambientals previstes a la de Resolució de 14 d'agost de 2019 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears pel qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte de modificacions Planta de Transferència "nord" Alcúdia, T.M. Alcúdia (41a/2019):

1. Incloure en el projecte una instal·lació d'energies renovables que subministri a les instal·lacions incloses en el projecte la potència suficient per al seu funcionament, atenent, no obstant, les mesures complementàries adients per cobrir la demanda energètica en cas d'aturada per una situació d'emergència o per avaria.
2. Recomanar fer l'estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, i també la vulnerabilitat davant del canvi climàtic, segons l'article 17.4 de la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Aprovar inicialment a l'autorització de l'explotació, els condicionants ambientals previstos als apartats SEGON i TERCER de la part dispositiva de la Resolució RRSC-36/21 de la Direcció General de residus i educació ambiental del Govern de les Illes Balears, pel qual es concedeix autorització administrativa al projecte i la instal·lació de gestió de residus Estació de Transferència ET-2 Nord ubicada a la Ctra.



Ma-13A, Palma-Alcúdia km. 44,18 en el terme municipal d'Alcúdia sobre el projecte de l'Estació de Transferència Nord (T. M. Alcúdia).

QUART.- Sotmetre els projectes denominats “Proyecto de modificación en Estación de Transferencia “Nord” Alcudia (2017P017)”, i els projectes d'activitats denominats “Proyecto de Actividades de modificaciones en Planta de Transferencia “Nord” de Alcúdia” i “Proyecto de actividad de la nave almacén anexa a la Estación de Transferencia de Alcúdia”, així com la Fitxa de l'Acord SEGON, al tràmit d'informació pública i consultes a l'Ajuntament d'Alcúdia, com a municipi afectat, perquè en el termini de 45 dies al·legui o emeti els informes pertinents, d'acord amb les disposicions de l'article 149.5 LUIB, i atesa la disconformitat declarada per l'Ajuntament d'Alcúdia del projecte amb el seu planejament municipal i per la manca de concreció a d'altres instruments d'ordenació.

CINQUÈ.- Sotmetre els projectes de l'Acord PRIMER i i la Fitxa de l'Acord SEGON al tràmit d'informació pública i consultes a la resta d'administracions afectades i persones interessades, perquè en el termini de 45 dies al·leguin o emetin els informes pertinents, d'acord amb les previsions de l'article 149.5 LUIB.

SISÈ.- Autoritzar a l'empresa TIRME, S.A. concessionària del servei públic insularitzat de gestió residus sòlids urbans, perquè executi les obres del projecte denominat “Proyecto de modificación en Estación de Transferencia “Nord” Alcudia (2017P017)”, redactat per l'enginyer Emilio Pou Feliu, al mes de juny de 2018, una vegada l'aprovació dels projectes esdevingui definitiva i atorgada la llicència urbanística i d'instal·lació.

SETÈ.- Advertir a TIRME, S.A., que ha de complir amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Alcúdia derivades de l'execució de les obres del projecte denominat “Proyecto de modificación en Estación de Transferencia “Nord” Alcudia (2017P017)”, d'acord amb el que preveu el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

VUITÈ.- Advertir a TIRME, S.A., que per a l'exercici efectiu de l'activitat permanent major prevista als projectes tècnics d'activitats autoritzats en aquest acord, haurà de presentar una declaració responsable, en els termes que preveuen els articles 42 a 44 Llei 7/2013 de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears.

ANNEX

Fitxa de les condicions d'ordenació a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions i les instal·lacions de la Estació de transferència de la Zona Nord ubicada al TM d'Alcúdia com a Sistema General d'Infraestructura per a la gestió supramunicipal i insularitzada de residus sòlids urbans no perillosos

1. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

El Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de Mallorca (PDSRNPM), destina tres parcel·les a l'ús de gestió de residus sòlids urbans, disposant d'una superfície total de 41.279 m², qualificat com a Sistema General d'Infraestructures.

Els usos concrets dins del Sistema General d'Infraestructures són els següents:

Parcel·les	Localització (Cadastrè rústica)	Superfície cadastral (m2)	Ús
07003A007002790000LF	Polígon 7 Parcel·la 279 TM Alcúdia	1.246	Vialitat (previsió futur accés)
07003A007002830000LM	Polígon 7 Parcel·la 283 TM Alcúdia	22.665	Emmagatzematge temporal de podes
07003A007002820000LF	Polígon 7 Parcel·la 282 TM Alcúdia	17.368	Instal·lacions i edificacions Estació de Transferència de Residus Sòlids Urbans

2. ZONA EDIFICABLE

La zona edificable és únicament la de la parcel·la 282, que té 17.386 m², i és on es desenvoluparà l'activitat principal pel que fa a la ubicació dels equips, instal·lacions i edificacions de recepció i transferència de Residus Sòlids Urbans en general.

La distància a les parcel·les i subparcel·les limítrofes es fixa en 3 m lliures i 8 metres en el límit al camí de Ses Junqueres Veres, en compliment de l'article 31 (1.c) de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la Comunitat de les Illes Balears.

La parcel·la està afectada per dues línies aèries d'alta tensió, una de 66 kV, dependent de Red Eléctrica Española i una altra de 15 kV, que alimenta, al Centre de Transformació que subministra energia elèctrica a les parcel·les.

Una vegada descomptades les necessàries reculades i les dues àrees de protecció afectades per les línies aèries, l'àrea total edificable és de 12.950 m².

3. ZONA D'EMMAGATZEMATGE TEMPORAL DE MATERIAL PROCEDENT DE PODA

Es destina a aquest ús la parcel·la 283, amb una superfície cadastral total de 22.665 m². La parcel·la està afectada per una línia aèria d'alta tensió de 15 kV.

4. PREVISIÓ D'ACCÉS ALTERNATIU

El PDSRNPM preveu una parcel·la, la 279 polígon 7 TM Alcúdia (1.246 m²), que limita amb la parcel·la 282 on es desenvolupa l'activitat principal amb la carretera Ma-13 (Palma-Alcúdia) el que possibilita habilitar un accés exclusiu a les instal·lacions des de la carretera general.

L'accés actual a les instal·lacions no es fa a través d'aquesta parcel·la, sinó que és des del camí de Ses Junqueres Veres, amb accés directe a la mateixa carretera Ma-13 i amb els condicionants geomètrics (carril d'incorporació i d'accés en la Ma-13) per a una circulació en condicions adequades de seguretat.

5. PARÀMETRES URBANÍSTICS I CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LA PARCEL·LA EDIFICABLE

L'edificació necessària per dur a terme l'activitat de recepció i transferència de residus sòlids urbans es preveu a la parcel·la 282 del polígon 7 del TM d'Alcúdia.

Els paràmetres urbanístics i la concreció de l'ordenació de la parcel·la 282 del polígon 7 són:

1. Separació a límits:

Qualsevol edificació s'haurà de distanciar del límit de parcel·la un mínim de 3 m. Queden exclosos d'aquesta separació els dipòsits d'aigua descoberts, sortints necessaris per cobrir zones de treball o murs de contenció de terres. Aquesta zona lliure servirà per permetre el trànsit de vehicles i/o zones verdes i podran, per tant, estar pavimentades.

A més, es respectarà una franja de 8 m de protecció d'usos restringits al front que limita amb la carretera, segons determina l'article 31 de la Llei 5/1990 de carreteres de l'illa de Mallorca.

2. Condicions estètiques:

Les edificacions s'hauran de projectar de manera que tinguin una relació de coherència amb les existents a la zona, quant a tipologia, disposició de buits, materials i aspectes estètics i paisatgístics.

3. Altura màxima edificatòria:

Totes les edificacions es desenvoluparan en una única planta, sent l'altura reguladora màxima general de 12 m., mesura des de l'acabat del terra de la planta baixa fins a la cota superior de coberta.

No obstant això, aquelles naus que per necessitats de la instal·lació que allotgen requereixin més altura per al seu funcionament, podran superar aquesta altura fins a un límit màxim de 15 m., o bé, desenvolupar-se en dues plantes respectant l'altura màxima de 15, sempre que es justifiqui la seva necessitat en cada cas, i per impossibilitat d'ubicació a la mateixa parcel·la en planta única.

4. Ocupació en planta sota rasant:

Es defineix planta sota rasant: Plantes per sota de la planta baixa, sent aquesta la planta ubicada a cota de terreny i fins a 150 cm. per sobre d'aquest en el punt intermedi de la façana principal d'accés.

No es permet, a excepció de fosses de descàrrega i aljubs les superfícies dels quals no computen a efectes d'ocupació sota rasant.

No es projecten plantes sota rasant, realitzant únicament de forma enterrada aljubs i dipòsits d'aigua i lixiviats.

5. Ocupació en planta sobre rasant:

- Ocupació màxima sobre rasant 100 de l'àrea edificable %
- Ocupació sobre rasant projectat: 8,97 % de 12.950 m² (1.162.20 m²).

6. Rasant:

El rasant es defineix com la cota general del terreny, modificada per condicions de drenatge, vialitat i en general, l'ordenació de la parcel·la segons els usos, instal·lacions i edificacions de cada zona. En particular, es permet la creació de plataformes mitjançant farcits per a assolir la cota adequada per a la descàrrega de material sobre la cota de rasant de la parcel·la. Aquestes plataformes tindran un desnivell màxim de 7

metres sobre el rasant de la parcel·la.

El rasant general podrà modificar-se fins a 100 cm sobre la cota natural en cas de ser necessari per protecció davant avingudes o per drenatge adequat de la parcel·la.

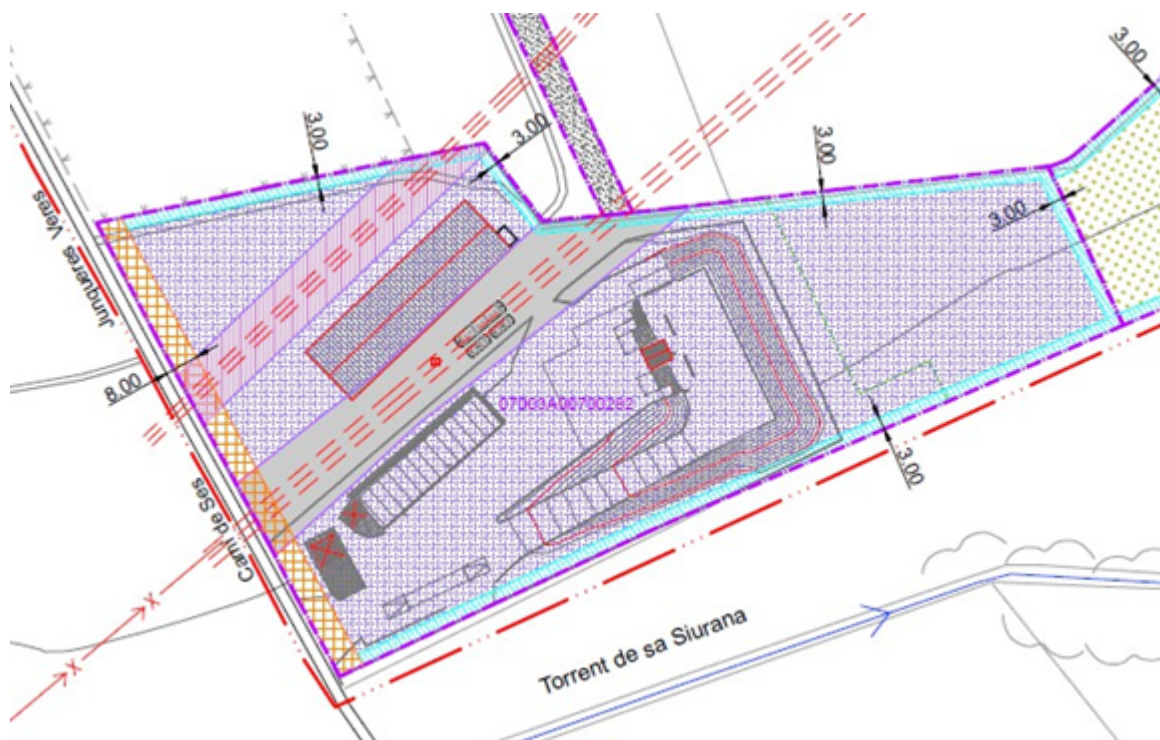
7. Edificabilitat màxima:

0,90 m²/m² de la superfície màxima d'ocupació sobre rasant.

8. Usos admesos:

Els previstos al Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA)

9. Identificació gràfica



- LIMITE PARCELAS
- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- ZONA DE PROTECCIÓN CARRETERAS (8m)
- RETRANQUEO A LINDES DE PARCELA (3m)
- ZONA EDIFICABLE (100%) SUP: 12.950,00 m2
- AFECCIÓN LINEA AÉREA 66KV
- AFECCIÓN LINEA AÉREA 15KV

Taula resum dels paràmetres urbanístics de la parcel·la edificable 282 del polígon 7 del TM d'Alcúdia:

Paràmetre	Definició
Superfície (m ²)	17.368
Ocupació màxima (%)	100
Edificabilitat màxima (m ² /m ²)	0,90
Altura reguladora màxima (m)	12 (justificada fins a 15)



Paràmetre	Definició
Nombre màxim de plantes	B + P
Separació màxima a vies, ELP i partions (m)	3 i 8 amb la carretera
Separació mínima entre edificis a la mateixa parcel·la (m)	2
Superfície mínima de jardins privats (%)	0
Nombre d'aparcaments privats	10
Règim d'usos	Els previstos al PDSRNPM

6. PARÀMETRES URBANÍSTICS I CONCRECIÓ DE L'ORDENACIÓ DE DE LA PARCEL·LA DESTINADA A CAMPA DE PODES

Es destina a la recepció temporal de podes i fracció vegetal la parcel·la 283 del polígon 7 del TM Alcúdia.

1. Separació a límits

Les provisions mantindran, com a mínim, una distància als llandars de 3 m, excepte en el llandar amb la parcel·la 282.

2. Edificabilitat

La parcel·la no és edificable, encara que es permetrà la rehabilitació de les volums existents.

3. Instal·lacions i pavimentacions

Es podran executar a la parcel·la aquelles instal·lacions i paviments que siguin necessaris per a l'ús adequat de campa de podes, com les xarxes contraincendis, camins de circulació entre piles de podes, rutes d'evacuació, basses contraincendis o dipòsits enterrats per a acumulació d'aigua contraincendis.

4. Rasant i moviments de terres

El rasant es defineix com la cota general del terreny, modificada per condicions de drenatge, vialitat i en general, l'ordenació de la parcel·la segons l'ús de provisions temporals de material provinent de podes. El rasant general podrà modificar-se fins a 100 cm sobre la cota natural en cas de ser necessari per protecció davant avingudes o per drenatge adequat de la parcel·la. Es permetrà també la creació de proteccions amb terres davant avingudes en els límits.

5. Afecció línia aèria

No es permetrà l'ús de provisió de material a la zona d'afecció de la línia elèctrica aèria de 15 kV.

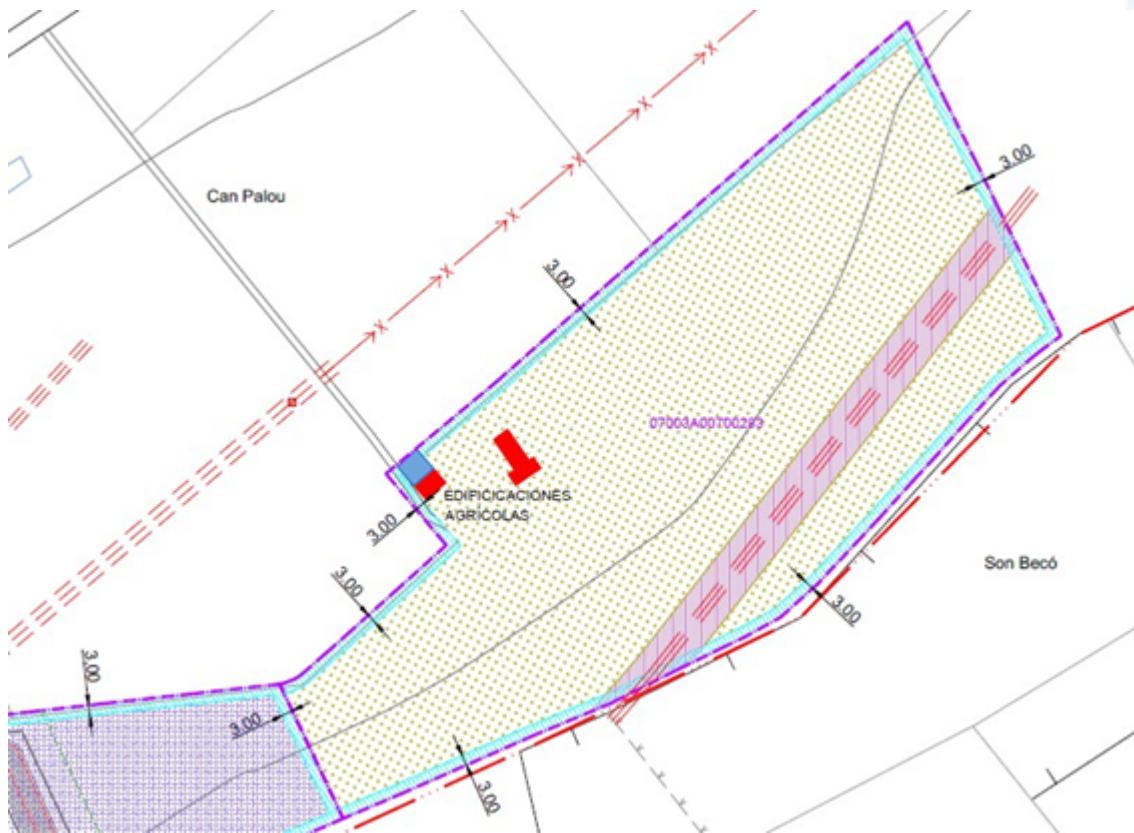
6. Accessos

Els accessos a la campa de podes seran a través de la parcel·la 282. Podrà també habilitar-se l'accés històric des de la carretera Ma-13 a les edificacions agrícoles preexistents a la parcel·la, per ser utilitzat com a via d'evacuació d'emergència o com a accés per actuar en el mateix cas, en emergències.

7. Superfície disponible per a l'ús de campa de podes

Considerades les reculades dels llandars i l'afecció de la línia aèria elèctrica, la superfície disponible per a provisions és de 18.360 m², un 81,06% de la parcel·la.

8. Identificació gràfica



- LIMITE PARCELAS
- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- RETRANQUEO A LINDES DE PARCELA (3m)
- ZONA ACOPIO DE PODAS SUP.: 18.360 m2
- AFECCIÓN LÍNEA AÉREA 15KV

Taula resum dels paràmetres urbanístics de la parcel·la edificable 283 del polígon 7 del TM d'Alcúdia:

Paràmetre	Definició
Superfície (m ²)	22.665
Ocupació màxima (%)	100
Edificabilitat màxima (m ² /m ²)	0
Altura reguladora màxima (m)	0
Nombre màxim de plantes	0
Separació màxima a vies, ELP i partions (m)	3
Separació mínima entre edificis a la mateixa parcel·la (m)	0
Superfície mínima de jardins privats (%)	0
Nombre d'aparcaments privats	0
Règim d'usos	Els previstos al PDSRNPMA

7. PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LA PARCEL·LA DESTINADA A SERVEIS VIALS

Es destina la parcel·la 279 a l'ús de serveis vials.



1. Separació a límits

Com es tracta d'una parcel·la per serveis vials no se consideren límits amb els llandars.

2. Edificabilitat

La parcel·la no és edificable, encara que es permetrà la rehabilitació de les volums existents.

3. Instal·lacions i pavimentacions

Es podran executar a la parcel·la aquelles instal·lacions i paviments que siguin necessaris per a l'ús adequat de serveis vials, camins de circulació o rutes d'evacuació.

4. Rasant i moviments de terres

El rasant es defineix com la cota general del terreny, modificada per condicions de drenatge, serveis viaris i en general, l'ordenació de la parcel·la segons l'ús de provisions temporals de material provinent de poders. El rasant general podrà modificar-se fins a 100 cm sobre la cota natural en cas de ser necessari per protecció davant avingudes o per drenatge adequat de la parcel·la.

5. Afecció línia aèria

No es permetrà l'ús de provisió de material a la zona d'afecció de la línia elèctrica aèria de 15 kV.

6. Accessos

Els accessos seran a través de la parcel·la 282. Podrà també habilitar-se l'accés històric des de la carretera Ma-13 a les edificacions agrícoles preexistents a la parcel·la, per ser utilitzat com a via d'evacuació d'emergència o com a accés per actuar en el mateix cas, en emergències.

7. Superfície disponible per a l'ús de serveis vials

Considerades les reculades dels llandars i l'afecció de la línia aèria elèctrica, la superfície disponible per a provisions és de 1.246 m², un 100% de la parcel·la.

Taula resum dels paràmetres urbanístics de la parcel·la edificable 279 del polígon 7 del TM d'Alcúdia:

Paràmetre	Definició
Superfície (m ²)	1.246
Ocupació màxima (%)	100
Edificabilitat màxima (m ² /m ²)	0
Altura reguladora màxima (m)	0
Nombre màxim de plantes	0
Separació màxima a vies, ELP i partions (m)	0
Separació mínima entre edificis a la mateixa parcel·la (m)	0
Superfície mínima de jardins privats (%)	0
Nombre d'aparcaments privats	0
Règim d'usos	Els previstos al PDSRNPM



D'acord amb el que disposa l'article 149.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es sotmet dit acord al tràmit d'informació pública pel termini de quaranta cinc dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

La documentació completa de l'expedient d'aprovació del projecte es pot consultar a les dependències del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient ubicades al carrer del General Riera, 111, de Palma, en horari de 9 a 14h, de dilluns a divendres (excepte festius), en la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca o a l'adreça electrònica <https://cim.sedipualba.es/segex/expediente.aspx?id=1081805H>, per un termini de quaranta cinc dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació d'un anunci en el BOIB i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca.

Palma, a la data de la signatura electrònica (30 de juliol de 2024)

El conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports

Pedro Bestard Martínez

