

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

488 *Departament de Gestió Urbanística. GCI 2021 03. Aprovació inicial Projecte de reparcel.lació pel sistema de compensació de la UE/71-04 C/ Callao - Façana Marítima – Nou Llevant, formulat per METROVACESA SA*

I21030124 ANU-cat

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 13 de desembre de 2023, adoptà el següent acord:

"El 13-09-2023 Antoni Clar Monserrat en nom de METROVACESA SA (A 87471264) presenta Projecte de reparcel.lació pel sistema de compensació de la UE/71-04 C/ Callao - Façana Marítima – Nou Llevant. El Servei de Valoracions i Projectes ha emès el 10-11-2023 informe tècnic favorable que s'adjunta, amb la observació que les referències normatives a l'aplicació del derogat Reglament de la LOUS 2/2014 s'entén a favor del vigent Reglament de la LUIB 12/2017. Abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'emetre informe per la Secció de Topografia per tal de comprovar alineacions, superfícies i georeferenciació. A la memòria s'afegeix que aquesta actuació urbanística no està subjecta a la cessió de l'aprofitament urbanístic que pertoca.

Manca aportar certificació del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel.lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997, condició que s'haurà de completar abans de l'aprovació definitiva.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 25 del Text Refòs de la Llei de Sòl RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, així com l'article 88 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, 122 del Reglament general de la LUIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposen a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent ACORD

1. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel.lació pel sistema de compensació de la UE/71-04 C/ Callao - Façana Marítima – Nou Llevant, formulat per METROVACESA SA, atès l'informe emès el 10-11-2023 pel Servei de Valoracions i Projectes que s'adjunta.

Abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'aportar certificació del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel.lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.

2. Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 122.3 b) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3. Sol·licitar informe a Secció de Topografia i Delineació per tal de comprovar alineacions, superfícies i georeferenciació.

4. Notificar el present acord, al propietari afectat pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5. Donar trasllat d'aquest acord al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement."

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB; el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99,



de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202100030000/GCI-20210003_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d' Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

(Signat electrònicament: 18 de gener de 2024)

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

La cap del Servei de Gestió Urbanística

María Ortíz Fernández

