



Secció I. Disposicions generals
AJUNTAMENT DES CASTELL

371 *Modificació Ordenança de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) coeficients*

La Junta de Govern Local en data 12/01/2024 adoptà el següent acord:

ASSUMPTE: MODIFICACIÓ ORDENANÇA IIVTNU (PLUSVÀLUA) COEFICIENTS
NÚM. EXPEDIENT: E0319-2022-000001

PRIMER: Modificar, de conformitat amb la previsió de l'article 7.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i, amb efectes des de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera, publicat al BOE núm. 310 de 28 de desembre de 2023, els coeficients de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de meritació, segons el període de generació de l'increment del valor, al qual es refereix l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i que seran els següents:

Període de generació	Coefficient
Inferior a 1 any.	0,15
1 any.	0,15
2 anys.	0,14
3 anys	0,14
4 anys.	0,16
5 anys.	0,18
6 anys.	0,19
7 anys.	0,20
8 anys.	0,19
9 anys.	0,15
10 anys.	0,12
11 anys.	0,10
12 anys.	0,09
13 anys.	0,09
14 anys.	0,09
15 anys.	0,09
16 anys.	0,10
17 anys.	0,13
18 anys.	0,17
19 anys.	0,23
Igual o superior a 20 anys.	0,40

SEGON: Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Comunitat de les Illes Balears, en la pàgina web municipal i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Signat as Castell en la data de la signatura electrònica (12 de gener de 2024
El alcalde-president
José Luis Camps pons)