

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

5487

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (BOIB Núm. 70 de dia 31 de maig de 2022)

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari de dia 30 de març de 2023 en virtut del qual s'aprova provisionalment modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (BOIB Núm. 70 de dia 31 de maig de 2022). En compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; es publica a continuació el contingut de la modificació de l'Ordenança:

“ EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En el BOIB Núm. 70 de dia 31 de maig de 2022 es va publicar l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impot sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per adaptar-la al Reial decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aprovat per després de la famosa Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional, de 26 d'octubre, amb la seva declaració de nul·litat i inconstitucionalitat del mètode de determinació de la base imposable de l'IIVTNU.

L'article 10 de la indicada Ordenança fixa el coeficient a aplicar en funció del període de generació de l'increment del valor per determinar la base imposable de l'impot.

La LGPE, en el seu article 71 actualitza els imports dels coeficients màxims prevists a aplicar al valor dels terrenys en funció del període de generació de l'increment de valor, per a la determinació de la base imposable de l'IIVTNU.

Resulta que els coeficients fixats a l'Ordenança municipal superen els màxims legals. L'article 71 de la LGPE per a 2023 (en vigor des de dia 1 de gener de 2023) determina la necessitat de modificar l'Ordenança per tal d'ajustar-se i adaptar-se a allò que estableix la mateixa, ja que hi ha coeficients de l'Ordenança que superen els límits màxims fixats legalment.

En aquest sentit, l'apartat quart de l'article 107 del RDL 2/2004, ja preveu aquesta situació indicant que: «Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las leyes de presupuestos generales del Estado.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso.»

L'article 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, estableix que, en l'exercici de la iniciativa legislativa i la potestat reglamentària, les administracions públiques actuaran d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència. A l'exposició de motius o al preàmbul, segons es tracti, respectivament, d'avantprojectes de llei o de projectes de reglament quedarà suficientment justificada la seva adequació a aquests principis.

D'acord amb l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, al exercici de la iniciativa legislativa i la potestat reglamentària, les administracions Públiques, incloses les entitats locals, actuaran d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència, havent de justificar l'adequació d'aquesta norma a aquests principis.

La modificació de la present Ordenança és una actuació que s'ajusta a tots aquells principis, atès que esdevé imposada per una norma amb rang legal. És a dir, és la necessitat de complir la llei el que motiva la present modificació.

Article Un. Es modifica l'article 10, que passarà a tenir el següent contingut:

**Article 10.- Article 10. Determinació de l'increment de valor del terreny**

1. Per determinar la base imposable de l'impost, mitjançant el mètode d'estimació objectiva, es multiplicarà, sense perjudici del que determina l'apartat 3 d'aquest article, el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat segons el que estableix la secció segona d'aquest capítol, pel coeficient màxim legal que correspongui al període de generació vigent en cada moment.

2. Per a la selecció dels coeficients esmentats cal tenir en compte les següents regles:

- a) El període de generació serà el nombre d'anys, i fraccions d'aquests, al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment del valor del terreny.
- b) En el còmput del nombre d'anys transcorreguts s'han de prendre anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.
- c) En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indiqui una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes del que disposa en el paràgraf anterior, aquella en què es va produir la meritació anterior de l'impost.

3. A instància del subjecte passiu, es podrà determinar la base imposable de l'impost, mitjançant el mètode d'estimació directa conforme al procediment recollit als apartats 2 i 3 de l'article 6 d'aquesta ordenança.

Quan es constati que l'import de l'increment de valor es inferior a l'import de la base imposable determinada tal com estableix l'apartat 1 del present article, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Disposició final

Aquesta modificació entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació.”

Contra el present Acordo, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes amb seu a Palma, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Santa Margalida, a data de la signatura electrònica (1 de juny de 2023)

El batle en funcions

(Joan Monjo Estelrich)