



Secció I. Disposicions generals AJUNTAMENT DE PALMA

5489

Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA21-0005. Aprovació definitiva de la modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) que té per objecte modificar l'àmbit de l' actual Catàleg 09/14, Banys Àrabs i Jardins adjacents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 d'abril de 2023, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) que té per objecte modificar l'àmbit de l' actual Catàleg 09/14, Banys Àrabs i Jardins adjacents, mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.- Per acord del Ple de l' Ajuntament de Palma, de 24 de novembre de 2022, es va aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma que té per objecte modificar l' àmbit de l' actual Catàleg 09/14, Banys Àrabs i Jardins adjacents, amb grau de protecció A1, de forma que quedés exclosa de l' àmbit del catàleg l' edificació d' ús residencial, que passaria a una protecció arquitectònica ambiental R4. Com a sol·licitants de la proposta de modificació del PGOU figuraven Maria Francisca España Morell i la societat INCA GRINS SL, i com a redactors els arquitectes Andreu Crespi Prunés, Tolo Cursach Far, Lluís Escarmís Costa, Helena Montes Paniagua i Pep Vich Montaner.

La present modificació del PGOU es va notificar als interessats i es va sotmetre a informació pública per un termini de TRENTA DIES mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 165 de dia 20/12/2022 (edictes 11175), al diari “Diario de Mallorca” de dia 27/12/2022, i al tauler electrònic d' anuncis i edictes de la seu electrònica d' aquesta Corporació de dia 04/01/2023 fins a dia 16/02/2023. El termini d' informació pública va finalitzar el dia 16/02/2023, sense que durant aquest termini s' hagin presentat al·legacions.

Pel que fa a la tramitació ambiental, en data 16 d' agost de 2021 s' emet informe per la tècnica municipal de medi ambient on proposa que l' òrgan substantiu, d' acord amb l' article 12.5 del Decret legislatiu 1/2020 de 28 d' agost, pel qual s' aprova el text refós de la Llei d' avaluació ambiental de les Illes Balears, exclogui del procediment d' avaluació ambiental estratègica la Modificació del PGOU relativa al catàleg A1 (09-14) al carrer Can Serra, núm. 7, degut a que no es preveu que tinguin efectes significatius sobre el medi ambient.

A l' acord d' aprovació inicial s' indicava: “*Prèviament a l'aprovació definitiva se n'ha d'obtenir informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil*”. En data 29/11/22 ha tingut entrada informe de la Direcció General d' Aviació Civil, de caràcter favorable, si bé s' assenyala que la proposta de Modificació de PGOU relativa al catàleg A1 09-14 en c/ Can Serra 7 haurà d' incorporar entre els seus plànols normatius el plànol de les Servituds Aeronàutiques de l' Aeroport de Son Bonet. **Així per tant, entre la documentació que es sotmeti a aprovació definitiva s' inclourà l' esmentat plànol.**

Amb posterioritat a l' aprovació inicial s' han sol·licitat i emès els següents informes:

- Informe de la Comissió Insular d' Ordenació del Territori i Urbanisme, amb entrada en el Servei de Planejament el 02/03/23, favorable amb l' observació segons la qual: “ *Cal considerar la modificació de les fitxes dels Banys Àrabs, tant de l' element catalogat 09-14(A1) com de l' equipament EQ0C/SC 09-01-E, de manera tal que en ambdues figuri la seva condició de Bé d' interès cultural (BIC) amb la categoria de monument, amb les afeccions pròpies de la seva naturalesa.* ” Aquesta observació es contesta a l' informe dels serveis tècnics de Planejament de 09/03/23, segons el qual no es considera necessari modificar les fitxes esmentades; per una banda, s' indica que la fitxa de l' equipament EQ0/SC 09-01-E no està afectada per la present Modificació puntual del PGOU; per altra banda, s' indica que tant a la fitxa del catàleg vigent amb el codi 09/14, com en la modificada, es fa referència en l' apartat 1.10 a la declaració com Monument Històric Artístic de data 3-06-1961, i són d' aplicació la Disposició Addicional primera de la Llei 16/1985, del Patrimoni Històric Espanyol i la Disposició Addicional primera de la Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Informe de la Direcció General d' Emergències i Interior, amb data d' entrada en el Servei de Planejament de 20/02/23, informe emès amb caràcter favorable.
- Informe de l' Institut Balear de la Dona, amb data d' entrada en el servei de Planejament de 27/01/23 de caràcter favorable.
- Informe de la Comissió del Centre Històric i Catàleg, de dia 24 de gener de 2023, de caràcter favorable.

A més, s' han sol·licitat informes a la Demarcació de Costes de les Illes Balears i a la Delegació d' Infraestructura de la Defensa. Aquests informes no s' han emès dins termini per la qual cosa es pot continuar amb la tramitació.



Atesa la tramitació haguda fins ara, es considera que es pot aprovar el Projecte de modificació del PGOU, i elevar-lo al Consell de la Gerència i, posteriorment, al Ple per a l'aprovació definitiva.

Es fa constar que se'n sol·licitarà informe a la Secretaria General, en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les comissions, atribuïdes a l'art. 122.5.e.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril en relació amb l'art. 123.2 del mateix text legal, que té caràcter preceptiu, perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c, 123.1.i, 122.4.a, i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el RDL 781/86, de 18 d'abril; l'art. 99 i següents del Reglament orgànic del Ple, i els art. 4.1.e i 12.a del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es proposa al Consell de la Gerència que adopti la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU, i que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, adopti el següent

ACORD

1.-Aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte modificar l'àmbit de l'actual Catàleg 09/14, Banys Àrabs i Jardins adjacents, amb grau de protecció A1, de forma que quedi exclosa de l'àmbit del catàleg l'edificació d'ús residencial, que passaria a una protecció arquitectònica ambiental R4. Com a sol·licitants de la proposta de modificació del PGOU figuren Maria Francisca España Morell i la societat INCA GRINS SL, i com a redactors els arquitectes Andreu Crespí Prunés, Tolo Cursach Far, Lluís Escarmís Costa, Helena Montes Paniagua i Pep Vich Montaner. La documentació que s'aprova definitivament consisteix en: **la mateixa documentació aprovada inicialment; i el Plànol de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet, adjuntat per la Direcció General d'Aviació Civil amb el seu informe emès en aquest expedient, Plànol que formarà part dels Plànols normatius de la present Modificació del PGOU.**

2n.- Excloure de la tramitació ambiental estratègica la present Modificació del PGOU relativa al catàleg A1 (09-14) al carrer Can Serra, núm. 7, degut que no es preveu que tinguí efectes significatius sobre el medi ambient, tot allò segons l'informe de la tècnica municipal de medi ambient de data 16 d'agost de 2021.

3er.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t.- Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è.- Comunicar el present acord a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de serveis que es puguin trobar afectats.

6è. -Notificar el present acord als interessats.

7è.- Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Planejament aprovat està disponible a través del següent enllaç:

- ENLLAÇ DEL PROJECTE:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:f/s/Planejament/EqmlkEkMTlxMhHs8uGID7DIBZ2PXt186XGSvyXH31WzPDg?e=ca4g9T>



Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

ZONIFICACIÓ I ORDENANCES

La totalitat de la parcel·la es representa al plànol del PGOU com a element inclòs al catàleg amb el codi A1 09-14, i part de la mateixa està qualificada com a Equipament Socio-Cultural EQ0C/SC. La Protecció Integral A1 es regula a l'art. 271 i la Zona EQ0C a l'art. 147 de les Normes Urbanístiques. **Es proposa reduir la protecció de part del catàleg A1 a la de Protecció Arquitectònica Ambiental R4 regulada a l'art. 273**

PGOU VIGENT	MODIFICACIÓ PROPOSTA
Protecció Integral A1(art. 271) EQ0C (art. 147)	Protecció Integral A1(art. 271) EQ0C (art. 147) Banyes àrabs R4 Protecció arquitectònica ambiental. Edifici residencial

QUALIFICACIÓ PER PARCEL·LA

(R4) PROTECCIÓ ARQ-AMBIENTAL R-NUM. PLANTES

A1 PROTECCIÓ INTEGRAL TOTAL- CATELEG

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

EDIFICI I ENTORN CATALOGAT

A - GRAU DE PROTECCIÓ	0 1 2 3
NS- NOMBRE SECTOR ESTADÍSTIC	0 0 0
NO- NOMBRE D'ORDE DINS EL SECTOR	0 1 2 3

SISTEMES LOCALS EQUIPAMENTS COMUNITARIS

EQ0C/SC SOCIO- CULTURALS

ZONES DOTACIONALS

EQNa/XX-P	EQ- ORDENANÇA D'AFUCCACIÓ	P - PLÀUC
NS-NO-Y	N - NOMBRE DE PLANTES	NS- NOMBRE SECTOR ESTADÍSTIC
	0 - CONDICIONS PARTICULARS	NO- NOMBRE D'ORDE DINS EL SECTOR
	XX- CONDICIONS D'ÚS	Y - E (EXISTENT), P (PREVIST)

La regulació de la zona R es recull a l'article 273

Article 273. Regulació genèrica de la protecció arquitectònica ambiental R i r.

1. EDIFICIS QUALIFICATS AMB LA PROTECCIÓ ARQUITECTÒNICA AMBIENTAL R.

1.1. Tipus d'obres. Podran fer-se les obres de Restauració, Conservació, Consolidació, Rehabilitació, Reestructuració parcial en un 30% de l'edificació i Reconstrucció en cas de ruïna.

Es permet la substitució (demolició + Reconstrucció) només en cas de ruïna i la nova construcció haurà de reconstruir l'edifici existent amb la condició d'alliberament d'afegits, ja sigui en planta o en alçada i manteniment dels trets fonamentals de la tipologia definits al art. 257 i de la façana.

1.2. Condicions de volumen i aprofitament. La volumetria màxima serà la de l'edifici existent, i no s'admetrà cap redistribució volumètrica ni augment d'alçada excepte quan així s'expressi al plànol d'ordenació per motiu d'alçada de les edificacions confrontants o de la pròpia edificació. En aquest supòsit es pot fer una "remunta" mitjançant el tipus d'obra de reestructuració. El nombre de plantes assenyalat al plànol d'ordenació inclou la planta baixa de l'edifici.

Quant a l'aprofitament mesurat en m2 de sostre, es poden establir forjats intermedis en les mateixes condicions i circumstàncies que per als edificis de Catàleg B.





En cas de declaració de ruïna es reconstruirà l'edifici existent i la seva volumetria es veurà disminuïda amb l'eliminació dels afegits, si n'hi hagués. No es permetrà establir forjats intermedis.

Quan se'n modifiqui l'ús o s'augmenti el nombre d'habitacles per divisió o subdivisió, s'elimina qualsevol tipus d'afegit, ja sigui en planta o en alçada.

El nombre d'habitacles permesos, com a resultat de la divisió esmentada, serà, com a màxim, d'un habitacle per cada vuitanta (80) m² de superfície construïda, sempre que aquesta actuació sigui compatible amb el manteniment de l'organització estructural interna, el nombre de buits per planta i caràcter tipològic de l'edificació.

1.3. Parcel·lació. No es permetrà la modificació de les parcel·les qualificades amb aquesta categoria.

1.4. Condicions particulars d'higiene i composició interior. En aquests edificis no serà de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tingueren per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitacles, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir. La instal·lació d'ascensor no és obligatòria.

1.5. Estètica i composició exterior. Als edificis de protecció arquitectònica ambiental, a més del que indica el punt 1.1 d'aquest article, en relació amb l'art. 258 que defineix les actuacions possibles a façana s'autoritzaran:

- a) L'obertura de porta per a garatge a la planta baixa d'amplada igual o inferior a tres metres (3 m.)*
- b) Obertura d'aparadors a la planta baixa d'acord amb l'art. 288 referent a locals comercials.*
- c) Quan es dugui a terme una reestructuració de façana s'autoritzarà l'obertura de finestres sempre que es mantinguin els ritmes de buits i eixos de composició, si n'hi hagués. El tipus de buits i les seves solucions seran semblants a les existents a la façana que es reestructura.*
- d) Sobre el plànol de terrat no s'autoritzarà cap construcció llevat:*
 - La caseta de protecció de la caixa d'escala, que no ha de sobrepassar en cap cas una superfície horitzontal coberta de nou (9) m² i una alçada total de tres (3) metres.*
 - La caseta de maquinària d'ascensors, que haurà d'ocupar la superfície en planta mínima que assenyalen les normes d'Indústria, les quals seran degudament justificades, i no es podrà situar en cap dels punts, a una distància inferior a quatre (4) metres de la línia de façana del carrer, mesurats en planta.*
 - L'alçada màxima mesurada sobre el pla de forjat de terrat serà la mínima permesa per la normativa d'Indústria sobre aparells elevadors, que serà degudament justificada.*
 - La instal·lació d'ascensor, que s'haurà de fer sense alterar les característiques tipològiques fonamentals de l'edifici i oculta a la vista des de l'exterior, no podrà variar els paràmetres edificatoris definits a l'apartat 1.2 d'aquest article.*
 - Altres instal·lacions, al servei de l'habitatge o l'edificació, que per raons tècniques s'hagin d'ubicar a l'aire lliure. Aquestes instal·lacions hauran de justificar l'ocupació de la superfície estrictament necessària i quedaran ocultes a la vista des de l'exterior.*
- e) Es permetrà la instal·lació d'aparells d'aire condicionat, sempre que no sobresurtin del pla de façana, hi estiguin compostivament integrats i no hi produeixin distorsions estètiques. Queda absolutament prohibit qualsevol abocament o desguàs cap a la via pública.*
- f) Els conductes de fums estaran sempre ocults a façana i sobresortiran de la coberta el mínim necessari per al seu funcionament correcte. Aquests conductes no poden tenir una secció inferior a trenta per trenta (30 X 30) centímetres per cada cent (100) m² de local o fracció.*





g) Materials i acabats. S'empraran en general els materials d'acabats i les solucions constructives característiques de les tipologies tradicionals. Es prohibeixen les cobertes d'uralita.

g.1) Espais comuns. En el cas d'obres en edificis que constin de vestíbul i pati d'accés s'utilitzaran els materials d'acabat següents:

- Pilars vistos al pati interior: hauran de ser de marès, pedra calcària, marbre o granit polit. De secció circular o octogonal.

- Enrajolat de marbre, pedra, calcària, rajola ceràmica, marès o argamassa de morter i còdols.

- Acabat de parets: arrebossat, enguixat, estucat, emblanquinat, pintat amb pintures minerals transpirables o marès vist.

- Fusteria: de fusta pintada, envernissada o impregnada de resines sintètiques.

g.2) Revestiments exteriors. Les façanes i mitgeres s'acabaran revocades i arrebossades, estucades, emblanquinades o pintades amb pintures minerals transpirables. El color bàsic serà l'ocre segons els tons dominants al carrer. S'admetrà el blanc però mai a dos edificis contigus.

S'admeten les franges remarcant forjats o cercant finestres, color o to diferent de l'utilitzat al pla de façana.

Podrà existir un sòcol aplacat de pedra calcària o marès a la planta baixa d'alçada màxima d'un coma cinquanta (1'50) metres. En carrers de rasant inclinada aquesta altura es prendrà com a altura mitjana.

Als edificis que no se substitueixin i aparegui obra vista, aquesta haurà de documentar-se i podrà mantenir-se i/o recuperar-se.

Els buits es resoldran amb fusteria de fusta.

1.6. Usos. Venen regulats pel que estableix l'art 252.7.





CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BANYS ÀRABS I JARDINS ADJACENTS PROTECCIÓ: A1
SITUACIÓ: C/ SERRA REF.CAD: 001985-21 CLAU: 09/14

1. IDENTIFICACIÓ / 1

- 1.- ENTORN O CONTEXT Es troben a un carrer no gaire conegut i amb gens de trànsit. Estan envoltats per uns bells jardins, als quals tenen accés els propietaris per un pontet damunt el carrer. També té una petita entrada pel carrer Serra.
- 2.- CRONOLOGIA: S. XI.
- 3.- AUTORIA .
- 4.- ADSCRIPCIÓ CULTURAL/
/ESTILÍSTICA: .
- 5.- DESCRIPCIÓ: Es un dels pocs exemples almohades d'interès que es conserven. La dependència més important és de planta quadrada amb un temple de dotze columnes unides per arcs de ferradura que formen un altre quadrat, el qual, mitjançant trompes, passa a octògon, cobert amb volta semiesfèrica, amb respiralls. Les galeries estan cobertes amb volta de canó. Encara hi ha, a més, dues cambres laterals amb volta. Té capitells d'ordre i fulles llises, ventil.lació i il.luminació mitjançant claraboies lobulades.
- 6.- INTERVENCIIONS: .
Reformes: .
Restauracions: .
- 7.- ESTAT DE CONSERVACIÓ: .
Estructura: .
Façanes: .
Cobertes: .
Interiors: .
Espais Comuns: .
Conjunt: .
- 8.- USOS: .
Actual: .
Anteriors: .
- 9.- RÈGIM JURÍDIC I
DE PROPIETAT: Propietat del Sr. de España.
- 10.- PROTECCIÓ EXISTENT: Monument H.A. Nacional D.O. 205 M 03/06/31
Gac. 04/06/31.
- 11.- BIBLIOGRAFIA I
DOCUMENTACIÓ: .

Revisió P.G.O.U. Catàleg.



CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BANYS ÀRABS I JARDINS ADJACENTS PROTECCIÓ: A1
SITUACIÓ: C/ SERRA REF.CAD: 001985-21 CLAU: 09/14

2. PROTECCIÓ I DIRECTRIUS D'INTERVENCIÓ

- 1.- VALORACIÓ GLOBAL: Es poden qualificar de valor arqueològic, ja que constitueixen l'únic exemplar d'edificació almohade completa i en bon estat de conservació que resta a Palma. Pel seu valor històric, artístic i tipològic mereix una protecció integral.
- 2.- CONJUNT: Conservació i restauració.
- 3.- COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA: Haurà de restar inalterada.
- 4.- ESTRUCTURA:
- 5.- FAÇANES:
- 6.- COBERTES:
- 7.- INTERIORS: Conservació i adecentament.
- 8.- ESPAIS COMUNS: Patis. Jardí: conservació i adecentament. Es consideraran totalment inedificables els jardins adjacents a l'edifici.
- 9.- ALTRES ELEMENTS:
- 10.- ORDENANCES D'APLICACIÓ: Cuadro de usos nº7 del Art. 65 en el equipamiento.
Cuadro de usos nº8 en el resto de parcela.

Revisió P.G.O.U. Catàleg.



CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BANYS ÀRABS I JARDINS ADJACENTS PROTECCIÓ: A1
SITUACIÓ: C/ SERRA REF.CAD: 001985-21 CLAU: 09/14

3. INFORMACIÓ GRÀFICA / 1



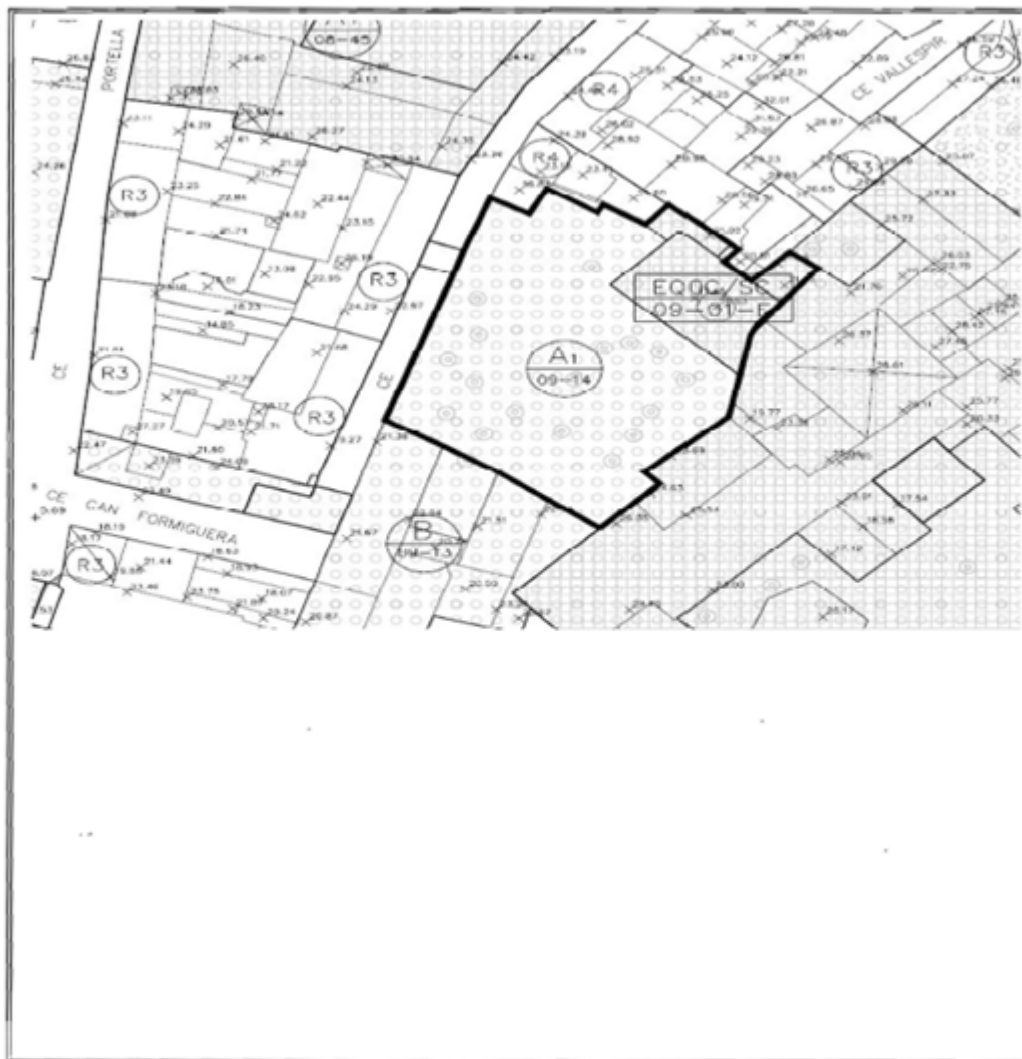
Revisió P.G.O.U. Catàleg.



CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE PALMA

DENOMINACIÓ: BANYS ÀRABS I JARDINS ADJACENTS PROTECCIÓ: A1
SITUACIÓ: C/ SERRA REF.CAD: 001985-21 CLAU: 09/14

4. ÀMBIT I SITUACIÓ / 1



Revisió P.G.O.U. Catàleg.

Signat mitjançant signatura electrònica (30 de maig de 2023)

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014
(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

