

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

5297

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual es modifica l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 3 de desembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre

Fets

1. El dia 3 de desembre de 2022 es varen publicar en el BOIB núm. 157 les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. D'acord amb el que estableix l'article 5 de l'Ordre 31/2022 esmentada, poden ser beneficiaris de l'ajuda:

- a) Els propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, així com dels seus habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.
- b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.
- c) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, o equivalent en normes forals d'aplicació.
- d) Els propietaris que, de forma agrupada, siguin propietaris d'edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi civil i no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- e) Les societats cooperatives compostes de forma agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits que estableix l'article 396 del Codi civil, així com pels propietaris que conformen comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris constituïts conforme al que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960 o equivalent en normes forals d'aplicació, i per cooperatives en règim de cessió d'ús dels seus habitatges.
- f) Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acreditin aquesta condició, mitjançant un contracte vigent, que els atorgui la facultat expressa per escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

3. De conformitat amb la Instrucció 2/2022 de pautes per registrar en el sistema informàtic de seguiment d'ajudes i subvencions (SAIS) els expedients de convocatòria amb diferents règims d'ajuda, es disposa que es donaran d'alta expedients CONVOS en funció del règim d'ajuda que sigui aplicable i a aquest efecte s'ha de redistribuir l'import inicial d'aquesta convocatòria.

Fonaments de dret

1. El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE núm. 239, de 6 d'octubre de 2021).

2. L'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 3 de desembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

3. L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, dependent de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències en els àmbits de la coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria de rehabilitació i habitatge.



Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

1. Modificar l'article 16, denominat *Finançament de les actuacions*, de l'Ordre 31/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge de 3 de desembre de 2022, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria del Programa 3 d'Ajuda per a les Actuacions de Rehabilitació en l'Àmbit de l'Edifici i del Programa 4 d'Ajuda per a les Actuacions de Millora de l'Eficiència Energètica en Habitatges, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència regulat en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i redistribuir l'import de la convocatòria de la forma següent:

Règim ajuda	Partida pressupostària	Import	Anualitat
P3-4	25501 431B02 7*00 MR036	14.000.000,00 €	2023
P3-4 minimis	25501 431B02 7*00 MR036	2.000.000,00 €	2023
Total 2023		16.000.000,00 €	

2. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, a la data de la signatura electrònica (19 d'abril de 2023)

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas