



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

5259

Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal n° 3 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió ordinària de 30 de març de 2023, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. n° 3 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana; i en no haver-s'hi presentat cap al·legació, es fa públic el seu text íntegre, en compliment de l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

“1. Article 6. Base imposable, apartat B).1., la redacció actual del qual és:

“ B) Càlcul de la base imposable.

1. La base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert a l'apartat A) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant una norma de rang legal, si cap dels coeficients aprovats en aquesta Ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà aplicable directament el coeficient legal màxim, fins a l'entrada en vigor de la modificació de l'Ordenança en què es fixi un nou coeficient.”

Se modifica siendo esta la nueva redacción:

“ B) Càlcul de la base imposable.

1. La base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert a



l'apartat A) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant una norma de rang legal, si cap dels coeficients aprovats en aquesta Ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà aplicable directament el coeficient legal màxim, fins a l'entrada en vigor de la modificació de l'Ordenança en què es fixi un nou coeficient.”

Sant Antoni de Portmany, 26 de maig de 2023

L'alcalde

Marcos Serra Colomar