



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI

5252

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 26 de maig de 2023, relatius a expedients per a la declaració d'interès general i a expedients tramitats segons l'article 150 de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	871677N
PROMOTOR:	INCA GRINS, SL
ASSUMPTE:	reforma i canvi d'ús per a agroturisme i construcció de piscina
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 12, PARCEL·LA 449, i POLIGON 5, PARCEL·LA 367
MUNICIPI:	INCA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb subjecció a les següents condicions:

- S'han d'adoptar les mesures proposades en el document ambiental, de data 11 d'abril de 2022, així com la resta de condicions indicades en la resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de 25 de maig de 2022, per la qual formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte.
- S'han d'observar les condicions establertes en l'informe emès, el 28 de febrer de 2023, pel Servei Tècnic de la Direcció Insular de Transició i Ordenació Turística, del Departament de Transició, Turisme i Esports, amb especial atenció a:
 - En la parcel·la 449 del polígon 12 d'Inca consta inscrita al Registre d'empreses turístiques l'estada turística de vacances amb signatura ETV/9530, SON SERIOL, amb una capacitat de 6 unitats i 12 places, inscrita en data 10 d'abril de 2017. Aquesta activitat s'haurà de donar de baixa abans de l'inici d'activitat de l'establiment d'agroturisme.
- S'han de complir les condicions indicades en l'informe emès, el 24 de febrer de 2023, pel Servei d'Ordenació del Territori de la Direcció Insular de Territori i Paisatge relatiu a les determinacions del Pla Territorial Insular de Mallorca i del Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb els articles 15 i 16 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació de la totalitat dels usos i activitats autoritzats en la finca, així com de les edificacions afectes a les mateixes, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»



«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	785272F
PROMOTOR:	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU
ASSUMPTE:	canvi de conductor de la LSMT "DUNAS" 15 KV entre el CD 15214 i CD 15307 CT "MURALCUDIA", nº 15214 CT "PARAT D'ABAIX"
EMPLAÇAMENT:	PLATJA DE MURO
MUNICIPI:	MURO

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants que es determinen a:

- La declaració d'impacte ambiental favorable formulada pel Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en sessió de 16 de novembre de 2022.
- L'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 27 de gener de 2022.
- L'informe de la Direcció General Energia i Canvi Climàtic de dia 19 de gener de 2022.
- Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 20 d'octubre de 2022.
- L'informe del Servei d'Explotació i Conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures, de data 11 de febrer de 2022. (Prèviament a l'inici de les obres s'haurà de recaptar la pertinent autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures.)
- L'informe del Servei d'Ordenació del Territori de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca de data 7 de febrer de 2022.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	947556A
PROMOTOR:	TELEFÓNICA ESPAÑA, SAU
ASSUMPTE:	instal·lació de cable soterrat pel desplegament de xarxa de fibra òptica
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 5, PARCEL·LES 482 i 417
MUNICIPI:	PORRERES

Vista la sol·licitud de l'entitat "TELEFONICA ESPAÑA, SAU" i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació d'infraestructures de telecomunicacions només és possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General. Això sense perjudici de l'obtenció d'altres informes i autoritzacions d'altres organismes amb competències afectades.

Tot això d'acord amb les consideracions tècniques i jurídiques de l'informe emès, en data, 15 de maig de 2023, pel Servei Jurídic d'Urbanisme que forma part integrant d'aquest acord».



«Examinada la sol·licitud de l'Ajuntament de Bunyola en relació a l'article 150 de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears relativa a l'expedient que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	939194M
PROMOTOR:	TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU
ASSUMPTE:	obres de canalització i arquetes i nova instal·lació de xarxa soterrada de telecomunicacions
EMPLAÇAMENT:	BUNYOLA - ALARÓ
MUNICIPI:	BUNYOLA

Vista la sol·licitud de l'entitat “TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU” i de conformitat amb el que disposen el Reglament general de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la incompetència d'aquesta Comissió per atorgar la llicència sol·licitada per a la instal·lació d'una xarxa soterrada de telecomunicacions atès el que preveu l'art. 251 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tot això, de conformitat amb l'informe emès, el 15 de maig de 2023, pel Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

«Examinada la sol·licitud de l'Ajuntament de Bunyola en relació a l'article 150 de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears relativa a l'expedient que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	938845C
PROMOTOR:	ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, SL
ASSUMPTE:	canalització de telecomunicacions de fibra òptica
EMPLAÇAMENT:	CARRER FONOLL MARI DE SON REUS, MA-11 TRAM 1, MA-11 TRAM 2
MUNICIPI:	BUNYOLA

Vista la sol·licitud de l'entitat “ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, SL” i conforme amb el que disposen el Reglament general de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la incompetència d'aquesta Comissió per atorgar la llicència sol·licitada per a la canalització de la xarxa de telecomunicacions de fibra òptica atès el que preveu l'art. 251 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 28 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tot això, de conformitat amb l'informe emès, el 15 de maig de 2023, pel Servei Jurídic d'Urbanisme del Departament de Territori, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de maig de 2023)

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Francisca Serra Mas

