



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA**

**4857** *Aprovació inicial del projecte de modificació del Pla especial de Son Dameto als carrers d'Andreu Jaume i Nadal, Pasqual Ribot i Dragonera, 2*

Departament de Planejament i Gestió urbanística  
Servei Juridicoadministratiu de Planejament  
Expedient: PA 2012 0004.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 d'abril de 2023 va aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla especial de Son Dameto a l'àmbit discontinu comprès, d'una banda, en la zona relativa a les parcel·les ubicades als carrers d'Andreu Jaume i Nadal i de Pasqual Ribot, 83; i, d'altra, a la zona de la parcel·la del carrer de Dragonera, 2. El projecte consisteix, en una de les zones, en un canvi d'ús residencial unifamiliar a plurifamiliar, amb previsió de majors dotacions públiques en totes dues zones, segons el projecte redactat pels serveis tècnics de planejament de l'ajuntament de Palma.

Complint l'art. 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se sotmet el dit Projecte de modificació del Pla especial a informació pública durant TRENTA DIES. Atès l'art. 2. 2. Darrer paràgraf del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

Els qui se'n considerin afectats poden examinar el projecte:

- a l'anunci d'aquest acord, dins el tauler d'anuncis de la Seu Electrònica Municipal
- accedint a l'enllaç:

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:f/s/Planejament/EurSXhtwvEZMucD3cT1Gt4MBVhI4mr9Xj-1CHjarpXjdTA?e=r48fQU>

- al Servei d'informació urbanística (av. de Gabriel Alomar, 18. Edifici Municipal de les Avingudes), demanant cita prèvia a través de la direcció:

[https://www.palma.cat/portal/PALMA/contenedor1.jsp?seccion=s\\_fdes\\_d4\\_v2.jsp&contenido=131705&tipo=6&nivel=1400&codResi=1&language=ca](https://www.palma.cat/portal/PALMA/contenedor1.jsp?seccion=s_fdes_d4_v2.jsp&contenido=131705&tipo=6&nivel=1400&codResi=1&language=ca)

- al Servei d'informació urbanística al correu electrònic [guia2014@palma.cat](mailto:guia2014@palma.cat) o cridant al telèfon 971225900 extensió 8153.

I presentar-hi les al·legacions que considerin pertinents dins l'esmentat termini. Les al·legacions s'han de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò què es tracta i fent-hi constar el número d'expedient; i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web [www.palma.cat](http://www.palma.cat), o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix i d'acord amb l'art. 51 de la dita Llei 12/2017 es fa pública la suspensió de la tramitació i aprovació dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió, així com a de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en el que resultin afectades per les determinacions d'aquest planejament.

(Signat electrònicament: 17 de maig de 2023)

**El cap del Departament**

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014  
(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)  
Jaume Horrach Font

