

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

4607

Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del secretari general, per la qual s'amplia el crèdit i es modifica la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 7 de desembre de 2021, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació prevista en els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març

Antecedents

1. El 10 de juny de 2021 va entrar en vigor el Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, per atendre les compensacions que siguin procedents, i pel qual s'estableix el procediment per reconèixer la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.

2. El 23 de juliol de 2021, el conseller de Mobilitat i Habitatge va dictar la Resolució per la qual es desenvolupa el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, previst en l'article 3 del Reial decret 401/2021, de 8 de juny; i es va publicar en el BOIB núm. 100, de 27 de juliol de 2021.

3. En data 4 d'agost de 2021, es publicà en el BOE el Reial decret llei 16/2021, de 3 d'agost, pel qual s'adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica.

L'article 2 d'aquesta norma amplia fins al 31 d'octubre de 2021 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article 3 del Reial decret llei 16/2021 estén fins al 30 de novembre de 2021 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

4. El 30 de setembre de 2021 es publicà en el BOIB núm. 134 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge de 28 de setembre de 2021, per actualitzar el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.

5. Posteriorment, en data 27 d'octubre de 2021, es va publicar en el BOE núm. 257 el Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, pel qual es prorroguen les mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica. L'article segon d'aquesta norma amplia fins al 28 de febrer de 2022 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article tercer del Reial decret llei 21/2021, de 26 d'octubre, estenia fins al 31 de març de 2022 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

6. En data 16 de desembre de 2021 es publicà en el BOIB núm. 172 la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, de 7 de desembre de 2021, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març. El punt cinquè de l'esmentada Resolució – amb la correcció d'errors publicada en el BOIB núm. 9, de 15/01/2022- determina que les compensacions s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i les quanties màximes i anualitats següents:



Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 413G01 48000 00 (FF18030)	20.014,15 €	2021
25501 413G01 48000 00 (FF18030)	279.985,85 €	2022

7. En el punt sisè Procediment aplicable, lletra b) punt 1 de la Resolució esmentada abans, s'estableix que en cas que els terminis es prorroguin per la normativa aplicable, les sol·licituds es podran presentar des de la data i fins el límit temporal màxim que preveu la normativa, sense necessitat de modificar la Resolució.

8. El 28 de desembre de 2022 es publicà en el BOE núm. 311 el Reial decret llei 20/2022, de 27 de desembre, de mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Ucraïna i de recolzament a la reconstrucció de l'illa de La Palma i a altres situacions de vulnerabilitat. L'article 68 d'aquesta norma amplia fins a 30 de juny de 2023 la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020.

D'altra banda, l'article 69 estenia fins a 31 de juliol de 2023 el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació que preveu el Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre.

En el pressupost de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura actualment hi ha crèdit per import de 291.504,10 euros, que es considera adequat destinar a fer front a les compensacions als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID.

Fonaments de dret

1. El Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19.
2. El Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents per fer front a les situacions de vulnerabilitat social i econòmica en l'àmbit de l'habitatge i en matèria de transports.
3. El Reial decret 401/2021, de 8 de juny, pel qual s'aproven les mesures necessàries perquè les comunitats autònomes puguin utilitzar els recursos del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, a fi de fer front a les compensacions que procedeixen, i pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació als propietaris i arrendadors a què es refereixen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19.
4. El Reial decret llei 20/2022, de 27 de desembre, de mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Ucraïna i de recolzament a la reconstrucció de l'illa de La Palma i a altres situacions de vulnerabilitat.
5. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'any 2023 (BOIB n.º 31, de 6 de febrer de 2023).
6. La Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, de 7 de desembre de 2021 per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març.
7. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge. En virtut de l'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, és la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, que depèn de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'habitatge.

Per tot això, prèvia proposta del secretari general de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge de 09 de maig de 2023, dicta la següent:

RESOLUCIÓ

1. Ampliar el crèdit pressupostari previst a la Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge, de 7 de desembre de 2021, per la qual s'actualitza el procediment que s'ha de seguir per reconèixer la compensació als arrendadors i propietaris afectats per la suspensió



extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial que preveuen els articles 1 i 1 bis del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març (BOIB núm. 172, de 16/12/2021) per a l'anualitat 2023, en un import total de 291.504,10 €, distribuït de la forma següent:

Partida pressupostària	Import	Anualitat
25501 431BCV 47000 00 (FF18030)	26.000,00 €	2023
25501 431BCV 48000 00 (FF18030)	265.504,10 €	2023

En cas que s'esgoti el crèdit de qualsevol de les dues partides pressupostàries senyalades, es podrà modificar la distribució prevista i disposar del romanent en favor de la partida que es quedi sense crèdit.

2. D'acord amb el que preveu el Reial decret llei 20/2022, de 22 de desembre (BOE núm. 311, de 28/12/2022), la durada màxima de la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial finalitza el 30 de juny de 2023, i el termini durant el qual els arrendadors i propietaris d'un habitatge afectats per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial poden presentar la sol·licitud de compensació fins al 31 de juliol de 2023.

3. Determinar que es mantenen tots els efectes jurídics de les sol·licituds de compensacions presentades amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i que les persones interessades que hagin sol·licitat compensacions amb anterioritat a la publicació d'aquesta Resolució poden presentar noves sol·licituds conforme al formulari ara establert; en aquest cas, no és necessari aportar els documents ja presentats i que constin incorporats a l'expedient tramitat conforme a les resolucions del conseller de Mobilitat i Habitatge de 23 de juliol de 2021, de 28 de setembre de 2021 i de 7 de desembre de 2021.

4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, (signat electrònicament: 12 de maig de 2023)

El conseller de Mobilitat i Habitatge

Josep Marí i Ribas

El secretari general proponent

Francesc Ramis Oliver

Per suplència de la directora general d'Habitatge i Arquitectura,
(BOIB Núm. 24 de 18 febrer de 2021)