



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

3728

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma (PRO 02 2023/2524)

Fets

1. El 21 de juliol de 2006, es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Mateo Lliteres Fullana, la Sra. Francisca Maria Llompart Palou, el Sr. Sebastián Riusech Mas i la Sra. Maria Cardona Barceló, copropietaris a parts iguals (25%), per un termini de nou anys i nou mesos, a comptar des de l'1 d'agost de 2006 fins al 30 d'abril de 2016.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita per períodes anuals si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament per períodes anuals fins al 30 d'abril de 2023, destinant-lo al Casal de les Associacions d'Immigrants i a l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).

4. La renda mensual actual que es ve abonant és 3,702,92 €, IVA exclòs, més 777,61€ d'IVA al 21% fa un total de 4,480,53 €. L'import del pressupost total de la pròrroga ascendeix a un total de 53.766,40 €, IVA inclòs.

Aquesta renda s'actualitza anualment d'acord a la clàusula sisena del contracte una vegada es coneix la variació de l'IPC.

5. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest immoble estan distribuïdes en tres locals, i són les següents:

- Local A 0814511DD7801D0002HG
- Local B 0814511DD7801D0003JH
- Local C 0814511DD7801D0004KJ

6. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000001853-0.

7. El 28 de març de 2023, va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 185914) un ofici del secretari general de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, pel període comprès entre l'1 de maig de 2023 al 30 d'abril de 2024.

8. Una vegada tramitat l'expedient, el 5 d'abril de 2023, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

9. El 20 d'abril de 2023 la Intervenció Delegada de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. Article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

2. Article 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

4. Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les



Illes Balears.

5. Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors.

6. Decret 25/2021, de 8 de març, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. El contracte principal d'arrendament subscrit el 21 de juliol de 2006 i l'anterior pròrroga publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, núm. 38, de 17 de març de 2022.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Eusebi Estada, 48, baixos, de Palma, de l'1 de maig de 2023 al 30 d'abril de 2024 per una renda mensual de 4,480,53 €, inclòs IVA, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per situar el Casal de les Associacions d'Immigrants i l'Oficina d'Informació, Assessorament i Orientació a la Immigració (OFIM).

2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Afers Socials i Esports, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic-financer.

3. Anotar aquesta pròrroga tàcita en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 21 d'abril de 2023

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Catalina Ana Galmés Trueba