

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

3241

Correcció d'errades d'omissió de l'anunci núm. 2844 publicat al BOIB núm. 40 de 30 de març de 2023, titulat "Bases per la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera, a propòsit d'incorporar els annexos necessaris per a la seva tramitació i ampliar informació". Publicació completa de tota la documentació i inici del termini per a presentar instàncies, una volta esmenats els errors indicats

Vist que al BOIB núm. 40, de 30 de març de 2023, es va publicar l'anunci núm. 2844 de les Bases per la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera, i que s'ha detectat una errada d'omissió, concretament no es va incloure l'acord de la Junta de Govern, de data 24 de març de 2023 on s'aproven les Bases i la convocatòria simultània, i tampoc no es varen incorporar els annexos necessaris per a la tramitació de les esmentades ajudes.

Per això, i de conformitat amb l'article 19 del Decret 68/2012, de 27 de juliol, pel qual es regula el Butlletí Oficial de les Illes Balears, s'ha d'esmenar l'error i, per això, es publica l'acord de la Junta de Govern de dia 24 de març de 2023 i els annexos 1, 2, 3 i 4 íntegrament.

La publicació queda així:

Es fa avinent que la Junta de Govern del Consell Insular de Formentera, en sessió de caràcter ordinari de 24 de març de 2023, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

10. Benestar Social

PRP2023/192 Bases reguladores de la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera.

Vista la proposta realitzada en l'expedient present, del tenor literal següent, que ha formulat el vicepresident tercer i conseller de Benestar Social Sr. Ramírez Gutiérrez i així el defensa:

"A LA JUNTA DE GOVERN

El Sr. Rafael Ramírez Gutiérrez, Vicepresident 3r i conseller de Benestar Social, Gerència, Habitatge i Transparència del Consell Insular de Formentera, presenta per a la seva aprovació la següent proposta d'acord:

Vist que la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, suposa una passa més en el procés de perfeccionament i racionalització del sistema econòmic. Un dels principis que regeix la Llei és el de transparència que, juntament amb la gran diversitat d'instruments que s'articulen a la Llei, redunda de forma directa en un increment dels nivells d'eficiència a la gestió de la despesa pública subvencional. En aquest sentit, una major informació al voltant de les subvencions farà possible eliminar les distorsions i interferències que poguessin afectar al mercat, a més de facilitar la complementarietat i coherència de les actuacions de les diferents Administracions Públiques evitant qualsevol tipus de solapament.

La Constitució de 1978 reconeix, en l'article 47, el dret de la ciutadania a disposar d'un habitatge digne i adequat, un dret que a dia d'avui no sembla accessible per una part important de la població de l'illa.

Aquest dret a l'accés a un habitatge digne també es reconeix en l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears. Així, l'article 22 de la norma estatutària preveu que les administracions públiques de les Illes Balears garantiran el dret d'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears i que per llei es regularan les ajudes per promoure aquest dret, especialment en favor dels joves, de les persones sense mitjans, de les dones maltractades, de les persones dependents i d'aquelles altres en el qual cas estiguin justificades les ajudes.

La comunitat autònoma de les Illes Balears té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, i així ho estableix l'article 30 de l'Estatut d'autonomia, sens perjudici del que disposa l'article 149.1.13a de la Constitució Espanyola.

L'article 10 de la llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, sobre les competències dels Consells Insulars en matèria d'habitatge, estableix en el seu punt 1 que d'acord amb les seves competències en matèria social, poden actuar en matèria d'exclusió residencial i vulnerabilitat habitacional.

Les polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social, d'acord amb la Llei 4/2009, d'11 de juny, de



serveis socials de les Illes Balears, s'han de dirigir a atendre de forma prioritària a les persones que estiguin en una necessitat social com la relacionada amb la manca d'habitatge i/o l'allotjament que, juntament amb l'alimentació i el vestit, es consideren necessitats bàsiques d'atenció prioritària objecte de cobertura mitjançant unes prestacions bàsiques garantides (art. 25). Així mateix, preveu dintre de la regulació de les prestacions bàsiques garantides, que s'aprovarà una cartera de serveis socials que haurà de garantir una resposta immediata a les situacions d'emergència social i les prestacions que donin cobertura a les necessitats bàsiques de les persones beneficiàries d'aquesta llei, entre les quals es troben l'allotjament, l'alimentació i el vestit.

La problemàtica de l'accés a l'habitatge a l'illa de Formentera, fa molt temps que ha deixat d'afectar tan sols a persones en situació d'exclusió, i ha passat a incidir en un nombre important de persones i famílies que actualment es troben en situació de vulnerabilitat per mor de la dificultat creixent pel que fa al manteniment o accés a un habitatge.

La crisi econòmica de 2008, motivada en part per la bombolla immobiliària, va incidir directament en el model habitacional. En aquest context, un nombre important d'habitatges passaren a ús turístic, sent palès el conflicte entre el dret a un habitatge de les classes no propietàries, i la voluntat (i dret) de les classes propietàries i grans tenidors de mercantilitzar el seu habitatge o els seus bens immobles. Aquesta conjuntura, entre altres factors, n'ha provocat l'encariment i ha dificultat a la ciutadania l'accés a un immoble en règim de lloguer.

Tot i que durant els anys previs a la crisi de la Covid-19 es detectà una disminució important de l'atur, aquesta reducció, no va venir acompanyada d'un augment dels salaris ajustats al cost de vida, ni d'una estabilitat contractual al mercat laboral.

Actualment l'economia balear (així com la estatal) es troba immersa en un context de crisi energètica i d'inflació, derivada de la guerra que està patint Ucraïna arran de la invasió de Rússia, situació que solcava encara més l'economia de les persones i les famílies de l'illa.

Per tot l'anterior, tot atenent-nos a les característiques i idiosincràsia de l'illa de Formentera, des del Consell Insular de Formentera es considera necessari impulsar polítiques pel que fa a l'habitatge públic, concretament, polítiques que facilitin l'accés a un habitatge en règim de lloguer.

Vist el que estableix la Llei 5/2018, de l'habitatge de les Illes Balears en el seu títol II de Competències de les Administracions Públiques, articles 10.2 i 11.1.d i 12.

Vist el Reial Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.

Vist l'esborrany de les bases de la Convocatòria de subvencions d'ajudes al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera, per a l'any 2022, que es transcriu tot seguit:

Bases reguladores de la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera

Justificació

Amb aquesta convocatòria i bases es regula la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència pública no competitiva a persones físiques residents al municipi de Formentera, per facilitar-los la permanència en un habitatge en règim de lloguer, i ajudar a pal·liar els efectes negatius que té l'encariment del lloguer per mitjà del finançament d'una part de la renda que han de satisfer.

La problemàtica de l'accés a l'habitatge a l'illa de Formentera, fa molt temps que ha deixat d'afectar tan sols a persones en situació d'exclusió, i ha passat a incidir en un nombre important de persones i famílies que actualment es troben en situació de vulnerabilitat per mor de la dificultat creixent pel que fa al manteniment o accés a un habitatge.

La crisi econòmica de 2008, motivada en part per la bombolla immobiliària, va incidir directament en el model habitacional. En aquest context, un nombre important d'habitatges passaren a ús turístic, sent palès el conflicte entre el dret a un habitatge de les classes no propietàries, i la voluntat (i dret) de les classes propietàries i grans tenidors de mercantilitzar el seu habitatge o els seus bens immobles. Aquesta conjuntura, entre altres factors, n'ha provocat l'encariment i ha dificultat a la ciutadania l'accés a un immoble en règim de lloguer.

Tot i que durant els anys previs a la crisi de la Covid-19 es detectà una disminució important de l'atur, aquesta reducció, no va venir acompanyada d'un augment dels salaris ajustats al cost de vida, ni d'una estabilitat contractual al mercat laboral.

Actualment l'economia balear (així com la estatal) es troba immersa en un context de crisi energètica i d'inflació, derivada de la guerra que està patint Ucraïna arran de la invasió de Rússia, situació que solcava encara més l'economia de les persones i les famílies de l'illa.

Aquestos ajuts per al lloguer d'habitatge es troben contemplats al Pla estratègic de subvencions del Consell Insular de Formentera per al període 2022 i el primer semestre de 2023 (BOIB núm. 36, de 12 de març de 2022), al Capítol X, Subvencions en matèria d'habitatge, article 14. Les línies de subvencions apareixen ressenyades en l'article 6, així:

Article 6

El Consell Insular establirà anualment subvencions a les àrees de la seua competència, que són les següents:

- *Acció social: benestar social, promoció de la dona, cooperació i desenvolupament, joventut, associacionisme i participació ciutadana, igualtat, etc.*
- *Educació, Cultura i Patrimoni: música, patrimoni, expressions culturals, àrees educatives, etc.*
- *Esports: foment i promoció de l'esport escolar, promoció d'activitats esportives i d'oci.*
- *Agricultura, Ramaderia, Pesca i Caça: foment de l'agricultura, ramaderia, pesca, vedats de caça, associacionisme en aquestes matèries, etc.*
- *Mobilitat: potenciació de la mobilitat sostenible i millora de la mobilitat per a joves, majors i persones amb mobilitat reduïda.*
- *Medi ambient: sostenibilitat de l'ecosistema i totes les accions que duguin cap a aquest objectiu.*
- *Habitatge, en el marc de la política autonòmica i estatal en la matèria.*

I, addicionalment, sense perjudici de les obligacions taxatives i imperatives que pertoquen a altres administracions (com són l'estatal i l'autonòmica balear, en virtut de l'article 138.1 in fine de la Constitució i de l'article 3 i d'altres de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, així com de la resta de la normativa vigent) i de la plena responsabilitat que els correspon, a propòsit de l'atenció especial i efectiva al fet insular propi i exclusiu de Formentera, el Consell Insular de Formentera tractarà d'ajudar a pal·liar, en la mesura del possible, amb la seua política de subvencions i foment, els desavantatges que es deriven de la doble i tripla insularitat que pateix l'illa i de la realitat inconcussa del que aquesta insularitat suposa en bona part dels ordres de la vida, com a evidència estructural i física.

Així mateix, la realitat d'aquesta insularitat i la dimensió i característiques de l'illa de Formentera obliga a tenir en compte el fet indubtable que, en moltes ocasions, no és possible concurrència de cap mena, o resulta molt difícil, entre les persones o entitats beneficiàries (com ara entitats privades a les quals es fomenta la realització d'activitats d'utilitat pública o interès social o la consecució de fins públics atribuïts a la competència del Consell Insular) per no existir més que una única entitat, bé sigui a escala d'illa de Formentera, o una única entitat inclús per a les illes d'Eivissa i Formentera, però amb repercussió a Formentera, pel que fa a determinats serveis públics o necessitats de la població.

El desenvolupament és el següent:

Capítol X**Subvencions en matèria d'habitatge****Article 14**

En matèria d'habitatge, el Consell Insular, durant el període de vigència del Pla, estableix la següent línia de subvenció:

Actuació única. Donar ajuts a l'habitatge per part del Consell Insular de Formentera.

Objectius i efectes perseguits: La concessió d'ajuts al lloguer, atesa l'especial realitat de Formentera.

La subvenció es donarà en l'estricta marc autonòmic competencial en la matèria de l'habitatge. Així mateix caldrà estar al que resulti, eventualment, de la normativa de l'estat sobre aquesta matèria.

També s'actuarà en relació a les diverses repercussions derivades de la crisi sanitària derivada de la pandèmia per mor de la COVID-19.

Cost previst: 75.000 euros.

Finançament: es durà a terme amb fons propis amb càrrec al capítol IV del pressupostos del Consell Insular de Formentera. Si es rebessin fons addicionals de l'Administració autonòmica o de l'Estat, a executar pel Consell Insular, també se'n faran les convocatòries corresponents.

Pla d'acció: Publicació de les bases corresponents i de la posterior convocatòria, en l'any corresponent.

Procediment de concessió: concurrència competitiva i concurrència no competitiva, segons que correspongui en cada cas.

En aquest cas Formentera és competent en convocar aquests ajuts al lloguer de l'habitatge, de conformitat amb el que disposen els articles 10 i 11 de la citada Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

Concretament l'article 10 disposa que els consells insulars tenen competències en matèria d'urbanisme i habitabilitat dels edificis, habitatges i

locals radicats en el seu propi àmbit territorial i d'acord amb les seves competències en matèria social, podran actuar en matèria d'exclusió residencial i vulnerabilitat habitacional. El Consell Insular de Formentera, com a ens local, té competència en la prevenció i la reversió de l'exclusió residencial i la vulnerabilitat habitacional, de conformitat amb l'article 11 de la citada llei i per tant pot portar a terme una convocatòria de subvencions al lloguer de l'habitatge.

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència pública no competitiva a persones físiques residents al municipi de Formentera, per facilitar-los la permanència en un habitatge en règim de lloguer, i ajudar a pal·liar els efectes negatius que té l'encariment del lloguer per mitjà del finançament d'una part de la renda que han de satisfer.

Les ajudes es concedeixen per un màxim de 12 mensualitats i, en tot cas, el període subvencionable és el comprès entre el dia 1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2022.

Article 2

Normativa aplicable

Per a tot el que no preveu aquesta convocatòria, són d'aplicació la citada Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, la Llei 38/2003, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la citada Llei 38/2003, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local; el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars; el Pla estratègic de subvencions del Consell Insular de Formentera per al període 2022 i el primer semestre de 2023 (transcrit més amunt, a propòsit de la política d'habitatge) i la resta de normativa que hi resulta d'aplicació.

Article 3

Consignació pressupostària i quantia de l'ajut

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantia de 70.000,00 € (setanta mil euros) amb càrrec a la partida pressupostària 2023.1.2311.48000.01 del pressupost del Consell Insular de Formentera per a l'exercici 2023. La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment que es resolgui la concessió.

La quantia de l'ajut serà d'un màxim de 2.640,00€, en cap cas es podrà subvencionar més de 220,00 € de l'import de la renda de cadascuna de les mensualitats. L'ajut té caràcter finalista i s'atorgarà per concurrència no competitiva d'acord amb les quanties i imports màxims establerts. En cas que el total d'ajudes que s'hagin de concedir superi la consignació pressupostària, es reduiran proporcionalment les quantitats concedides.

Article 4

Requisits de les persones beneficiàries

Podrà obtenir la condició de persona beneficiària de la subvenció objecte d'aquesta convocatòria les persones sol·licitants titulars de contractes d'arrendament (arrendatàries) d'un habitatge que es destini a residència habitual i permanent, que es trobi a Formentera, i que compleixin amb els següents requisits:

- Ser majors de 18 anys o menor emancipat, a comptar de l'últim dia presentació de les sol·licituds d'ajuda.
- Estar empadronades al municipi de Formentera ininterrompudament amb una antelació mínima de 6 mesos.
- Tenir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'estrangers no comunitaris, han de tenir la residència legal a Espanya.
- Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 1.200,00 € (mil dos-cents euros) mensuals.
- Ser titulars, en qualitat d'arrendataris/àries, d'un contracte de lloguer d'habitatge- o més, si són consecutius- dins del període subvencionable, i que es trobi vigent fins al darrer dia del termini per presentar les sol·licituds. El contracte ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'arrendatari/ària s'ha de fer amb l'aportació del contracte de lloguer.
- Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat en el terme municipal de Formentera i que constitueixi la residència habitual i permanent del llogater o llogaters i dels integrants de la unitat de convivència.
- Haver satisfet les rendes del lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- Complir amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que preveu la normativa reguladora vigent.
- No tenir deutes amb el Consell Insular de Formentera.
- Que els ingressos anuals de la unitat de convivència, més les despeses deduïbles (art 19.2.f) LIRPF-casella 19) i la reducció general



(art.20 LIRPF-casella 23) per obtenció de rendiments del treball dels membres de la unitat de convivència, no siguin inferiors a l'import de lloguer.

- Que els ingressos de la unitat de convivència l'any 2021, sumats els de tots el convivents, no superi els següents límits:
 - IPREM 2022 14 pagues x 4 (32.425,12€), en general.
 - IPREM 2022 14 pagues x 5 (40.531,40€), per a famílies nombroses de categoria general, famílies monoparentals, o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb una discapacitat reconeguda del 33% al 64%.
 - IPREM 2022 14 pagues x 6 (48.637,68€) per a famílies nombroses de categoria especial o quan entre els membres de la unitat de convivència hi hagi alguna persona amb una discapacitat reconeguda del 65% o més.

Per calcular els ingressos econòmics, se sumaran totes les rendes obtingudes tant de la persona sol·licitant de l'ajuda com de la resta de persones majors de 18 anys de la unitat de convivència, a comptar de l'últim dia de presentació de les sol·licituds d'ajuda, que conviuen al domicili.

Es prendran les dades de la casella corresponent a la Base Imposable General més la Base Imposable d'Estalvi de la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques de l'exercici 2021 (caselles 435 i 460).

En el còmput, s'hi han d'incloure també els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

2. No es podrà concedir l'ajuda quan la persona sol·licitant, o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer, es trobi en alguna de les situacions següents:

- Sigui propietari de bens immobles, diferents a l'habitual, envers als quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit, i se'n pugui derivar un rendiment econòmic a Espanya. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que acreditin la no disponibilitat de l'habitatge per alguna de les següents circumstàncies, sempre que el domicili es trobi fora de l'illa de Formentera:
 - Separació o divorci
 - Dones víctimes de violència masclista
 - Trasllat obligatori del lloc de residència per motius laborals
 - No puguin habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat.
- Incorri en alguna de les circumstàncies que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'art. 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la CAIB.
- Tingui parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
- Sigui soci o partícip de la persona jurídica que actua com a arrendadora i/o tingui parentesc de primer o segon grau amb els socis de la societat que actua com a arrendadora.
- Sigui arrendatari d'un habitatge gestionat o administrat per l'IBAVI.

Article 5

Règim del ajuts

La concessió de la subvenció es durà a terme mitjançant el règim de concurrència no competitiva. Només podran obtenir subvenció els o les sol·licitants que reuneixin els requisits que s'estableixen a l'article 4 de la present convocatòria.

Únicament s'admetrà un sol·licitud per habitatge.

En cas que el total d'ajudes que s'hagin de concedir superi la consignació pressupostària, es reduiran proporcionalment les quantitats concedides.

Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres ajuts efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públics, institucions privades o altres recursos. L'import de la subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Els/les beneficiaris/àries d'aquestes ajudes estaran obligats a informar al Consell Insular de Formentera de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció.

Article 6

Presentació de sol·licituds

Les persones interessades que compleixin els requisits descrits a l'article 4, han de presentar una sol·licitud signada, d'acord amb el model normalitzat que s'adjunta com annex 1 d'aquesta convocatòria, acompanyada dels documents que s'indiquen a l'article 8, acreditatius de reunir els requisits per poder participar en aquesta convocatòria.

Les sol·licituds es poden presentar al Consell Insular de Formentera, preferentment a través de mitjans electrònics, al web del Consell Insular



de Formentera <http://www.consellinsulardeformentera.cat> en la seva Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana (OVAC) o físicament a les Oficines d'Atenció Ciutadana (OAC), o pels mitjans que s'estableixen a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Només es pot presentar una sol·licitud per habitatge o per contracte de lloguer. En el cas que al contracte de lloguer figurin diversos llogaters o llogateres i no especifiquin, en la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cadascun, s'entendrà que la paguen a part iguals. No obstant això, les persones arrendatàries podran manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a una d'elles mitjançant l'emplenament del model normalitzat que s'adjunta com annex 4 d'aquesta convocatòria.

La persona sol·licitant pot denegar de forma expressa el consentiment i aportar els corresponents certificats.

Article 7

Termini de presentació

El termini de presentació de sol·licituds serà de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de la present convocatòria en el BOIB.

Article 8

Documentació

Juntament amb la sol·licitud de subvenció (annex 1) s'haurà de presentar la següent documentació:

- Document d'identitat de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència
- Certificat de titularitat bancària o formulari model M-004 emplenat i segellat per l'entitat bancària.
- Contracte o contractes de lloguer de l'habitatge.
- Acreditació del pagament de la renda de lloguer per part del sol·licitant de l'ajuda des del primer pagament efectuat en el període subvencionable fins al mes anterior a la data d'inici de presentació de sol·licituds de la present convocatòria, a través de la documentació que s'indica a continuació:
 - Pagament mitjançant transferència bancària o ingressos en compte bancari: es justificarà mitjançant document bancari acreditatiu del pagament on figurin en concepte de la transferència o ingrés, la data del document, l'import de la renda de lloguer, les dades de l'ordenant (que ha de coincidir amb el sol·licitant) i del destinatari (que haurà de coincidir amb l'arrendador).
 - Pagament en metàl·lic: s'acreditarà mitjançant document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en metàl·lic" o terme anàleg, el concepte, la data, l'import de la renda de lloguer i la signatura de l'arrendador i del sol·licitant de l'ajuda.
 - Pagament mitjançant xec nominatiu: s'acreditarà mitjançant document justificatiu (rebut o factura) amb l'expressió "rebut en xec nominatiu" o similar, amb la data i la signatura de l'arrendador. S'haurà d'acompanyar de l'extracte del compte corrent del sol·licitant de l'ajuda on figurei el seu càrrec.
 - Pagament mitjançant targeta de crèdit o debit: s'acreditarà mitjançant document justificatiu (rebut o factura) amb el concepte, la data i la signatura de l'arrendador. S'haurà d'acompanyar de l'extracte del compte bancari del sol·licitant de l'ajuda, en que figurei el càrrec del pagament amb targeta.

En qualsevol cas hauran de figurar les següents dades en el document: el concepte (mes de lloguer corresponent), el domicili, el nom del sol·licitant de l'ajuda i el nom i la signatura de l'arrendador/a.

En els supòsits que els rebuts de lloguer incloguin despeses de subministraments o altres, aquests hauran de figurar detallats de forma separada a l'import de la renda, a fi de conèixer amb exactitud l'import del rebut que va destinat al pagament del lloguer.

- Certificat cadastral vigent que acrediti que el sol·licitant, o qui tingui la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer, no és titular en qualitat de propietari, usufructuari o titular de qualsevol altre dret real que permeti l'ús i gaudiment de l'habitatge situat en territori espanyol. En cas de ser-ho s'haurà d'acreditar la no disponibilitat del seu dret d'ús i gaudi per alguna de les causes que estableix l'article 4 de la present convocatòria.
- Declaració de la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'exercici 2021 del sol·licitant i dels membres majors de 18 anys de la unitat de convivència, o autorització expressa perquè el Consell de Formentera pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2. Les persones que no estiguin obligades a presentar la declaració han d'aportar un certificat de l'AET que acrediti tal extrem, juntament amb l'esborrany de la declaració de l'IRPF. En cas que existeixi algun altre ingrés (pensió i/o ingressos exempts de tributació) s'haurà de presentar document acreditatiu d'aquest.
- Annex 2: model d'autorització. Aquest annex serà signat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- Annex 3: declaració responsable. Aquest annex serà signat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció, en el cas que les persones titulars del contracte de



lloguer vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un/a d'ells/es.

- Volant d'empadronament col·lectiu a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent del llogater o llogaters i dels membres de la unitat de convivència, o autorització expressa perquè el Consell de Formentera pugui comprovar-ho mitjançant la presentació de l'annex 2.
- Resolució o certificació oficial de reconeixement del grau de discapacitat emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears, si escau.
- Títol que acrediti la condició de família nombrosa, si escau.
- Títol que acrediti la condició de família monoparental, si escau.

L'òrgan instructor podrà sol·licitar, si escau, qualsevol altra documentació complementària per ampliar el seu coneixement envers la sol·licitud presentada. Així mateix podrà verificar la informació continguda en els documents aportats, especialment a les declaracions responsables, mitjançant consulta i accés als òrgans i entitats competents.

En el cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la/les persona/es peticionària/es que en el termini de 10 dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació, presenti les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si no ho fa s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 9

Instrucció

L'òrgan instructor d'aquest procediment és la Conselleria de Benestar Social del Consell Insular de Formentera, la qual ha de portar a terme d'ofici les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut de les quals s'han de dictar totes les resolucions, en el marc de l'article 16 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions de les Illes Balears.

Article 10

Comissió Tècnica Avaluadora

D'acord amb el que estableix l'article 19 del text refós de la Llei de subvencions, es constituirà la Comissió Tècnica Avaluadora. Es tracta d'un òrgan col·legiat format per cinc membres que designarà el Conseller responsable de l'Àrea de Benestar Social.

La Comissió Tècnica Avaluadora estarà integrada pels següents membres:

- President/a. Titular: el coordinador de l'àrea de Benestar Social. Substitut/a: tècnic/a de l'àrea de Benestar Social en qui delegui.
- Secretari/ària: secretari/ària del Consell Insular de Formentera o, funcionari/ària en qui delegui.
- Vocals:
 - Un tècnic de l'àrea de Benestar Social o persona en qui delegui.
 - Un tècnic de l'àrea de Desenvolupament Local del Consell o persona en qui delegui.
 - Un auxiliar administratiu de l'àrea de Benestar Social o persona en qui delegui.

La Comissió Tècnica Avaluadora té atribuïdes, entre d'altres, les següents funcions:

- Examinar les sol·licituds.
- Analitzar i valorar les sol·licituds.
- Formular l'informe proposta de concessió o denegació dels ajuts, degudament motivat, que ha de servir de base per elaborar l'acord de la Comissió de Govern, com a òrgan competent.

Article 11

Resolució i notificació

Amb fonament en l'informe de la Comissió Tècnica Avaluadora, el/la conseller/a de l'àrea de Benestar Social elevarà la proposta a la Comissió de Govern. Aquesta, com a òrgan competent, és l'encarregada de decidir la concessió o denegació de les subvencions, expressarà la llista de persones beneficiàries proposades per a l'atorgament de la subvenció, la quantia, així com les sol·licituds excloses, amb indicació de la causa d'exclusió. Posteriorment, la notificació de l'acord de la Comissió de Govern, amb la llista de subvencions atorgades o denegades es publicaran a la pàgina web del Consell Insular de Formentera www.consellinsulardeformentera.cat i al tauler d'anuncis de la corporació, ubicat a l'OAC, segons el que estableixen els articles 42 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de conformitat amb l'art. 34 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de les Illes Balears.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució és de tres mesos a partir de la data en què acaba el termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut el termini màxim, s'ha d'entendre que la sol·licitud ha estat desestimada.



S'entén acceptada la concessió de l'ajut per part de les persones beneficiàries si, en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la publicació de l'acord de concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.

Contra els acords de concessió o denegació d'aquests ajuts, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Article 12

Obligacions de les persones beneficiàries

Sense perjudici de les obligacions generals que estableixen l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, les persones beneficiàries de la subvenció han de complir els següents requisits:

- Presentar de forma correcta, completa i veraç la documentació requerida en aquesta convocatòria.
- Domiciliar el pagament de l'ajuda en alguna entitat financera o de crèdit.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la vigent normativa en matèria de subvencions.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei General de Subvencions, i en particular, per obtenir l'ajuda falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagin impedit, o mostrant resistència, excusa, obstrucció, o negativa, a les actuacions de comprovació i control financer previstes a l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Observar i responsabilitzar-se de complir la resta d'obligacions previstes en aquesta convocatòria i a la normativa vigent en matèria de subvencions.

Article 13

Justificació i pagament de la subvenció

En relació amb la justificació de la subvenció és aplicable el que es disposa a l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, atès que aquestes ajudes no requereixen una altra justificació que l'acreditació de les condicions i els requisits necessaris per accedir a la subvenció comprovats prèviament per l'òrgan instructor, per la qual cosa les subvencions es donaran per justificades al moment de la seva concessió, sense perjudici de les actuacions comprovadores de l'Administració i que el control financer pugui estendre's a verificar la seva exactitud.

Per aquest motiu, el pagament de la subvenció queda condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries d'aquesta convocatòria i a la comprovació per part de l'òrgan instructor que la persona beneficiària es troba en la situació d'arrendatària d'un habitatge destinat a residència habitual i permanent situada a Formentera, a més de reunir la resta de condicions i requisits previstos en la present convocatòria. D'aquesta manera, la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de la subvenció, sinó que serà un requisit per a la concessió.

El pagament de les ajudes s'efectuarà mitjançant transferència bancària en un únic abonament. El termini per fer-ne el pagament serà de 30 dies des de l'endemà de la data de resolució d'aprovació de la concessió.

Article 14

Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per obtenir l'ajut s'inclouran en un fitxer de l'àrea de Benestar Social del Consell Insular de Formentera.

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6 de desembre de 2018), es posa de manifest que la informació facilitada pels peticionaris d'aquestes ajudes serà tractada en un fitxer degudament protegit per a la gestió d'aquesta convocatòria de subvencions. Les persones interessades podran sol·licitar a l'administració l'exercici dels seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.

Amb la presentació de la sol·licitud, i la resta de la documentació requerida per participar en aquest convocatòria de subvencions, la persona interessada autoritza al Consell Insular de Formentera a facilitar les dades aportades a qualsevol altra administració o organisme sempre que així ho requereixi expressament per al compliment de les seves obligacions específiques i garanteixi, igualment, la confidencialitat de la informació.

**Article 15****Mitjà de notificació o publicació**

La notificació dels actes de tramitació i dels acords resolutoris d'aquests ajuts, d'acord amb els articles 40,41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis físics del Consell Insular de Formentera i al web www.consellinsulardeformentera.cat, a l'apartat "Tauler d'anuncis", tot adoptant mesures de no identificació per tercers amb preservació dels drets protegits a l'article 18, punt 1 i 4 de la Constitució. Aquestes publicacions tindran els mateixos efectes que la notificació.

Article 16**Inspecció i control**

El Consell Insular de Formentera, a través de l'àrea de Benestar Social, pot dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat dels ajuts atorgats.

Les persones beneficiàries d'aquests ajuts han de comunicar, en el termini màxim de 10 dies al Consell Insular de Formentera, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que han determinat la concessió de la subvenció. No comunicar qualsevol modificació és causa suficient per iniciar un procediment de reintegrament de les quanties que, si escau, s'hagin cobrat indegudament.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de l'ajut concedit i sotmetre's a les actuacions de comprovació per part del Consell Insular de Formentera i d'altres òrgans competents.

En qualsevol cas, les persones beneficiàries dels ajuts, en cas de ser concedits, es comprometen a reintegrar els ajuts percebuts indegudament en els supòsits prevists en aquestes bases.

Article 17**Revocació**

És causa de revocació de l'acord de concessió de l'ajut, l'incompliment, per part de les persones beneficiàries, de les obligacions establertes en aquest acord i en els articles 36 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 94 del reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. El procediment de revocació és el que es preveu als articles 41 a 43 de la Llei esmentada i 96 a 101 del citat Reglament que la desenvolupa.

Article 18**Infraccions i sancions**

L'incompliment dels requisits establerts en aquesta convocatòria o en la normativa que n'és d'aplicació, dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atès que abans de l'elaboració d'aquestes bases reguladores, el Consell Insular de Formentera ja establí línies d'ajuts al lloguer i amb l'objectiu de donar un suport complementari a la tasca institucional de treball per un habitatge digne.

Vist l'informe tècnic de data 26/01/2023 emès per la tècnica de l'àrea de Benestar Social del Consell Insular de Formentera.

Vist l'informe jurídic emès en data 09/03/2023 pels serveis jurídics d'aquest Consell.

(...)

Vista l'existència de crèdit RC que consta a l'expedient per un import de 70.000,00 € (setanta mil euros).

Vist el Pla estratègic de subvencions del Consell Insular de Formentera per al període 2022 i el primer semestre de 2023 (BOIB núm. 36, de 12 de març de 2022).

En compliment del disposat a la Llei de consells insulars pel que fa a l'òrgan competent per a adoptar aquest acord, i examinada la documentació que conforma l'expedient, i en virtut dels articles 22 i 28 de la Llei 38/2007 de subvencions, es presenta a la Junta la següent:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de subvencions per a persones físiques residents al municipi de Formentera, per facilitar-los la permanència en un habitatge en règim de lloguer, i ajudar a pal·liar els efectes negatius que té l'encariment del lloguer per mitjà del



finançament d'una part de la renda que han satisfet l'any 2022.

SEGON.- Autoritzar la despesa per un import de 70.000,00 euros (setanta mil euros) amb càrrec a la partida 2023 / 1 / 2311 / 480.00.01 del pressupost de l'any 2023 del Consell Insular de Formentera amb un límit màxim d'ajut de 2.640,00 € (dos mil sis-cents quaranta euros), en cap cas podent subvencionar més de 220,00€ (dos-cents vint euros) de l'import de la renda de cadascuna de les mensualitats.

TERCER.- Publicar les bases presents al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis del Consell Insular de Formentera i a la pàgina web d'aquesta administració als efectes legals oportuns.

QUART.- Obrir un termini per a la presentació de sol·licituds segons el previst a la base setena de la present convocatòria, que serà de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de la present convocatòria en el BOIB.

Formentera, a la data de la signatura electrònica: (5 d'abril de 2023)

El Vicepresident 3r i conseller de Benestar Social

Gerència, Habitatge i Transparència.

Rafael Ramírez Gutiérrez

L'interventor,

Pablo Serra Serra”.

El secretari informa que, per motius de seguretat jurídica, en l'acord ha de quedar reflectit que les Bases i la convocatòria són simultànies, segons permet la legislació de subvencions.

La Junta de Govern, en exercici de les seues competències [articles 130.2, 132 (en relació a l'article 28) i 134 de la Llei 4/2022, 28 de juny, de consells insulars], sobre la base d'allò proposat (que conforme als articles 35 i 88.3 i 6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques suposa la motivació d'aquest acte) i el que ha dit el secretari, adopta, per unanimitat, el següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar les Bases reguladores de subvencions per a persones físiques residents al municipi de Formentera, per facilitar-les la permanència en un habitatge en règim de lloguer, i ajudar a pal·liar els efectes negatius que té l'encariment del lloguer per mitjà del finançament d'una part de la renda que han satisfet l'any 2022, així com aprovar simultàniament la convocatòria d'aquesta actuació.

SEGON.- Autoritzar la despesa per un import de 70.000,00 euros (setanta mil euros) amb càrrec a la partida 2023 / 1 / 2311 / 480.00.01 del pressupost de l'any 2023 del Consell Insular de Formentera amb un límit màxim d'ajut de 2.640,00 € (dos mil sis-cents quaranta euros), en cap cas es podrà subvencionar més de 220,00€ (dos-cents vint euros) de l'import de la renda de cadascuna de les mensualitats.

TERCER.- Publicar les Bases i convocatòria presents al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis del Consell Insular de Formentera i a la pàgina web d'aquesta administració als efectes legals oportuns.

QUART.- Obrir un termini per a la presentació de sol·licituds segons el previst a la base setena de la convocatòria, que serà de 15 dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la publicació de la convocatòria present en el BOIB.

(...)

En conseqüència,

conforme amb l'apartat quart de l'acord de la Junta de Govern de dia 24 de març de 2023, s'obre un termini per a la presentació de sol·licituds segons el previst a la base setena de la convocatòria, que serà de 15 dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la publicació de la convocatòria present al BOIB, una volta que s'han rectificat els errors d'omissió i es publiquen ara tots els annexos de manera completa.

Tot seguit s'incorporen els annexos.

Formentera, 5 d'abril de 2023

La presidenta del Consell Insular de Formentera

Ana Juan Torres



ANNEX 1

Sol·licitud d'ajudes per al lloguer d'habitatge del Consell Insular de Formentera

DADES DEL SOL·LICITANT I TITULAR DEL CONTRACTE

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

DADES DEL REPRESENTANT

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE

Tipus de via:

Nom de la via:

Núm.:

Escala:

Pis:

Pta.:

Població:

CP:

DADES DELS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Núm.	Parentiu	Nom i llinatges	Data de naixement	DNI/NIE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

- ☐ Annex 1: sol·licitud mitjançant model normalitzat.
- ☐ Document d'identitat de la persona sol·licitant i de tots els membres de la unitat de convivència.
- ☐ Certificat de titularitat bancària o formulari model M-004 emplenat i segellat per l'entitat bancària.
- ☐ Contracte o contractes de lloguer de l'habitatge.



- () Justificants que el pagament del lloguer s'ha realitzat.
- () Certificat cadastral vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- () Acreditació dels ingressos de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència mitjançant la presentació de la declaració de la renda o autorització signada (annex 2).
- () Annex 2: model d'autorització. Aquest serà signat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- () Annex 3: declaració responsable. Aquest serà signat pel sol·licitant i titular del contracte de lloguer, per la resta de titulars del contracte, si fos el cas, i per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys.
- () Annex 4: model de comunicació de les persones perceptores de la subvenció, en el cas que els titulars del contracte de lloguer vulguin manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells.
- () Volant d'empadronament col·lectiu o autorització signada (annex 2).
- () Documentació acreditativa del reconeixement de la situació de discapacitat.
- () Títol de família nombrosa.
- () Títol de família monoparental.

EXPÒS

Que considero que reuneix els requisits exigits per acollir-me a la convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatge que promou el Consell Insular de Formentera.

SOL·LICIT

Que se'm concedeixi la subvenció corresponent.

Formentera, d de 2023

[Signatura]

A LA PRESIDENTA DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

**ANNEX 2**
Model d'autorització

(A emplenar per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys)

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

La persona identificada en aquest annex

() AUTORITZA

() NO AUTORITZA

el Consell Insular de Formentera a sol·licitar la informació necessària per acreditar les circumstàncies d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de l'Estat (AET), amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) i amb el Consell Insular de Formentera, així com, a sol·licitar i comprovar la veracitat de les dades i la documentació de caràcter econòmic aportada davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) i l'Administració Tributària de les Illes Balears (ATIB); i també a comprovar les dades del padró municipal d'habitants, o qualsevol altra informació necessària per a la comprovació de les dades personals relacionades amb la present sol·licitud d'ajuts, a través de certificats telemàtics, d'acord amb el que estableix el Reial decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius.

I perquè així consti, signo la present autorització.

Formentera, d de 2023

[Signatura]

**ANNEX 3**
Model d'autorització

(A emplenar per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys)

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

DECLAR SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT

- Que l'habitatge arrendat es destina a residència habitual i permanent de tots els membres de la unitat de convivència.
- Que els llogaters són titulars d'un contracte de lloguer en vigor, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Que no tinc parentiu de primer o segon grau de consanguinitat ni d'afinitat amb la persona arrendadora ni som soci ni particip de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.
- Que no incorro en cap de les circumstàncies de prohibició per ser beneficiari de subvencions que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Que compleix amb els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció i que comunicaré a l'òrgan que concedeix la subvenció qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Que els ingressos de les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge llogat compleixen amb els requisits d'ingressos màxims que estableix la convocatòria.
- Que estic al corrent amb les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.
- Que em sotmetré a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
- Que em comprometo a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, els quals conec i accepto íntegrament, i sé que en cas de falsedat de les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'm podrà excloure d'aquest procediment i podré ser objecte de sanció.

I perquè així consti, signo la present declaració.

Formentera, d de 2023

[Signatura]



ANNEX 4

Comunicació del/s perceptor/s de la subvenció

(A emplenar només pels arrendataris del contracte de lloguer)

Declarant 1

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Declarant 2

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Declarant 3

Nom i llinatges:

DNI/NIE:

Adreça:

Núm.:

Pis:

Pta.:

Municipi:

Província:

CP:

Telèfon:

Adreça electrònica:

EXPOSAM

A l'efecte de participar a la convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge que promou el Consell Insular de Formentera

FEIM CONSTAR

Que sol·licitem que la totalitat de l'ajuda concedida (100 %) sigui satisfeta al número de compte corrent següent:

País	DC IBAN	Codi de l'entitat bancària	Codi de la sucursal	D.C.	Núm. de compte o llibreta

DECLARAM SOTA LA NOSTRA RESPONSABILITAT

- Que l'habitatge arrendat es destina a residència habitual i permanent de tots els membres de la unitat de convivència.
- Que els llogaters són titulars d'un contracte de lloguer en vigor, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre,



d'arrendaments urbans.

- Que no tenim parentiu de primer o segon grau de consanguinitat ni d'afinitat amb la persona arrendadora ni som socis ni partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendador.
- Que no incorrem en cap de les circumstàncies de prohibició per ser beneficiaris de subvencions que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Que complim amb els requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció i que comunicarem a l'òrgan que concedeix la subvenció qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Que els ingressos de les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent l'habitatge llogat compleixen amb els requisits d'ingressos màxims que estableix la convocatòria.
- Que ens trobem al corrent amb les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.
- Que ens sotmetrem a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control dels òrgans competents.
- Que ens comprometem a complir les condicions i els requisits que estableix la convocatòria, els quals coneixem i acceptem íntegrament, i sabem que en cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ns podrà excloure d'aquest procediment i podrem ser objecte de sanció.

I perquè així consti, signem la present declaració.

Formentera, d de 2023

Declarant 1

Declarant 2

Declarant 3

[Signatura]

[Signatura]

[Signatura]