

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MURO**3172** *Aprovació text inicial conveni urbanístic per la cessió de terrenys Platja de Muro*

Mitjançant Acord de Ple, de data 30 de març de 2023, es va aprovar el text inicial del conveni urbanístic per a la cessió de terrenys per a futura zona verda pública al Passeig de Bateman i carrer Rodríguez de la Fuente de la Platja de Muro, promogut per la entitat Inversiones Pascual, SL, segons projecte de segregació i cessió a l'Ajuntament, redactat pels arquitectes Sr. Anselmo Català Mayol i la Sra. Maria Marqués García, de data 21 d'abril de 2022, i plànols topogràfics amb parcel·les resultants i georeferenciades, de data 25 d'abril de 2022.

D'acord amb el que es disposa en l'article 98.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es sotmet aquest conveni urbanístic al tràmit d'informació pública durant el termini d'UN (1) MES, a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la plana web i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Durant aquest termini es podran formular les al·legacions que s'estimin pertinents, podent-se examinar l'expedient en dies hàbils (de dilluns a divendres, de 9,00 a 14,00 hores) en les oficines del Departament d'Urbanismes i Activitats, situat a la planta segona de l'Ajuntament de Muro, Plaça Comte d'Empúries, 1, 07440 – Muro, així com en la seu electrònica municipal [adreça: <https://seumuro.absiscloud.com/>] i a la web [adreça: <https://www.ajmuro.net/ca>].

El contingut íntegre del conveni es el que segueix:

«CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ DE TERRENYS PER A FUTURA ZONA VERDA PÚBLICA AL PASSEIG DE BATEMAN I CARRER RODRÍGUEZ DE LA FUENTE DE LA PLATJA DE MURO

Muro, en data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Miquel Porquer Tugores, batle-president de l'Ajuntament de Muro, que actua d'acord amb les potestats reconegudes a l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb la concreta habilitació atorgada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 19 de febrer de 2022.

D'una altra banda, el Sr. Bernat Pascual Sastre, major d'edat, amb DNI 34.066.502-Y, actuant en nom i representació de l'entitat Inversiones Pascual, SL, amb domicili a Alcúdia 07400 c/ Agustín Arguelles, 1 i CIF B-07461767. Representació que tinc acreditada en aquest ajuntament a múltiples expedients administratius.

Ambdues parts compten amb capacitat legal suficient per a l'atorgament del present CONVENI URBANÍSTIC i a tal efecte,

EXPOSEN

L'entitat Inversiones Pascual, SL, és propietària d'una parcel·la urbana situada entre el passeig de Bateman i el carrer Rodríguez de la Fuente de Platja de Muro. Concretament en aquesta parcel·la hi ha l'establiment turístic comercialment conegut com a Viva Blue. Aquesta parcel·la es correspon amb la Finca Registral 14215 de Muro, Tom 4487, Llibre 401, Full 122 del Registre de la Propietat.

El Pla general d'ordenació de Muro vigent classifica tota la parcel·la indicada com a sòl urbà i amb aprofitament lucratiu complet SU-08, és a dir, el planejament urbanístic no contempla en aquesta parcel·la cap espai públic ni viari, ni zona verda o espai lliure, ni equipament o similar.

Tot i això, a la zona de l'entrada de l'hotel hi ha tot una zona enjardinada que no es troba tancada. Aquesta zona forma part de la finca propietat de l'entitat Inversiones Pascual, SL. Tot i això en aquesta zona existeixen algunes instal·lacions i infraestructures públiques com ara una estació de bombeig.

Considerant ambdues parts intervinents que resulta convenient acabar amb aquesta situació precària i trobar una ordenació definitiva que sigui satisfactòria per a l'interès públic. Ordenació definitiva que es considera que consistiria en que Inversiones Pascual, SL, cedeixi una part del seu terreny coincident amb la zona on existeixen dotacions públiques i que l'Ajuntament de Muro procedeixi a modificar el planejament per qualificar aquesta zona de cessió com a espai lliure públic.

I a tal efecte, ambdues parts convenen la signatura del present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Inversiones Pascual, SL, es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament una part dels terrenys de la seva propietat. Concretament es tractaria de cedir una superfície de 3.032,44 metres quadrats que es defineixen exactament en el plànol 03 de l'Annex 1 que s'adjunta al present Conveni.

A fi i efecte de fer la divisió dels terrenys, una vegada s'hagi aprovat definitivament la modificació del planejament, Inversiones Pascual, SL, presentarà el projecte de parcel·lació en el termini màxim de 6 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació o revisió del Pla urbanístic que requalifiqui aquests 3.032,44 metres quadrats en zona verda o espai lliure. Obtinguda la llicència urbanística de segregació o el certificat de no-necessitat de llicència de segregació, en el termini de 6 mesos es formalitzarà davant notari la cessió dels terrenys indicats.

Inversiones Pascual SL, a la resta de la zona enjardinada de la seva propietat que no és objecte de la cessió, hi podrà fer les instal·lacions i transformacions necessàries per al millor funcionament de l'establiment turístic que trobi convenient sempre que compleixin les normes urbanístiques aplicables i s'obtinguin els títols administratius habilitants que siguin exigibles.

En concret, entre d'altres, Inversiones Pascual, SL, té intenció d'adequar un accés rodat a la zona del carrer Rodríguez de la Fuente a fi i efecte de millorar la logística de l'arribada de mercaderies i persones a l'establiment.

Inversiones Pascual, SL, podrà tancar, prèvia la corresponent llicència urbanística, el perímetre de la seva propietat per delimitar clarament l'establiment turístic en relació amb la propietat pública.

També podrà Inversiones Pascual, SL, realitzar tancaments interiors dins el solar de la seva propietat sempre que es compleixi la normativa urbanística vigent.

Inversiones Pascual, SL, a més a més, es compromet a mantenir l'actual zona enjardinada permeable de l'establiment que suposa el 25 % de la superfície del solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats. Per tant, l'entitat actuant a través d'aquest conveni es compromet a no realitzar cap actuació que suposi que l'establiment deixi de tenir en cap moment, com a mínim, 7.030,14 metres quadrats de zona enjardinada permeable.

Segona. L'Ajuntament de Muro es compromet a tramitar una modificació del seu planejament urbanístic a fi i efecte de qualificar els 3.032,44 metres quadrats objecte de cessió com a zona verda pública o espai lliure públic.

La resta dels terrenys propietat de Inversiones Pascual, SL, que conformen l'establiment turístic només es veuran afectats per la introducció del paràmetre urbanístic de superfície mínima enjardinada, que serà del 25 % de la superfície de solar resultant de la segregació i que equival a 7.030,14 metres quadrats, així com amb l'alteració de la superfície nominal i comptable del sòl que passarà a ser de 28.120,55 metres quadrats. Per la resta, es mantindrà la qualificació turística i els paràmetres del planejament vigent.

Una vegada s'hagi formalitzat la cessió en el Registre de la Propietat, el manteniment i reparació de tot l'espai objecte de cessió correspondrà a l'Ajuntament de Muro.

L'Ajuntament reconeix que tota la zona enjardinada que no és objecte de la cessió forma part de l'establiment i és superfície computable als efectes que jurídicament puguin correspondre.

Tercera. Jurisdicció. El coneixement de les qüestions que es deriven d'aquest conveni, un cop esgotada la via administrativa, correspon en tot cas, a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signen el present conveni, per duplicat, en el lloc i data al començament indicats.»

Muro, en data de la signatura electrònica (3 d'abril de 2023)

El batle
Miquel Porquer Tugores

