

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DES CASTELL

3162

Aprovació inici expedient cessió gratuïta de la Finca registral 1273 per l'ampliació del vial d'accés a Noria Riera

L'Ajuntament Ple en sessió de data 30.03.2023, adoptà el següent acord:

CESSIÓ GRATUITA DE LA FINCA REGISTRAL 1273 PER PART DE LA SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya, S.L. A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DES CASTELL PER L'AMPLIACIÓ DEL VIAL D'ACCÉS A NORIA RIERA

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient de la cessió gratuïta per part de la SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya, S.L. a favor de l'Ajuntament des Castell, d'una superfície de 574m² de la finca descrita a continuació, que passarà a formar part del sistema viari del municipi per a l'execució de les obres d'ampliació del vial d'accés a Noria Riera.

FINCA: Rústica: Predio denominat TORRE NOVA DEL REI abans Torre del Rey, situat al terme municipal des Castell 07720. Després d'haver sofert segregacions té una cabuda de dos-cents cinquanta-quatre mil dos-cents vuit metres quadrats, i esta composta de les següents seccions: PRIMERA.- La primera secció forma tota la parcel·la número 33 del polígon 6, amb una superfície de cent setenta-cinc mil sis-cents trenta-set metres quadrats. Conté casa-habitació, era, boiera, paller i altres edificis, el solar de ls dites edificacions al costat es de sis-cents dinou metres quadrats. Llinda: al Nord, amb el camí de Rafal, referència cadastral 07064A006090070000UF; a l'Est, amb la carretera des Castell a Sant Lluís, referència cadastral 07064A00609020000UI; a l'Oest amb les parcel·les números 43 i 44 del polígon 6, amb referències cadastrals 07064A006000430000UQ i 07064A00600044000UP respectivament, i amb una petita part amb el Camí de Biniatop, referència cadastral 07064A006090010000UY; i al Sud, amb parcel·les 41, 42 i 34 del polígon 6, referències cadastrals 07064A00600410000UY, 07064A006000420000UG i 07064A006000340000UH respectivament. La secció segona forma la parcel·la 19 del polígon 4, amb una superfície de setenta-set mil nou-cents cinquanta-dos metres quadrats. Llinda: al Nord, amb la carretera des Castell a Sant Lluís, referència cadastral 0706A004090140000CUB; a l'Est, amb la carretera de Sant Felip, referència cadastral 07064A004090050000US; i al Sud i a l'Oest, amb parcel·la 18 del polígon 4, referència cadastral 07064A004000180000UA.

Inscrita al Registre de la Propietat de Maó, finca núm. 1273, Tom 2461, Llibre 208, Foli 201, inscripció 23.

Segon.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic de gestió a subscriure entre l'Ajuntament des Castell i la Sociedad Gestora de la Cerdanya, S.L., per raó de la cessió en qüestió, el qual es transcriu a continuació:

CONVENI PER A L'AMPLIACIÓ DEL VIAL D'ACCÉS A NORIA RIERA

D'una part, la senyora Juana Escandell Salom, Batllessa de l'Ajuntament des Castell, en virtut de les competències atribuïdes en la sessió plenària constitutiva de la Corporació, celebrada el dia 15 de juny de 2019, i legitimada per aquest acte en virtut de l'acord del Ple municipal de dia _____.

Per l'altra, el Sr. Martí Ayats Sintes, amb DNI núm. 37.662.942-M, domiciliat al carrer Frederic Mompeu, 6-7º-1º 08005 Barcelona, en la seva condició de administrador únic de la mercantil SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya S.L., amb NIF núm. B62248117, domiciliada al carrer Frderic Mompeu, 6-7º-1º 08005 Barcelona i propietària de l'immoble identificat amb la finca registral número 1273, inscrita al tom 2461, foli 201, llibre 208, del Registre de la Propietat de Maó, amb referència cadastral A07064A006000330000UU, i conegut com «Predio denominado TORRE NOVA DEL REI», d'aquest terme municipal.

Intervé així mateix en aquest acte conforme a les seves funcions de fedatari públic municipal ex article 92 bis 1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i 3.2 i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el secretari interí de l'Ajuntament des Castell, Sr. Miguel Angel Cardona Doyle.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present Conveni Urbanístic, i a l'efecte

EXPOSEN

I.- Que en data 02.09.2022 i mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell es va resoldre,

«PRIMER. Aprovar el projecte d'obres per l'ampliació del vial d'accés a Noria Riera (versió núm. 2), de data Abril 22 i elaborat pel Sr.



Manel de Febrer de Olives, enginyer d'obra pública i amb un pressupost de 48.066,85€ (IVA inclòs), tot havent-se de tenir en compte la Resolució número 162 de dia 15.10.2021 del Departament de Mobilitat del CIME.

SEGON. Donar trasllat del present acord al redactor del projecte.

TERCER.- Anunciar al portal de transparència de la pàgina web municipal l'esmentada aprovació.»

II.- Que de conformitat amb el contingut de l'actuació projectada es fa necessari el fet de disposar dels terrenys afectats per raó de l'ampliació del vial, i que en l'actualitat formen part de la finca registral número 1273 des Castell (inscrita al Registre de la Propietat de Maó al tom 2461, llibre 208, foli 201), propietat de l'entitat SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya S.L.

III.- Que de conformitat amb l'ofici del CIME que consta a l'expedient, l'actuació projectada suposa «una millora d'una infraestructura viària que està contemplada en els instruments d'ordenació territorial i de planejament, no es tracta d'un ús condicionat sinó permès, i per tant, no requereix de declaració d'interès general», havent-se de tenir en compte en aquest context que el que suposarà la mateixa no serà altra que la incorporació al patrimoni municipal d'una porció de terreny que forma part actualment de la finca registral número 1273 des Castell (inscrita al Registre de la Propietat de Maó al tom 2461, llibre 208, foli 201), per a la seva destinació a viari públic.

IV.- Que és voluntat de l'entitat SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya S.L., cedir de manera gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament des Castell una superfície de 574 m2 (conforme al plànol que s'adjunta com a annex al present Conveni Urbanístic) de la finca de la seva propietat (registral número 1273 des Castell inscrita al Registre de la Propietat de Maó al Tom 2461, Llibre 208, foli 201) i que passarà a formar part del sistema viari del municipi per a l'execució de les obres d'ampliació del vial d'accés a Noria Riera.

Per tot l'anterior, les parts aquí signants, de mutu acord, s'obliguen de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. És objecte del present Conveni urbanístic la cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament des Castell per part de SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya S.L., d'una superfície de 574 m2 (conforme al plànol que s'adjunta com a annex al present Conveni Urbanístic) de la finca registral 1273 des Castell (inscrita al Registre de la Propietat de Maó al Tom 2461, Llibre 208, foli 201) i que passarà a formar part del sistema viari del municipi per a l'execució de les obres d'ampliació del vial d'accés a Noria Riera.

L'Ajuntament des Castell s'obliga a:

- Emetre d'ofici el corresponent certificat d'innecessarietat de llicència de segregació de la porció de terreny en qüestió, tot de conformitat i en el context de la previsió normativa disposada a l'article 32.2 de la LUIB.
- Acceptar, lliure de càrregues i de manera expressa, la cessió gratuïta de la porció de terreny en qüestió.
- Reconstruir la paret seca que delimitarà l'espai públic destinat a l'ampliació del vial d'accés a Noria Riera, conforme a la previsió així mateix disposada al projecte tècnic a executar, el qual consta aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de dia 02.09.2022 i que entre les actuacions en ell incloses s'hi comprèn l'actuació consistent en la «Reconstrucció de la paret seca, de forma similar a l'existent, d'alçada respecte el vial de 1.2 metres, o des de interior de la finca, alineada de forma paral·lela a la mitgera de la zona urbana, i que compleixi un ample lliure entre parets de 8.5 metres. Inclòs reconstrucció de Cantonades».

SOCIEDAD GESTORA DE LA Cerdanya S.L. s'obliga a:

- Cedir de manera gratuïta, lliure de càrregues i de manera expressa, la porció de terreny descrita a la clàusula precedent PRIMERA.

SEGONA. Les despeses derivades de possibles impostos, les de la inscripció en el Registre de la Propietat de la transmissió de la propietat de la porció de terreny cedida gratuïtament a l'Ajuntament des Castell per part de la propietat de la finca registral 1273 des Castell, així com les lligades a l'execució de la paret seca que delimitarà ambdues propietats (pública i privada) aniran a càrrec de l'Ajuntament des Castell.

TERCERA. La propietat consenteix expressament que a l'aprovació i signatura del present Conveni Urbanístic, l'Ajuntament prengui possessió dels terrenys afectats i executi les obres necessàries per a portar a terme el projecte d'ampliació del vial d'accés a Noria Riera.

I perquè així consti en prova de conformitat, les parts firmen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament».

Tercer.- Exposar al públic l'expedient per un termini d'un mes, a comptar des de la publicació de l'anunci al BOIB i exposar-lo al mateix temps a la web municipal.



Quart.- Facultar a la Sra. Batllessa a signar tots els documents necessaris per executar els acords anteriors.

Es Castell, en la data de la signatura electrònica (3 d'abril de 2023)

La batllessa

Juana Escandell Salom

