



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE FELANITX

2922*Licitació per a l'adquisició d'un bé immoble al nucli de s'Horta*

Aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de dia 28 de març de 2023, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regirà l'adquisició d'un immoble destinat a espai sociocultural, magatzem de la brigada i parc infantil al nucli de S'Horta, mitjançant procediment obert.

S'anuncia el procediment de licitació d'acord amb el següent:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Felanitx.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Negociat de Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1. Dependència: Contractació.
 - 2. Adreça: Plaça Constitució, 1.
 - 3. Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.
 - 4. Telèfon: 971 580051.
 - 5. Fax: 971 583271.
 - 6. Adreça electrònica: contractacio@felanitx.org
 - 7. Adreça d'internet del perfil del contractant:
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)
[uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pCT%2Budityd0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)
 - 8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins al darrer dia de l'assenyalat per a la presentació d'ofertes.
- d) Número d'expedient: 2336/2021.

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Compra-venda.
- b) Descripció: Adquisició d'un bé immoble.
- c) Lloc d'execució: Terme Municipal de Felanitx.
- d) Domicili: Nucli de S'Horta.
- e) Localitat i codi postal: S'Horta, 07669.
- f) Termini d'execució: Des de la data d'obertura de la licitació fins la formalització de l'escriptura pública de compra-venda.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Criteris d'adjudicació. Els assenyalats a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars:
 - Menor inversió necessària per aconseguir l'objectiu: fins a un màxim de 40 punts.
 - Oferta econòmica: fins a un màxim de 20 punts.
 - Tipologia de façana: fins a un màxim de 20 punts.
 - Increment de la superfície mínima del solar: fins a un màxim de 20 punts.

4. Tipus de licitació: el tipus màxim de licitació es fixa tenint en compte l'antiguitat de l'immoble construït d'acord amb la seva fitxa catastral o el fet de que l'immoble sigui un solar buit o amb edificacions inferiors als metres quadrats exigits, tots ells millorables a la baixa, d'acord amb la taula següent:



IMMOBLE	IMPORT DE LICITACIÓ (sense IVA)
Immoble construït amb antiguitat 0-4 anys	891.709,18 €
Immoble construït amb antiguitat 5-9 anys	833.172,45 €
Immoble construït amb antiguitat 10-14 anys	781.952,80 €
Immoble construït amb antiguitat 15-19 anys	738.050,25 €
Immoble construït amb antiguitat 20-29 anys	657.562,24 €
Immoble construït amb antiguitat 30-49 anys	540.488,77 €
Immoble construït amb antiguitat 50-69 anys	460.000,76 €
Immoble construït amb antiguitat igual o més 70 anys	394.146,94 €
Solar buit o amb edificacions inferiors als m ² exigits	160.000,00 €

5. Requisits específics del contractista: Els assenyalats en el plec.

6. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: El 30é dia natural, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. En cas que la publicació al BOIB es produeixi en dissabte, el termini de 30 dies naturals començarà a comptar a partir del primer dia hàbil següent a la data de publicació. Si el termini conclou en dissabte, diumenge o festiu, es traslladarà el termini final al primer dia hàbil següent.
- b) Modalitat de presentació: De conformitat a l'establert a la clàusula 7 del plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació:

1. Dependència: Registre General.
2. Domicili: Plaça Constitució, 1.
3. Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.

- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos.

7. Obertura d'ofertes.

- a) Descripció: Es realitzarà d'acord amb el disposat a les clàusules 12 i 13 del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Adreça: Plaça Constitució, 1.
- c) Localitat i codi postal: Felanitx, 07200.
- d) Data i hora: Es comunicarà als licitadors presentats amb una antelació mínima de dos dies hàbils, el dia designat per la Mesa de Contractació.

8. Despeses de publicitat i altres relacionats amb el contracte: A càrrec de l'adjudicatari. Import màxim 300 €.

Felanitx, document signat electrònicament (30 de març de 2023)

El batle

Jaume Monserrat Vaquer

