

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS

**2860***Resolució del director general del Servei de Salut per la qual s'accepta la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Lluçmajor d'un solar per a la construcció d'un nou centre de salut en el municipi***Fets**

1. El 6 d'agost de 2021 l'Ajuntament de Lluçmajor va adquirir un immoble situat en el carrer de Pere Antoni Mataró, 38, per l'import de 986.261,96 €, per destinar-lo a construir-hi un centre de salut. Aquesta adquisició es va elevar a escriptura pública el 21 de setembre de 2021, del notari Miguel Ángel Panzano Cilla, amb núm. 12.31 del seu protocol i el bé es va disposar a nom de l'Ajuntament de Lluçmajor, tal com consta en la certificació del Registre de la Propietat núm. 4 de Palma, en data 24 de novembre de 2021, full 91, tom 5.501, llibre 1.344.

El solar té una superfície de 1.968,65 metres quadrats, amb referència cadastral 0316816DD9701N0001UI, i rasant a nivell de carrer.

2. Una vegada adquirit, l'Ajuntament va demolir les edificacions que hi havia, conforme a l'escriptura de demolició d'obra de data 30 de novembre de 2022, atorgada per la notària Isabel Bonet Puerto amb núm. 1.643 del seu protocol, amb la qual cosa es va convertir en un solar sense cap edificació.

3. Conforme als informes tècnics i jurídics encarregats per l'Ajuntament als serveis municipals, el solar no està inclòs en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació; està dotat de tots els serveis essencials per a la seva consideració urbanística com a solar; i té caràcter patrimonial, encara que no se'n pot certificar la inclusió en l'inventari de béns municipals perquè aquest no està actualitzat.

4. Vists aquests antecedents, el Ple de l'Ajuntament de Lluçmajor va acordar, en data 22 de febrer de 2023, la cessió gratuïta d'aquest solar al Servei de Salut, la qual cosa es va comunicar en data 28 de febrer de 2023.

**Fonaments de dret**

1. El títol V de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.
2. El títol IV del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.
3. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
4. El Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre
5. La Llei 6/2001, d'11 d'abril de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. El Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
7. El Decret 63/2019, de 2 d'agost, pel qual s'estableix l'estructura orgànica del Servei de Salut.
8. El Decret 26/2022, de 25 de juliol, pel qual es nomena el director general del Servei de Salut de les Illes Balears..

Per tot això, dicta la següent

**RESOLUCIÓ**

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Lluçmajor a favor del Servei de Salut de les Illes Balears del solar de 1.968,65 m<sup>2</sup>, situat en el carrer de Pere Antoni Mataró, 38 en el municipi de Lluçmajor, amb referència cadastral 0316816DD9701N0001UI.
2. Determinar que aquesta cessió té la finalitat exclusiva de destinar el solar a la construcció d'un nou centre de salut en el terme municipal de Lluçmajor.
3. Establir que aquest solar es rep amb caràcter patrimonial i que s'ha d'afectar al domini públic.



4. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Llucmajor i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 28 de març de 2023

**El director general del Servei de Salut de les Illes Balears**

Manuel Palomino Chacón

