Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

2249 ***Departament d'Ordenació Turística. Aprovació model de declaració responsable d'inici d'activitat turistica (DRIAT) d'establiments d'allotjament: Hostatgeria***

Es fa públic que el conseller executiu del Departament d'Economia i Territori del Consell Insular de Menorca mitjançant Resolució núm. 2023/347, de data 13 de març de 2023, ha resolt el següent:

PRIMER.- Aprovar el model de declaració responsable, el qual es transcriu com a annex a aquesta resolució, corresponent a la següent declaració:

- Declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT) d'establiments d'allotjament: Hostatgeria.

SEGON.- La declaració responsable es podrà presentar d'acord amb el model aprovat. La presentació de la declaració responsable amb un format diferent a l'aprovat i que no incorpori la documentació obligatòria, no produirà cap efecte jurídic i no serà admesa a tràmit.

TERCER.- Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes de general coneixement i disposar que se'n doni la màxima difusió possible.

Signat a Maó en la data de la signatura electrònica *(13 de març de 2023)*

El conseller executiu del Departament d'Economia i Territori
José Pastrana Huguet

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917

CONSELL INSULAR DE MENORCA

CIM/TUR/3560

Model de document

Declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT) d'establiments d'allotjament: Hostatgeria

Núm. d'expedient

Registre d'entrada

I. DECLARANT (Explotador)

Nom i llinatges / Raó social: _____

NIF / CIF: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____ Població: _____

Codi Postal: _____ Municipi: _____

Província: _____ Telèfon: _____

II. REPRESENTANT (s'ha d'acreditar per qualsevol mitjà vàlid en dret)

Nom i llinatges / Raó social: _____

NIF / CIF: _____

Adreça electrònica: _____

Adreça postal: _____ Població: _____

Codi Postal: _____ Municipi: _____

Província: _____ Telèfon: _____

Mitjà d'acreditació de la representació: ☐ REA[1] ☐ Altres: _____

(s'ha d'aportar documentació acreditativa)

[1] El Registre Electrònic d'Apoderaments (REA), al qual s'hi pot accedir des de la URL https://apodera.redsara.es, permet fer constar les representacions que els ciutadans atorguen a tercers per a actuar en nom seu davant l'Administració. El Consell Insular farà una consulta al REA per verificar que existeix un apoderament vigent i que el seu abast és suficient.

III. DADES DE L'ESTABLIMENT

Nom comercial: _____

Referència cadastral: _____

Adreça postal completa: (carrer, núm., escala, pis) _____

Codi Postal: _____ Població: _____ Municipi: _____

Adreça electrònica: _____ Telèfon: _____

Número total de places turístiques: _____

Número total unitats allotjament: _____ Individuals: _____ Dobles: _____

Categoria (opcional): _____

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA

Plaça de la Biosfera, 5 - 07703 Maó - Tel. 971 35 60 50 - Fax 971 36 82 16 - www.cime.es

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917

CONSELL INSULAR DE MENORCA

Propietari/s (nom complet o raó social)	DNI/NIE/CIF Propietari/s

IV. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 8/2012, 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB), i les seves modificacions:
- Llei 6/2017, de 31 de juliol de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització de estades turístiques en habitatges.
- Llei 6/2018, de 22 de juny, per la qual es modifiquen diverses normes de l'ordenament jurídic de les Illes Balears en matèria de turisme, de funció pública, pressupostària, de personal, d'urbanisme, d'ordenació farmacèutica, de transports, de residus i de règim local, i s'autoritza el Govern de les Illes Balears per aprovar determinats textos refosos.
- Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
- Decret llei 5/2022, de 16 de maig, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i pel qual s'estableix el règim de prestació del servei de taxi en l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa
- Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.
- PTI vigent, en tot allò que determini com a Pla d'Ordenació Turística, segons preveu l'art. 5 de la LTIB.
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, i les seves modificacions (Llei 6/2017, Llei 6/2018, Llei 2/2020, Llei 3/2022 i interlocutòria del TS de 17 juliol de 2017).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Pla territorial Insular de Menorca vigent.

DECLAR, sota la meva responsabilitat, que:

- Les dades contingudes en aquesta declaració i en la documentació adjunta són certes.
- L'edifici on desenvoluparé l'activitat està legalment instaurat i compleix tota la normativa sobre habitabilitat, accessibilitat, higiene, seguretat i d'altres regulades per la normativa sectorial aplicable.
- L'establiment disposa de títol habilitant (llicència municipal o declaració responsable) per a l'exercici de l'activitat objecte d'aquesta declaració.
- Complesc tots els **requisits essencials** establerts en la normativa turística vigent per iniciar l'exercici de l'activitat turística i que expressament assenyal a continuació. (El fet de no complir o no mantenir-me en el compliment de la totalitat d'aquests requisits essencials m'impedeix l'exercici de l'activitat turística.)

☐ L'establiment forma part d'una església, capella o santuari i destina algunes de les seves dependències al servei d'allotjament al públic en general (art. 46 LTIB)

☐ El còmput del nombre de places és de dues places per habitació (art. 88.7.b) LTIB)

☐ L'establiment disposa d'àrea de recepció que està en disposició de prestar servei telefònic les 24 hores, tant des de l'establiment com des de fora. (art. 105.3 D 20/2015)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917

CONSELL INSULAR DE MENORCA

☐ Les dimensions dels dormitoris incloent el bany són iguals o superiors a 14m2 en almenys el 60% dels dormitoris (art. 105.3 D 20/2015)

☐ Almenys el 60% de les habitacions disposen de lavabo, inodor i dutxa o banyera (art. 105.3 D 20/2015)

☐ L'establiment disposa d'un àrea amb capacitat mínima per al 50% dels clients on s'ofereix un servei d'esmorzar amb varietat adequada de menjars i begudes (art. 105.3 D 20/2015)

Assenyalar també els següents requisits essencials quan pertoqui (segons les característiques de l'establiment):

☐ El nombre d'habitacions individuals no supera el 10% del total de les habitacions de l'establiment. (Art. 88.7.b) LTIB)

☐ Les unitats d'allotjament amb sala d'estar es computen com a dues places per cada bany (art. 88.7.b) LTIB)

☐ L'establiment és igual o superior a 30 places i, per tant, disposa dels serveis higiènics generals (art. 105.3 D 20/2015)

☐ Les dimensions de les sales de les unitats d'allotjament són iguals o superiors a 12m2, i, si tenen cuina, 14m2 (els dormitoris d'aquestes unitats són iguals o superiors a 14m2, bany inclòs) (art. 105.3 D 20/2015)

En cas que l'establiment opti a una categoria, assenyalar també el següent requisit:

☐ L'establiment opta a una categoria d'una, dues, tres, quatre o cinc estrelles, així com superior o gran luxe, d'acord amb els criteris de classificació d'estrelles establerts a l'annex 2 del Decret 20/2015 (modificat per annex 1 Llei 3/2022 de 15 de juny) i d'acord amb la puntuació mínima determinada en la secció relativa als allotjaments hotelers (Art.105.4 i 94 i 95 D20/2015).

En cas d'haver obtingut alguna dispensa de caràcter turístic, assenyalau la següent opció:

☐ La Comissió de valoració de dispenses de caràcter turístic del Consell Insular de Menorca m'ha atorgat la dispensa del requisit essencial establert en la normativa turística que a continuació assenyal:

- Em compromet a mantenir el compliment dels requisits essencials per iniciar l'activitat turística durant el temps inherent a l'exercici de l'activitat i a disposar de la documentació que ho acredita, la qual posaré a disposició de l'Administració competent quan em sigui requerida.

Així mateix, declar expressament que:

- Estic informat que la presentació de la declaració responsable, acompanyada de la documentació exigida, habilita des del dia en què es presenta per al desenvolupament de l'activitat, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tenguin atribuïdes les administracions competents, i que aquesta presentació té com a efecte immediat la inscripció en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics.

- Estic informat que la inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a la declaració responsable d'inici d'activitat o l'incompliment d'algun requisit de caràcter essencial impliquen la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA
Plaça de la Biosfera, 5 - 07703 Maó - Tel. 971 35 60 50 - Fax 971 36 82 16 - www.cime.es

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917

CONSELL INSULAR
DE MENORCA

Així mateix, l'administració turística competent que hagi detectat la falsedat a què es refereix el paràgraf anterior imposarà l'obligació al responsable de restituir la situació jurídica al moment previ al desenvolupament o exercici de l'activitat i incoarà la instrucció del procediment sancionador. En cas de detectar la inexactitud, i sens perjudici d'imposar la restitució de la situació jurídica, l'administració turística podrà incoar la instrucció del procediment sancionador.

- Tenc coneixement de la resta de requisits, condicions i obligacions (generals i específiques) establertes en la normativa turística vigent per al desenvolupament de l'exercici de l'activitat turística:

Pel que fa a l'establiment quant a:
Criteris mínims establerts (art. 105.3 D 20/2015); placa identificativa (art. 19.c LTIB i art. 83 i 86 D20/2015)

Pel que fa a la prestació del servei i relació amb els usuaris quant a:
Pòlissa d'assegurança (art.19 b LTIB i 86 Decret 20/2015); informació dels serveis turístics (art. 84 D20/2015); règim d'informació, preus, publicitat i reserves (art. 86 i 87 D20/2015); fulls de queixes i reclamacions (art. 19.j LTIB i 151 D20/2015); condicions òptimes d'higiene i neteja i manteniment perfecte dels mecanismes, equips i instal·lacions (Disposició Addicional 6ª LTIB); serveis de restauració oferts a l'establiment (DA4ª Decret 20/2015); sota la modalitat de pensió completa integral (art 37 LTIB); mesures addicionals en matèria de circularitat (art. 102.2 i 102 bis d'acord amb la disposició transitòria 10ª LTIB); règim d'admissió i unes normes de comportament adequades als estatuts del seu ordre religiós (art. 105.5 D 20/2015).

Pel que fa a la resta d'obligacions que cal complir durant el desenvolupament i exercici de l'activitat quant a:
Deures de les empreses turístiques (art. 19 LTIB); principi d'ús exclusiu i d'unitat d'explotació (art. 32 i 33 LTIB); .

Pel que fa als establiments que, amb caràcter opcional, accedeixen a una categoria d'estrelles quant a:
Prestació serveis d'acord amb la categoria de l'establiment i qualitat dels serveis turístics (art. 19k LTIB i 99 D20/2015); informar de l'autoavaluació al consumidor (art. 86 D.20/2015); manteniment i modificació de la categoria o de les prestacions (Art. 98 D20/2015); llits elevables mecànicament o elèctricament, en cas que s'opti a una classificació d'estrelles. (art. 37bis, d'acord amb la Disposició transitòria 10a LTIB)

- Tenc coneixement que he de presentar comunicació prèvia (art. 24 de la LTIB) de qualsevol modificació de les dades que he inclòs en la presentació d'aquesta declaració responsable d'inici d'activitat turística, així com de qualsevol canvi en els documents que he adjuntat. Així mateix ho he de fer de les modificacions o reformes substancials que afectin l'activitat i de quan se'n produeixi el cessament. Em compromet a presentar la comunicació prèvia corresponent, acompanyada dels documents que, si s'escau, determini la normativa que sigui d'aplicació.

SIGNATURA DEL DECLARANT

_____ , _____ de _____ de 20 _____

(Localitat, data, signatura)

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917

CONSELL INSULAR DE MENORCA

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA QUE CAL PRESENTAR JUNTAMENT AMB LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT TURÍSTICA (DRIAT):

- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys corporals i materials que puguin patir els clients i usuaris, tant dels establiments d'allotjament com de les activitat relatives als usos secundaris o compatibles.
- En cas d'inscripció opcional d'una categoria:
  - Qüestionari d'autoavaluació d'acord amb l'annex 2 del Decret 20/2015, de 17 d'abril (modificat per annex 1 Llei 3/2022 de 15 de juny)
- Justificant del pagament de la taxa.

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- Acreditació de la personalitat jurídica del declarant i, si s'escau, del seu representant (DNI, CIF, NIE, nom i llinatges o raó social), en el cas que no autoritzi que el Consell Insular de Menorca faci aquestes comprovacions de dades.

En el cas de representació:

- Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Menorca en el cas que aquesta no figuri registrada en el Registre electrònic d'apoderaments (REA).

RESPECTE DE LES AUTORITZACIONS A L'ADMINISTRACIÓ:

☐ M'opòs a que el Consell Insular de Menorca comprovi les dades relatives a la identitat de la/les persona/es declarant/s i de la persona representant (NIF/CIF, nom i llinatges o raó social), si s'escau. Aquestes dades són necessàries per a tots els propietaris de l'habitatge, per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.

☐ M'opòs a que el Consell Insular de Menorca comprovi, a través de l'ajuntament, que l'establiment disposa de títol habilitant (llicència municipal o declaració responsable) per a l'exercici de l'activitat objecte d'aquesta declaració. Per aquest motiu aport la documentació justificativa corresponent.

CANAL PREFERENT DE NOTIFICACIÓ

Notificació a:	☐ Sol·licitant ☐ Representant
Notificació electrònica ☐	
Els avisos de la posada a disposició de la notificació a la Carpeta Ciutadana* s'han d'enviar:	
A l'adreça electrònica del declarant ☐	A l'adreça electrònica del representant ☐
* Disponible a l'adreça: https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion001	
Notificació per correu postal ☐ (seleccionau-ne una):	
A l'adreça postal del declarant ☐	A l'adreça postal del representant ☐

IMPORTANT: La notificació electrònica és obligatòria per a les persones jurídiques i per a la resta de persones obligades segons l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. S'enviarà un avís a l'adreça electrònica indicada a les dades de contacte, en el qual es detallarà la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica. Per accedir-hi és necessari acreditar la identitat mitjançant certificat electrònic, PIN ciutadà o Cl@ve.

PRESIDÈNCIA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA
Plaça de la Biosfera, 5 - 07703 Maó - Tel. 971 35 60 50 - Fax 971 36 82 16 - www.cime.es

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917

CONSELL INSULAR
DE MENORCA

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES:

Responsable del tractament:	Consell Insular de Menorca. Direcció Insular d'Ordenació Turística Plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó Tel. 971356050 Delegat de protecció de dades: protecciodades@cime.es
Finalitat del tractament:	Formació del Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca (art. 23 LTIB)
Tipus de dades que es tracten:	Dades identificatives, dades de contacte, adreça postal, adreça electrònica i telèfon del declarant, així com les dades relatives a l'establiment objecte d'inscripció.
Temps de conservació de les dades:	Les vostres dades es conservaran segons la vigència del procediment i en funció dels criteris establerts en la política de gestió documental.
Legitimació per al tractament:	Art. 7 i 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB)
A qui se cedeixen les dades:	El Consell Insular de Menorca, com a Administració turística competent, ha de comunicar les inscripcions realitzades al Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Menorca a les administracions tributàries, als ajuntaments, al Registre de la Propietat i al Registre general d'empreses, activitats i establiments turístics de les Illes Balears. Per altra banda, en el cas que siguin sol·licitades, se cediran a les Forces i Cossos de Seguretat i organismes judicials o per obligació legal.
Transferències internacionals de dades:	No
Decisions automatitzades i elaboració de perfils:	No
Exercici dels drets:	Podeu exercir els vostres drets (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat) davant el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera, 5, 07703 Maó) indicant en l'assumpte: Ref. Protecció de Dades o a través de la Seu Electrònica (seuelectronica.cime.es). Si l'exercici dels vostres drets no ha estat degudament atès podreu presentar una reclamació davant el delegat de protecció de dades del Consell Insular (protecciodades@cime.es) i davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades - adreça: c/ Jorge Juan, 6. 28001 Madrid - seu electrònica: sedeagpd.gob.es.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/34/1131917