



## Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE PALMA

2200

*Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2021 0002. Aprovació inicial del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en l'alteració de l'ordenança edificatòria assignada a l'equipament comunitari esportiu EQ0a/DP-P 61-01-P (Es Rafal)*

El Ple de l'Ajuntament de data 23-02-2023 va aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en l'alteració de l'ordenança edificatòria assignada a l'equipament comunitari esportiu EQ0a/DP-P 61-01-P, de titularitat municipal per tal d'adaptar-la a les necessitats i característiques de l'equipament existent, així com corregir determinades errades del vigent PGOU de Palma respecte de les fondàries edificables senyalades a la illa. La nova ordenança d'edificació serà amb un tipus d'edificació segons regulació de parcel·la (aïllada), més pròpia d'un equipament esportiu, llevat de la franja que dona front al carrer Mare de Déu de Montserrat, en la que el tipus d'edificació es entre mitgeres. El projecte tècnic ha estat redactat i signat electrònicament en data 22-11-2022 pels serveis tècnics de planejament d'aquest ajuntament.

Complint l'art. 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es sotmet l'esmentat projecte a informació pública durant TRENTA DIES. Atès l'art. 21. 5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUS), el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

Els qui se'n considerin afectats poden examinar el projecte:

- a l'anunci d'aquest acord, dins el tauler d'anuncis de la Seu Electrònica Municipal.
- accedint a l'enllaç

<https://ajtpalma.sharepoint.com/:f/s/Planejament/EqoABjDQjyBPmfw9d0WMPM0BXaqSCwLoyv94t2Gn-GnLZg?e=SDyKoz>

- al Servei d'informació urbanística (av. de Gabriel Alomar, 18. Edifici Municipal de les Avingudes), demanant cita prèvia a través de la direcció

[https://www.palma.cat/portal/PALMA/contenedor1.jsp?seccion=s\\_fdes\\_d4\\_v2.jsp&contenido=131705&tipo=6&nivel=1400&codResi=1&lang](https://www.palma.cat/portal/PALMA/contenedor1.jsp?seccion=s_fdes_d4_v2.jsp&contenido=131705&tipo=6&nivel=1400&codResi=1&lang)

al correu electrònic [guia2014@palma.cat](mailto:guia2014@palma.cat) o cridant al telèfon 971225900 extensió 8153.

I presentar-hi les al·legacions que considerin pertinents dins l'esmentat termini. Les al·legacions s'han de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient; i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web [www.palma.cat](http://www.palma.cat), o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix i d'acord amb l'art. 51 de la dita Llei 12/2017 es fa pública la suspensió de la tramitació i aprovació dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió, així com a de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en el que resultin afectades per les determinacions d'aquesta modificació de planejament.

(Signat electrònicament: 8 de març de 2023)

**El cap del Departament**

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

