



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

1990

Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió a títol gratuït de 15.000 m² de terreny de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a l'Ajuntament de Manacor (exp. SP 30/2022)

En data de la signatura, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. Mitjançant Resolució de 24 de febrer de 2022 de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni s'autoritza l'inici de l'expedient de la cessió a títol gratuït de l'ús a l'Ajuntament de Manacor per a equipaments municipals de 15.000 m² de terreny de la parcel·la 83 del polígon 14 del terme municipal de Manacor, de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per un termini com a màxim de vint anys (<https://csv.caib.es/hash/1645707658968-399522157-4754867550514269391>).

2. Mitjançant Resolució de 20 d'abril de 2022 de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, s'autoritza la cessió a títol gratuït de l'ús de 15.000 m² de terreny de la parcel·la 83 del polígon 14 del terme municipal de Manacor, de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<https://csv.caib.es/hash/1649404881320-419669035-105532264861774536>).

3. Mitjançant Resolució de 31 d'octubre de 2022 de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, s'autoritza la segregació de 15.000 m² de terreny de la parcel·la 83 del polígon 14 del terme municipal de Manacor, de titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<https://csv.caib.es/hash/1666161536578-507719357-6523141360285119390>).

4. Mitjançant Resolució de 24 de febrer de 2023 de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni es va desafectar i desadscriure una parcel·la de terreny de 15.000 m² titularitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, exp. SP 30/2022, (<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1677228202526-575987653-1693509915901248982>).

5. El Registre de Propietat de Manacor número 1 ha inscrit la segregació esmentada i com a resultat s'han obtingut les dues finques següents:

- finca 75849 de Manacor, IDIFUR 07023001370142, inscripció en el tom 5.683, llibre 1.703, foli 16 (finca de 15.000 m² segregada).
- finca 70492 de Manacor, IDIFUR 07023001286276, inscripció en el tom 5.283, llibre 1.394, foli 180 (finca matriu).

Per altra banda, el Registre de Propietat va trametre al Cadastre la informació sobre la segregació indicada; i d'acord amb la informació que consta en la seva Seu Electrònica s'ha iniciat l'expedient 04592880.98/23, el 16 de febrer de 2023, per anotar-la com a finca independent una vegada segregada de la parcel·la cadastral 07033A014000830000AY.

6. Consta dins l'expedient l'informe actualitzat de valoració del terreny a cedir de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de 27 de febrer de 2023 i valorat en 130.650 €.

7. En data 7 de març de 2023, el Servei de Patrimoni ha emès informe favorable sobre l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. Articles 55, 61, 62 i 87.f) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Articles 98, 124, 125, 126 i 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 20, de 14 de febrer).



4. El Decret 25/2021, de 8 de març, pel qual es modifica el Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 9 de març).

5. El Decret 14/2021, de 15 de març, pel qual es disposa el cessament i el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 36, de 16 de març).

Proposta de Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió a títol gratuït de la finca 75849 de Manacor, IDIFUR 07023001370142, inscrita en el tom 5.683, llibre 1.703, foli 16, de 15.000 m² de terreny, a l'Ajuntament de Manacor.

2. Les clàusules de reversió de la cessió patrimonial són les següents:

a) D'acord amb els articles 23 i 62 de la Llei 6/2001, l'ús previst dels terrenys cedits és la ampliació/construcció de l'EDAR de Porto Cristo i del Punt Verd de Porto Cristo.

b) Les dues infraestructures han d'estar plenament efectives i en funcionament en un termini màxim de 5 anys a comptar des de la data de notificació a l'Ajuntament de Manacor de la Resolució de la cessió d'ús demanial (art. 23 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril) la qual cosa s'ha de comunicar a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

L'incompliment de qualsevol de les dues clàusules de reversió indicades serà causa de reversió de la cessió (els terrenys revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears). En cas de la reversió de la cessió, totes les despeses adients per demolir les infraestructures que hi hagi i les tasques per deixar els terrenys en l'estat original abans de la cessió, sense cap tipus de construcció o infraestructura, aniran per compte de l'Ajuntament de Manacor.

3. Notificar la Resolució a l'Ajuntament de Manacor i comunicar-li que disposa d'un termini màxim de tres mesos perquè accepti la cessió acordada, en els propis termes. Transcorregut aquest termini, la cessió queda sense efecte si no s'ha produït l'acceptació del cessionari.

4. Notificar la Resolució a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació.

5. La cessió gratuïta s'ha de formalitzar en escriptura pública i s'ha d'inscriure en el Registre de Propietat.

6. Anotar la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Manacor en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

RESOLUCIÓ

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació i publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació i publicació de la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 8 de març de 2023)

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

(Signat electrònicament: 7 de març de 2023)

La directora general proponent

Catalina Ana Galmés Trueba